



# 서울특별시 중구



수신 의무관리아파트 입주자대표회의 회장 및 관리사무소장 귀하  
(경유)

제목 2020년 공동주택 우수관리단지 선정 신청 안내

1. 국토교통부 주택건설공급과-3572(2020.6.2.)호 및 서울특별시 공동주택과-9633(2020.6.4.)호와 관련입니다.
2. 국토교통부에서는 공동주택의 모범적인 관리체제 마련과 공동체 활성화 기반조성을 목적으로 「공동주택관리법」 제87조에 따라 매년 공동주택 우수관리단지를 선정하여 우수사례를 발굴해 널리 전파하고 있습니다.
3. 이와 관련하여 상기 법규 및 공동주택 우수관리단지 선정지침에 따라 우리구 관내 의무대상관리 공동주택(임대 제외)를 대상으로 '우수관리단지'를 추천하고자 하오니 '우수관리단지'선정을 원하는 공동주택에서는 아래 세부사항 및 붙임 문서를 참고하여 2020.7.31.(금)까지 우리 구 주택과로 접수하여 주시기 바랍니다.

## 가. 우수관리단지 선정절차

<서울시 선정 과정>				<국토교통부 우수관리단지 선정 과정>			
(⇒ 해당 단지를 국토교통부에 '우수관리단지'로 추천)							
신청서 접수	예비 심사	1차 평가	2차 평가	인증 및 표창			
각 자치구	각 자치구 실무심사위원회	서울시 선정위원회	국토교통부 선정위원회 평가 및 선정	국토교통부			
~'20. 7월 중	~'20. 8월 중	'20. 9월 중	'20. 10 ~ 11월	'20. 12월			

## 나. 평가개요

- 평가대상 : 공동주택관리법 시행령 제2조에 따른 의무관리대상 공동주택(임대제외)
  - ※ 300세대 이상 공동주택(건축법에 따른 건축허가를 받은 150세대 이상 주상복합)
  - ※ 150세대 이상 공동주택(승강기가 설치되거나 중앙집중식 난방방식(지역난방포함))
- 평가구분 : 3개 그룹으로 구분하여 평가
  - (대) 1,000세대 이상 단지, (중) 500~1,000세대 미만, (소) 150~500세대 미만
- 평가기간 : '19. 7. 1. ~ '20. 6. 30.

## 다. 예비심사 방법

- 구 실무심사위원회 구성(위원장 : 주택과장, 위원 : 주택과 팀장 2~4명 등)
- 평가사항 및 방법 : <붙임> 평가기준 및 배점표 활용
  - 신청단지에 대해 평가기준 및 배점표를 활용하여 평가(단지별 특징 및 우수한 점 기재)

**라. 제출서류 :평가신청서(증빙자료 포함) 4부(분야별 편철하여 제출)**

※ 붙임 문서는 중구청 홈페이지-행정정보-행정자료실-부서선택(주택과)에 게시되어 있음을 알려드립니다.

- 붙임
1. 2020년 공동주택 우수관리단지 선정계획(국토교통부) 1부.
  2. 2020년 우수관리단지 선정 신청서 양식 1부.
  3. 2020년 우수관리단지 선정절차도 1부.
  4. 2020년 우수관리단지 자치구 평가 기준표(국토부 근거) 1부. 끝.

서울특별시 중구청장



주무관

이의선

공동주택관리팀 백영규

주택과장

전결 06/09  
김인배

협조자

시행 주택과-17082 ( 2020.6.9. ) 접수 ( )  
 우 04558 서울특별시 중구 창경궁로 17 (예관동) / http://www.junggu.seoul.kr  
 전화 3396-5713 /전송 02-3396-9087 / miky0529@junggu.seoul.kr / 대시민공개