

정책실명 공개과제 사업내역서

① 등록번호	2022-10	② 사업부서	동정부과
③ 정책사업명	명동 행정청사 신축 건립		
④ 추진배경	<p>명동주민센터 시설 노후(1994년 준공) 및 공간 부족에 따른 청사신축 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 시설 노후 : 지하층 침수(3개층 활용불가), 주차설비(고장), 승강기(노후) 등 • 공간 부족 : 주민공간 부족으로 명동경로당에서 헬스장, 프로그램실 운영 <p>※ 리모델링 비효율 : 투입비용(3,266백만원) 대비 장기사용 불가(내용연수 40년)</p>		
⑤ 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신축부지 : 남산동2가 9-6 (대지면적 543.1㎡, 현 청사 철거 후 신축) ○ 사업기간 : 2021. 4. ~ 2025.12. (착공 '24. 5. ~ 준공 '25.10.) ○ 신축방법 : 우리구 자체사업 (서울시 특별교부금 일부지원) ○ 소요예산 : 10,901,187천원 [시비 1,542백만원(14%), 구비 9,359백만원(86%)] 		
⑥ 담당자	동정부과장 김송희 / 담당 주무관 박소정		
⑦ 선정기준	대규모예산	⑧ 사업기간	2021. 4. ~ 2025.12.
<주요 추진내용 및 사업관련자>			
○ 명동주민센터 교환사업 추진 및 중단 ⇒ 대상건물(플라스크빌딩, 퇴계로20길 13) 건물주 임의매각으로 중단	2019. 11. ~ 2021. 4.	송인상 국장 김남희 과장 이은임 팀장 이재원 주무관	
○ 신축 건립계획 수립 및 구유재산 심의	2021. 5.	송인상 국장 조덕진 과장 손봉애 팀장 송건화 주무관	
○ 타당성조사 및 기본계획 수립 용역	2021. 5. ~ 2021. 8.	조덕진 과장 손봉애 팀장 송건화 주무관 /최병수 주무관	
○ 건축기획 용역(서울시 지원사업) ('22.1.~7.) ○ 서울시 투자심사 의뢰 및 결과통보 ('22.7.~9.)	2022. 1. ~ 2022. 9.	조덕진 과장 손봉애 팀장 최병수 주무관	
○ 제5회 구유재산심의회(재무과, 22.10.28.) 적정 통과 ○ 275회 정례회 구유재산 관리계획(안) 제출	2022. 7. ~ 2022. 9.	김송희 과장 김유정 팀장 박소정 주무관	