

제3020호  
2023. 8.30.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 주재봉  
전화 : 3396-4955  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

# 구 보

- 고 시  
제2023-47호 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시 ..... 7

- 서울특별시 중구 고시 제2023-47호

## 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

1. 건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-265호(2021.06.10.)로 정비계획 변경결정되고, 서울특별시 중구고시 제2022-76호(2022.08.24.)로 사업시행계획인가 고시된 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시하고자 합니다.

2023년 8월 30일  
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적  
가. 위 치 : 서울특별시 중구 중림동 157-2번지 일대  
나. 면 적 : 13,028.0㎡(대지 9,374.7㎡, 정비기반시설3,653.3㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소  
가. 성 명 : (주)이노디앤씨 대표 황세훈  
나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)
4. 관리처분계획인가일 : 2023.08.24
5. 관리처분계획인가의 요지  
가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
9,374.7	5,302.6	56.56	95,659.65	649.97	지상26층 / 지하5층	83	공동주택(421세대) - 임대주택 122세대 포함 근린생활시설(7,512.07㎡) 판매시설(6,760.40㎡) 업무시설(33,696.47㎡)

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준,㎡) 공급세대수						추산액 (중후평가액)	상가면적 (근생,판매) (㎡)	업무시설 면적 (㎡)	추산액 (중후평가액)
	계	48.25 (48A)	48.58 (48B)	44.44 (44)	35.26 (35)	23.94 (23)				
계	421	288	64	23	23	23	311,975,000,000	14,272.47	33,696.47	308,206,500,000
토지등 소유자	15	13	2				11,745,500,000	14,272.47		106,964,000,000
보류시설	1			1			725,000,000			
일반분양	283	215	62	4	2		253,144,700,000		33,696.47	201,242,500,000
임대주택	122	60		18	21	23	46,359,800,000			

① 토지등소유자 분양

- 토지 1,573.34㎡(공동주택 174.59㎡/근생 등 1,398.75㎡)
- 건물 16,054.09㎡(공동주택 1,781.62㎡/근생 등 14,272.47㎡)

② 임대주택: 토지 1,202.68㎡, 건물 12,270.86㎡

③ 체비시설

- 토지 6,587.94㎡(공동주택 3,285.69㎡/업무시설 3,302.25㎡)
- 건물 67,225.15㎡(공동주택 33,528.68㎡/업무시설 33,696.47㎡)

④ 보류지: 토지 10.74㎡, 건물 109.56㎡

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	종류	명칭	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
공원	어린이 공원	2,864.6	62,618,122,560	중구 (서울시)	도로	도로	907.1	907.1	867.2
도로	도로	771.8	24,570,558,591	중구 (서울시)					
			사업시행자 부담						

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2024.03. 후반

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심정비과에 비치 ☎02-3396-5775)