

심 의 의 결 서

○ 2021년 제3차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021.12.08.(수)

| | | | |
|--|--------------------------|------------------|-------|
| 심의내용 | 북창 지구단위계획구역 재정비 결정(안) 자문 | | |
| | 구역위치 | 북창동 104번지 일원 | |
| | 건축행위 | 지구단위계획 재정비 결정(안) | |
| 심의번호 | 2021-3-1 | 결 과 | 원안 가결 |
| <p>< 자문내용 -권장 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획의 목표 및 전략 3개중 근현대문화유산 관리에 초점이 맞추어져 있는데, 나머지, 도심관광 및 업무서비스 기능 강화 및 노후건축물 개선을 유도 하기 위한 인센티브 제공 검토필요 - 리모델링(증축포함)시 노출천정 계획 등 건축물의 안전조치나 신축시 공개 공지, 보행통로, 필로티 계획 등 공공기여에 대해 건폐율 등 인센티브 제공 검토 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동 위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. | | | |

심 의 의 결 서

○ 2021년 제3차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021.12.08.(수)

| | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------|-------|
| | 지구단위계획구역 내 기존건축물의 완화 심의 | | |
| 심의내용 | 대지위치 | 광희동2가 180 외 1필지 | |
| | 건축행위 | 증축 (기존건축물의 건폐율, 건축한계선 완화 심의) | |
| 심의번호 | 2021-3-3 | 결 과 | 원안 가결 |
| <p>< 심의내용 -권장 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 증축되는 6층 기둥(각파이프 1.45m 간격) 및 지붕 트러스 구조를 H형강으로 변경을 구조자문을 받아 검토하기 바람 - 샌드위치 판넬은 화재에 위험하므로 난연판넬로 계획하기 바람 - 기존건축물에 대해 구조안전진단을 실시하고, 내진성능평가에 따라 1~2층의 보강계획을 수립하여 안전을 확인하기 바람 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. | | | |