

심 의 의 결 서

○ 2022년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2022.03.03.(목)

심의내용	회현동 일대 지구단위계획구역 내 공동개발 변경(지정) 자문		
	구역위치	남산동2가 6-1 외 3필지	
	건축행위	신축	
심의번호	2022-1-1	결 과	원안 가결
<p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none">- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.			

심 의 의 결 서

○ 2022년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2022.03.03.(목)

심의내용	북창 지구단위계획구역 내 공동개발 변경(지정) 심의		
	구역위치	북창동 17-3 외 1필지	
	건축행위	신축	
심의번호	2022-1-2	결 과	원안 가결
<p>< 심의내용 ></p> <ul style="list-style-type: none">- 1층 가로활성화를 위한 용도도입 등 건축계획과 도로여건을 고려한 주차 대수의 적정성 및 대기주차 조성 등 부설주차장 설치제한구역에 적절한 주차계획 등을 구 건축위원회에서 검토 필요 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none">- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.			

심 의 의 결 서

○ 2022년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2022.03.03.(목)

심의내용	명동관광특구 지구단위계획구역 내 공동개발 변경(해제) 심의		
	구역위치	명동2가 51-12	
	건축행위	신축	
심의번호	2022-1-3	결 과	보 류
<p>< 심의내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동개발 해제를 통한 명동2가 51-12번지의 단독개발(신축)이 지구단위 계획상 도로, 필지특성 등을 고려하여 공동개발로 묶여 있는데, 해제를 통한 개발이 지구단위계획상 취지에 부합되지는 검토 바람 - 명동2가 51-2, 51-10번지와 공동개발(지정)을 통한 신축·증축 등 다른 대안이 있는지를 검토하기 바람 - 대지형상(폭, 규모) 등을 고려시 지하층, 맞벽(합벽), 철거, 공사의 시공성, 공사시 인접건물과의 관계 등 건축계획의 적정 및 시공이 가능한지 검토 하기 바람 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동 위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2022년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2022.03.03.(목)

심의내용	정동 일대 지구단위계획구역 내 용도면적 완화 자문		
	구역위치	서소문동 57-10	
	건축행위	용도변경	
심의번호	2022-1-4	결 과	원안 가결
<p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none">- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.			