

정책실명 공개과제 사업내역서

① 등록번호	2022-11	② 사업부서	동정부과
③ 정책사업명	을지로동 청사 신축 건립		
④ 추진배경	도시정비형 재개발사업(을지로3가 제12지구)으로 현 청사 철거 및 신축 필요 <ul style="list-style-type: none"> • 재개발구역 내에 위치한 현 청사 위치이전(을지로3가 65-13→65-10) • 사업시행자가 무상으로 동일 규모 청사 신축 및 임시 이전 비용 부담 		
⑤ 사업개요	○ 신축부지 : 을지로3가 65-10번지 ○ 사업기간 : 2021.10. ~ 2024. 8. (착공 '23. 5. ~ 준공 '24. 5.) ○ 신축방법 : 재개발 사업 시행자가 신축하여 기부채납(무상) ○ 소요예산 : 비예산		
⑥ 담당자	동정부과장 김송희 / 담당 주무관 박소정		
⑦ 선정기준	구정주요현안	⑧ 사업기간	2021.10. ~ 2024. 8.
<주요 추진내용 및 사업관련자>			
○ 신축 및 임시이전 계획 수립 ○ 이전 및 건축 약정 체결 (우리구-시행사)	2022.4.7. 2022.4.19.	송인상 국장 조덕진 과장 손봉애 팀장 최병수 주무관	
➡ 사업관련자	사업시행자 : 을지로75피에프브이주식회사 대표이사 신장수		
○ 을지로동청사 건립 및 규모 확대 추진 ※ 주요사업 추진현황 및 현안사항 보고(구청장 보고) → 을지로3가 10, 12지구 기부채납 통합 추진으로 을지로동 청사 규모확대 (4층→12층) 추진	2022.8.19.	(도심재정비전략추진단) 안병석 단장 신성영 반장 박세훈 주무관	
○ 임시청사 전대차 계약 체결 (기간 : '22.8.27.~'24.8.17.) ※ 전대 조건 : 무상 (수도광열비 납부) ※ 신축청사 이전 지연시 계약연장 또는 대체청사 이전 조건	2022.8.26.	김송희 과장 김유정 팀장 최병수 주무관	
➡ 사업관련자	전대인 : 을지로75피에프브이주식회사 (소유자 : 을지로95피에프브이주식회사)		
○ 임시청사 이전 및 업무 개시	2022.8.29.	(을지로동) 김종호 동장 양기영 팀장 서민경 주무관	
○ 을지로3가구역 제10·12지구 내 공공기여 건축물 활용 수요조사 ※ 수요조사 대상 : 지상5~12층(을지로동주민센터 조성 부분 제외, 2,964.27㎡) ⇒ 4개부서 6개층 면적 수요제출	2022.9.13.	(도심재정비전략추진단) 안병석 단장 도경미 반장 이정원 주무관	