

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 등록번호	2023-7	② 사업부서	도심재정비전략추진단
③ 정책사업명	신당사거리 공영주차장 복합화 사업(진행중)		
④ 추진배경	민간주도 고밀복합 개발사업 여건 조성을 위해 관련 도시관리계획을 신설하여 노후 공영주차장 부지를 활용한 역세권 일대 개발사업 추진으로 신당·황학 생활권 내 주민필요시설 공급 및 퇴계로변 활성화에 기여		
⑤ 사업개요	<p>[신당·청구 역세권 일대 지구단위계획구역 특별계획가능구역 상 예시]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 신당동 110-1 일대, 3,966㎡ [지목:대] ○ 용도지역 : 일반상업지역, 제3종일반주거지역→준주거지역 ○ 건축규모 : 지하4층/지상28층, 연면적 29,208㎡ ○ 도입용도 : 공영주차장 및 공공임대주택 우선 도입검토 ※ 위 사업계획(안)은 사업추진과정 중 변동 가능 		
⑥ 담당자	도심재정비전략추진단장 안병석, 도시공간기획반장 도경미, 담당 주무관 이동진		
⑦ 선정기준	구정주요현안	⑧ 사업기간	2020년~2025년
<주요 추진내용 및 사업관련자>			
○ 기본계획 및 타당성 검토 용역 발주 [행정지원국-122]	'2020.3.04.	정택근 국장 이경숙 반장 황시연 주무관	
○ 행정안전부 중앙투자심사 조건부 통과 [시 재정균형발전담당관-13798]	'2020.12.5.	이지향 과장 박재은 팀장 황시연 주무관	
○ 공공건축 사업계획 사전검토 완료 [시 도시공간기획과-1451]	'2022.02.15.	김건태 과장 조지선 팀장 이정원 주무관	
○ 공공건축심의 완료 [건축과-9052]	'2022.4.25.	김건태 과장 조지선 팀장 이정원 주무관	
○ 신당·청구역세권 일대 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) 수정가결 - 기반시설계획, 높이계획 수립 - 특별계획가능구역 신설 - 높이계획, 권장용도 계획 등	'2023.6.26.	안병석 단장 조지선 반장 조범근 주무관	