

심 의 의 결 서

○ 2019년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 11. 20.(수)

	도시환경정비구역 미시행지구 내 건축행위 완화 심의, 경관심의		
심의내용	대지위치	인현동2가 162	
	건축행위	신축	
심의번호	2019-5-1	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건폐율 : 67.5% (지침: 90%이하) ○ 용적률 : 239.91% (지침: 240%이하) ○ 층 수 : 지상4층 (지침: 지하1층/지상4층이하) <p>< 의결내용 > (회의록에 없음)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 경관체크리스트상 보행자를 위한 개방적 공간이 미반영 되었으므로 지상2층, 지상3층 창호를 확대 하거나 전면부에 조명배치 계획 검토할 것. - 향후 재정비촉진사업추진시 시행자와의 마찰 최소화를 위해 건축허가시 이에 대한 충분한 고지 등 사전조치에 만전을 기할 것 - 단열재는 스티로폼 재료가 아닌 분 불연재료를 사용할 것. - 인쇄업의 특성상 무게(기계, 종이 등)가 상당하므로 구조검토를 하여 슬라브 두께가 충분한지 검토할 것 - 터파기시 문화재시굴조사 여부 확인후 되메기우시 지반안정화 검토할 것. <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 11. 20.(수)

	지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의 및 경관심의		
심의내용	대지위치	명동2가 32-11	
	건축행위	증축	
심의번호	2019-5-2	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건폐율 : 85.21% (지침: 90%이하) ○ 용적률 : 399.16% (허용용적률: 800%이하) <p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 화장실은 남녀로 구분하고 계단실에서 출입 가능하도록 할 것. - 옥상조경(5층, 6층)은 공공에 개방 되는 구조로 할 것. - 파라펫이 층수 이상의 시각적인 효과가 있어 파라펫 높이를 낮출 것. - 건축물 외벽 전면부 건축재료에 대해 자연 친화적인 재료(석재, 벽돌 등)를 사용한 외부 마감재 적용할 것 - 기존건물 구조 안전진단 시행하여 보강 등 안전성 및 횡력 저항구조를 명확히 할 것 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 11. 20.(수)

	지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의 및 경관심의		
심의내용	대지위치	태평로2가 68-6	
	건축행위	증축	
심의번호	2019-5-3	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건폐율 : 91.26% (지침: 90%이하) - 기존 건축물 건폐율 초과된 상태임 ○ 용적률 : 388.12% (허용용적률: 400%이하) ○ 기존 건축물 건축한계선 저축 완화 <p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1층 출입구와 엘리베이터 남측 공간 부분과 벽체. 기둥 제거하여 공공에 개방할 것(x1~x2, y1) - 직통계단은 옥상까지 연결할 것 - 옥상부 파라펫을 투명난간 높이까지 낮출 것 - 옥상조경 설치를 검토할 것(권장) - 건축허가시 구조안전 진단을 시행하여 증축으로 인한 안전 여부를 검토 할 것 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 11. 20.(수)

	지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의(재심 건)		
심의내용	대지위치	신당동 422-4	
	건축행위	증축	
심의번호	2019-5-4	결 과	조건부가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 > ○ 증축시 지구단위계획상 기존 건축물의 건축한계선 저축 완화</p> <p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 현재 무단증축 불법사항을 모두 시정 할 것. - 증축부분 외벽 마감재질은 판넬 마감이 아닌 석재마감 등 불연재질로 할 것 - 전면 개구율 50%이상 확보 검토 할 것(권장) <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			