

- 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획(안)에 따른 - 주민설명회 개최 안내문

■ 주민설명회 개요

- 개최배경 : 2021.12.09. 주민공람 이후 변경된 주요 내용에 대하여 재공람 및 설명회를 통해 주민에게 알리기 위함

- 일 시 : **2022. 09. 21.(수) 19:00**
- 장 소 : **신당누리센터 대강당 5층**(서울특별시 중구 다산로33길 3)
- 참석대상 : 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획구역 내 **토지등소유자 등**

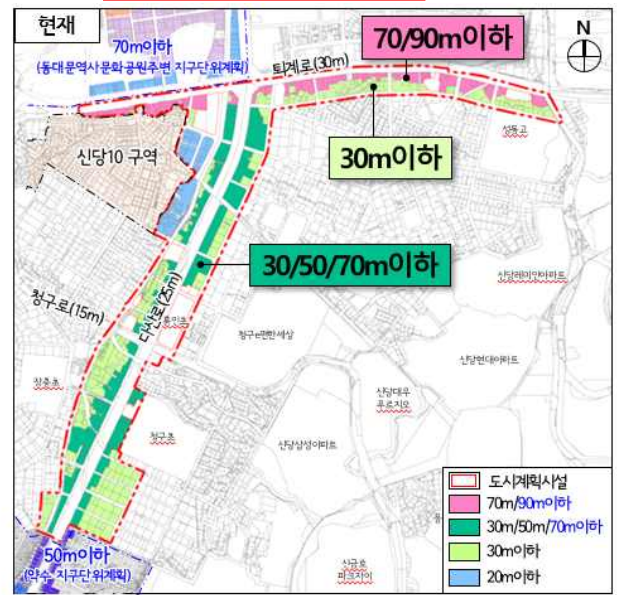
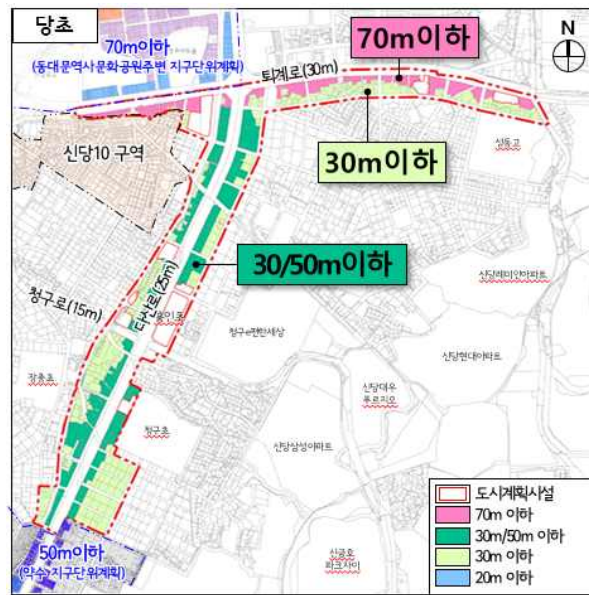
※ 실내에서는 마스크를 착용하셔야 하며, 주차공간이 협소하니 대중교통 이용바랍니다.

■ 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획(안) 내용

- **지구단위계획이란?** 도심 내 토지의 합리적 이용을 도모하고 양호한 환경을 조성하기 위해 건축행위시 지켜야 하는 법정 관리계획 (**개인 재산권 행사에 직접적인 영향**)
- **주요 변경내용**

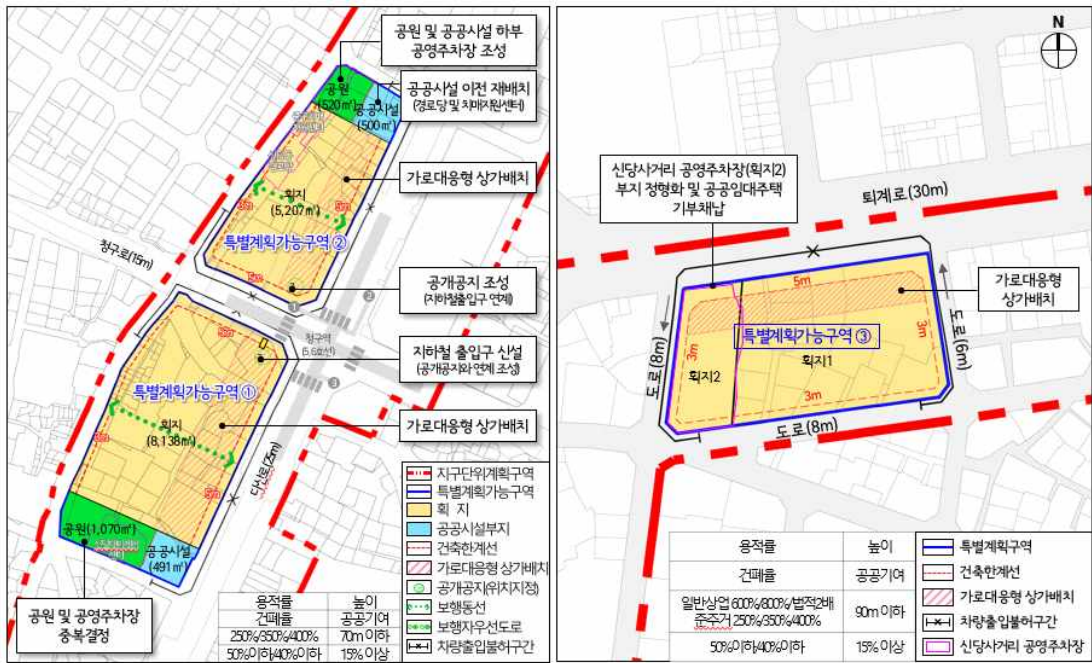
① 다산로 및 퇴계로변 개발규모에 따른 높이 완화

구 분	현황 ('19.07.)	당초 ('21.12.)		현재 ('22.09.)		비 고	
		높이	최대개발규모	높이	최대개발규모		
다산로	간선부	50m	50m 30m	400㎡ 이상 400㎡ 미만	70m 50m 30m	600㎡ 이상 400-600㎡ 400㎡ 미만	※ 개발규모에 따른 높이완화
	이면부	20~30m	20~30m	-	20~30m	-	
퇴계로	간선부	70m	70m	-	90m 70m	600㎡ 이상 600㎡ 미만	※ 재공람공고 '22.09.21. ~'22.10.05.예정
	이면부	30m	30m	-	30m	-	



② 특별계획가능구역(청구역 인근, 신당사거리) 지정

구분	위치 및 면적	주요내용	비고
특별계획가능구역 ①	신당동 295-27번지 일대 (9,699㎡)	<ul style="list-style-type: none"> · 최고높이 : 50m→70m 이하 · 용적률 : 250%/350%/400% · 공공기여 : 용도지역 상향* 면적의 15% 이상 	*용도지역 상향 :제3종일반주거 →준주거
특별계획가능구역 ②	신당동 295-25번지 일대 (6,227㎡)		
특별계획가능구역 ③	신당동 110-1번지 일대 (3,966㎡)	<ul style="list-style-type: none"> · 최고높이 : 90m 이하 · 용적률 : 가중평균 - 일반상업 600%/800%/법적2배이하 - 제3종→준주거 250%/350%/400% · 공공기여 : 용도지역 상향* 면적의 15% 이상 	



■ 신당·청구 지구단위계획구역 위치도 및 주민설명회 장소



※ 궁금하신 사항은 중구청 도시재정비전략추진단 최부선 주무관(02-3396-5737)에 문의하여 주시기 바랍니다.