제3043호 2023. 11. 15. 발행인: 서울특별시 중구청장 김 길 성 편집인: 홍 보 담 당 관 주 재 봉 전화: 3396-4955

(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
_	
람	

구



◉ 공 고

제2023-1017호 : 행위제한 열람공고(신당동 123-1일대 외 1개소 역세권 장기전세주택 건립사업)	. 2
세2023-1019호 : 지방했정제재·부과금 고액·상습체난자 명단공개	. 4

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
- ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

,						
공람						



제3043호 7-2 2023. 11. 15.

굥 고

● 서울특별시 중구 공고 제2023-1017호

행위제한 열람공고(신당동 123-1일대 외 1개소 역세권 장기전세주택 건립사업)

「도시 및 주거환경정비법」 제19조 제7항 및 같은 법 시행령 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따른 행위제한을 위하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 15일

서울특별시 중구청장

1. 제한지역

연번	위치	비고가대족	
1	신당동 123-1번지 일원	34,559.7	신당동 123-1 일대 역세권 장기전세주택 건립사업
2	신당동 741번지 일원	13,482.3	신당동 741 일대 역세권 장기전세주택 건립사업

2. 제한사유

- 가. 서울시 「역세권 장기전세주택 건립사업」(정비사업 방식) 투기방지대책 시행
- 나. 비경제적인 건축행위 및 투기수요의 유입 방지을 방지하여 원활한 정비사업 추진을 위함

3. 행위제한 내용

- 가. 건축물의 건축
- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가 및 제14조에 따른 건축신고
- 「건축법」제19조에 따른 주택으로의 용도변경
- 「건축물의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
- 기타 세대수를 증가시키는 일체 행위
- 나. 토지분할
- 다. 그 외 구청장이 정하는 사항
- ※ 제한 적용 예외

2023. 11. 15.

- 개발행위제한 고시 이전 건축허가가 접수되었거나 건축허가신고 등을 받아 진행 중인 시업
- 세대수가 증가하지 않는 대수선
- 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위한 경우
- 그 외 구청장이 정하는 사항
- **4. 제한기간**: 2023. 10. 26.부터 3년
- 5. 열람기간 및 장소
- 가. 열람기간 : 2023. 11. 15.(수) ~ 11. 29.(수)
- 나. 열람장소 : 중구청 도심정비과(6층)
- 6. 관계도서 : 게재 생략(열람장소에 비치)
- 7. 제출방법 : 방문 또는 우편(※ 열람기간 내 도착 분에 한함)
- 8. 기타 자세한 사항은 중구청 도심정비과(02-3396-5953)로 문의하시기 바랍니다.

◉ 서울특별시 중구 공고 제2023-1019호

지방행정제재·부과금 고액·상습체납자 명단공개

- 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제7조의 3【체납자의 명단공개】 및 같은 법 시행령 제5조의 5 규정에 따라 서울특별시 중구 지방세심의위원회 심의를 거쳐 2023.1.1. 현재 체납 발생일로부터 1년이 지난 지방행정제재·부과금(결손 처분한 지방행정제재·부과금으로서 징수권 소멸시효가 완성되지 아니한 것을 포함한다) 1천만원이상 체납된 고액・상습체납자의 명단을 붙임과 같이 공개합니다.
- 관련 자료는 행정안전부 위택스 홈페이지(www.wetax.go.kr)를 통하여 열람 가능합니다.
- 지방행정제재·부과금 체납과 관련하여 납부 상담 또는 문의하실 사항이 있으신 분은 중구청 세무1과 (☎02-3396-5140)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 지방행정제재·부과금 고액·상습체납자 명단공개 1부.

2023년 11월 15일

서울특별시 중구청장 (인)

※ 고액·상습체납자 명단의 일부 또는 전부를 사용하여 특정인의 명예를 훼손할 경우 형사상 명예훼손죄로 처벌을 받거나 민사상 손해배상의 책임을 질 수 있습니다. 제3043호 7-5 2023. 11. 15.

2023년 지방행정제재·부과금 고액 · 상습체납자 명단공개

(단위:원)

연번	공개 연도	구분	성명	연령	체납자 주소	총체납액	대표세목	최초납기일	체납요지	자치단체
1	2023	신규	김홍득	68	종로구 새문안로5가길 28	13,815,000	[구특별]옥외광고물등의 관한법률위반이행강제금	2021.12.31	2021년 옥외광고물 위반 강제금 등 7건	서울 중구청
2	2023	신규	현명철	54	영등포구 국제금융로 86	10,350,000	[구특별]옥외광고물등의 관한법률위반이행강제금	2021.12.31	2021년 옥외광고물 위반 강제금 등 10건	서울 중구청
3	2023	기존	이옥종	83	종로구 종로26길 12	17,933,500	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 5건	서울 중구청
4	2023	기존	정계용	78	중구 퇴계로20길 62	40,618,000	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 3건	서울 중구청
5	2023	기존	문시영	75	중구 다산로39길 71-5	24,352,590	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 5건	서울 중구청
6	2023	기존	신관영	72	이천시 증신로291번길 128	21,003,000	[구일반]건축이행강제금	2020.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 3건	서울 중구청
7	2023	기존	김봉국	69	세종특별자치시 보듬2로 42 도램마을14단지	32,665,000	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 7건	서울 중구청
8	2023	기존	김순임	68	중구 만리재로35길 24	33,581,930	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 3건	서울 중구청
9	2023	기존	이재학	67	중구 청구로4길 3	11,033,690	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 3건	서울 중구청
10	2023	기존	조규영	67	강북구 도봉로 41길 42	43,369,120	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 5건	서울 중구청
11	2023	기존	최상건	66	성 북구 동소문로427 일 41	14,436,250	[구일반]건축이행강제금	2018.12.31	2018년 건축이행 강제금 등 6건	서울 중구청

- 5 -

제3043호 7-6 2023. 11. 15.

12	2023	기존	박평국	65	광주시 경충대로 1482번길 11-3	19,442,520	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 11건	서울 중구청
13	2023	기존	이병덕	65	제주시 탑동로9길 14-4	148,157,00 0	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 12건	서울 중구청
14	2023	기존	김병섭	63	중구 만리재로35길 22(만리동1가)	67,012,960	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 4건	서울 중구청
15	2023	기존	신현수	63	종로구 청계천로 391	37,419,990	[구일반]건축이행강제금	2018.12.31	2018년 건축이행 강제금 등 6건	서울 중구청
16	2023	기존	유재오	60	중구 퇴계로36가길 50-10	78,336,690	[구일반]건축이행강제금	2020.12.31	2020년 건축이행 강제금 등 8건	서울 중구청
17	2023	기존	백연태	60	마포구 마포대로4길 120	36,966,920	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 5건	서울 중구청
18	2023	기존	한동욱	58	성북구 보문로29길 101	48,780,000	[구특별]옥외광고물등의 관한법률위반이행강제금	2021.12.31	2021년 옥외광고물 위반 강제금 등 27건	서울 중구청
19	2023	기존	고현철	55	하남시 검단산로 156번길 8	13,214,960	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 4건	서울 중구청
20	2023	기존	나명옥	54	서초구 서초대로18길 9	11,148,000	[구일반]건축이행강제금	2018.12.31	2018년 건축이행 강제금 등 3건	서울 중구청
21	2023	기존	신승호	52	강남구 봉은사로 68길 21	34,806,000	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 5건	서울 중구청
22	2023	기존	고경식	49	강남구 헌릉로571길 20	13,280,000	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 3건	서울 중구청
23	2023	기존	김경오	39	강북구 삼양로87길 33-15	12,756,560	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강제금 등 10건	서울 중구청
24	2023	신규	AFIXE		중구 마장로1길 22	81,513,610	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강 제금 등 24건	서울 중구청
25	2023	기존	선우컨설팅		중구 마장로1가길 17	16,609,000	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강 제금 등 1건	서울 중구청

제3043호 7-7 2023. 11. 15.

26	2023	기존	(주)위엔	중구 퇴계로73길 50	12,052,370	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강 제금 등 6건	서울 중구청
27	2023	기존	(주)로진	서초구 강남대로37길 12-7	20,000,000	[구특별]옥외광고물등의 관한법률위반이행강제금	2021.12.31	2021년 옥외광고물 위반 강제금 등 4건	서울 중구청
28	2023	기존	코코종합상카	남대문시장4길 32	23,627,000	[구일반]건축이행강제금	2017.11.30	2017년 건축이행 강 제금 등 5건	서울 중구청
29	2023	기존	굿모닝시 티쇼핑몰 관리단	중구 장충단로 247	123,050,000	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강 제금 등 1건	서울 중구청
30	2023	기존	디자이너 크럽상인 연합회	중구 을지로45길 72	582,280,460	[구일반]건축이행강제금	2021.12.31	2021년 건축이행 강 제금 등 28건	서울 중구청
31	2023	기존	대만대표 부(사)한성 화교	서울특별시 중구 명동2길 26	251,106,090	[구일반]건축이행강제금	2017.12.31	2017년 건축이행 강 제금 등 4건	서울 중구청