

심 의 의 결 서

○ 2020년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 2. 11.(화)

심의내용	황학동 2085번지 일대 지구단위계획구역 결정(안) 자문		
	대지위치	황학동 2085번지 일대	
	건축행위	지구단위계획 수립 결정(안)	
심의번호	2020-1-1	결 과	원안 가결 [<input type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 기부채납되는 "청소년아동복지시설"의 위치(진출입 등)와 층수 및 운영은 추후 관련부서와 면밀한 협의를 거쳐 인근 지역 청소년 및 주민들이 쉽게 접근가능 및 공공이용 문제가 없도록 검토 요망(권장) <p style="margin-top: 20px;">※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2020년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 2. 11.(화)

심의내용	소공 지구단위계획구역 결정(안) 자문		
	대지위치	태평로2가 23번지 일대	
	건축행위	지구단위계획 수립 결정(안)	
심의번호	2020-1-2	결 과	조건부 가결 [<input type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존 공항버스, 일반차량 등 이 이용하던 도로를 폐쇄하더라도 이용에 지장이 없는지 주변교통 체계(통행량 수요, 예측)를 철저히 분석하여 보행자도로 설치 적정 여부 재검토 요망.(구역내 T자 도로의 교통량에 대한 구체적인 수치와 대안 제시) - 플라자 호텔 옥상전망대와 소공빌딩 사이 공중보행통로가 시민들에게 적극적으로 개방되도록 각각의 건물에 수직 EV 설치요망(호텔은 EV가 있으나 소공빌딩에는 EV없음) - 3개지구 리모델링 사업을 추진하면서 보행자 전용도로 설치 등 다소 한화 단지화 되는 경향이 높아 보여 공공개방 등 공공성에 대한 추가 검토요망 <p style="margin-top: 20px;">※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2020년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 2. 11.(화)

심의내용	장충동 일대 지구단위계획구역 내 이마트 부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 심의		
	대지위치	장충동1가 56-85일대	
	건축행위	특별계획구역 세부개발계획(안) 결정(신축)	
심의번호	2020-1-3	결 과	조건부 가결 [<input type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]

< 의결내용 >

- 공공개방형 주차장은 지역 주민들의 현실에 맞춰 운영될 수 있도록 개방시간을 조정할 것(가능한 24시간 개방되도록 사업주와 적극 협의 필요)
- 지하1층 리테일 출입구의 설치로 공개공지가 사유화 될 우려가 있으므로 공개공지 추가확보 검토 및 관계성을 조율하여 공공성이 확보될 수 있도록 검토 요망
- 전망대 이용 시설에 대한 공공성이 확보될수 있도록 상세계획 반영
- 장충단로는 평상시 정체가 심한 지역으로 교통혼잡 등을 검토하여 완화차로를 설치 할 것.(완화차로 설치시 보행환경 등 종합검토 필요)
- 공용주차장을 제외하면 건축물의 실제 사용가능 주차장이 부족할 것으로 보여지므로 추가 설치 검토(권장)

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ 2020년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 2. 11.(화)

심의내용	지구단위계획구역 내 공동개발 지정 변경 심의		
	대지위치	남대문로3가 92-2 외10필지(북창 지구단위계획구역)	
	건축행위	공동개발 지정변경	
심의번호	2020-1-4	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 허용 / <input type="checkbox"/> 불가]

< 의결내용 >

- 근현건축물의 보존계획은 반영(인정)하는 것으로 하고, 보존에 따른 구조검토 등 안전성과 신축건물과의 디자인 계획, 공개공지와 연계하여 가치있는 보존계획 등은 건축위원회 심의시 제출할 것
- 옥상조경은 일반인의 접근이 가능하도록 위치조정 등을 검토하여 계획할 것
- 건축물의 출입구 등은 건축선(건축한계선 등 포함)에 저촉되지 않도록 할 것.
- 북측 보존 건축물의 상부 1개층 더 open을 검토할 것(권장)

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

