제3072호 2024. 3. 11. 발 행 인 : 서울특별시 중구청장 김 길 성 편집인 : 홍 보 담 당 관 유 진 영 전화 : 3396-4955

(http://www.junggu.seoul.kr)

선 기관의장

구



◉ 고 시

제2024-16호 : 을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형재개발사업 관리처분계획인가 고시

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
- ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

,						
공람						



제3072호 3-2 2024. 3. 11.

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2024-16호

을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2016-310호(2016.10.06.)로 도시정비형 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제2023-305호(2023.07.20.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2023-54호(2023.10.04.)로 사업시행계획인가 고시된 을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제74조에따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 3월 11일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 을지로3가구역 제1·2지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 56-1번지 일대

○ 면 적 : 4,756.1㎡ (대지 3,875.8㎡, 정비기반시설 880.3㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 교보자산신탁 주식회사 대표이사 조혁종

○ 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)

4. 관리처분계획인가일 : 2024년 3월 11일

5. 관리처분계획인가의 요지

가, 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (m²)	건축면적 (m²)	건폐율 (%)	연면적 (m²)	용 적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
3,875.8	1,935.43	49.94	67,510.24	1,114.77	지상24/ 지하8	113.7	업무시설 근생시설

제3072호 3-3 2024. 3. 11.

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

공급대상	업무시설(m²)	근생시설(m²)	추산액 (종후평가액)	
계	59,154.80	8,355.44	638,172,500,000	
토지등소유자	59,154.80	8,355.44	638,172,500,000	
보류시설	-	-	-	
일반분양	-	-	-	
임대주택	-	-	-	

2) 보류지 및 체비지 시설 : 해당없음

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

	용도폐지 정비기반시설					
종류	규모(m²)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모(m²)
도로	687.2	교보자산신탁	시행자부담설치후	서울특별시		
공원	193.1	주식회사	무상귀속	중구	-	_
계	880.3					

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분인가일로부터 3개월 이내

6. 기타 관계도서는 생략 (중구청 도심정비과에 비치 ☎02-3396-5772)