

정책실명 공개과제 사업내역서

① 등록번호	2021-12	② 사업부서	도심재생과
③ 정책사업명	서울메이커스파크 및 행정복합청사 조성		
④ 추진배경	와해되어 가는 도심제조산업의 생태계 회복 필요 및 생활밀착형 행정서비스 제공을 위한 공공시설 재배치 필요		
⑤ 사업개요	□ 서울메이커스파크 및 행정복합청사 조성		
	구 분	서울메이커스파크	행정복합청사
	부지/면적	중구 창경궁로 17 (7,591㎡)	중구 퇴계로 387 (9,464㎡)
	건폐율	60.86%	50.26%
	용적율	798.24%	581.36%
	건축규모	B6층~29층, 높이 88.9m	B6층~16층, 높이 69.6m
	도입기능	지식산업센터, 층무아트센터 (대극장, 중극장, 문화센터 등), 공공주택, 근린생활시설, 창업 지원센터, 주차장 등	구청사, 구의회, 구민회관, 도서관, 보육시설, 체육시설, 업무시설, 공공주택, 근린생활 시설, 주차장 등
	사업기간	2019 ~ 2026년 ('23년 4월 착공 예정)	
	사업비	4,446억원 (토지비 제외)	
	사업시행 대행사	LH, SH 공동 시행	
사업방식	기부대양여		
⑥ 담당자	도심재생과 SMP추진팀 백은정		
⑦ 선정기준	대규모예산	⑧ 사업기간	2019~2026년
<주요 추진내용 및 사업관련자>			
○ 공간혁신전략기획단 T/F 설치		'19. 2. 11.	공간혁신전략기획단 (T/F) 정책근 단장 이경숙 반장 이현우 주무관
○ 공공시설 재배치 주민사업 설명회(총125회, 6,057명)		'19. 4.~12.	
○ 서울메이커스파크 및 행정복합청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진 * (주)DA, 도시경영연구원		'19.7.~'20.4.	
○ 서울메이커스파크 및 행정복합청사 조성 기본계획 수립		'20. 5. 4.	
○ 사업시행대행사 선정 (LH, SH 공동)		'20. 7. 29.	
○ (예타보완)도심특화발전계획수립용역 추진		'20.12~'21.9.	도심재생과장 안병석 SMP추진팀장 이경숙 도경미 주무관 백은정 주무관
○ 공공기관 예비타당성조사 수행 - 예타 서류 접수 (LH⇒기재부) '20. 1. 22. - 대상사업 선정 *기재부 재무경영과-86(2021.2.10.)호 - 예타 결과 공문 통보 *공공투자관리센터-3811(2021.9.13.)호		'21. 2.~9.	
➔ 사업관련자	사업시행자 : LH 도시설계정비부, SH 공유재산개발부		