

# 일부 주택 재산세액 증가 관련 정책내용 안내

올해 공시가격 하락에도 불구하고 일부 주택의 재산세가 증가 하였다는 언론보도에 대해 Q&A 형식으로 정책내용을 안내해 드리겠습니다.

**Q. 집값 및 공시가격은 떨어졌는데 재산세는 왜 늘었나요?**

**A.** 올해 공시가격 하락에도 불구하고, 세부담상한 적용으로 인해 일부 주택의 재산세는 증가할 수 있습니다.

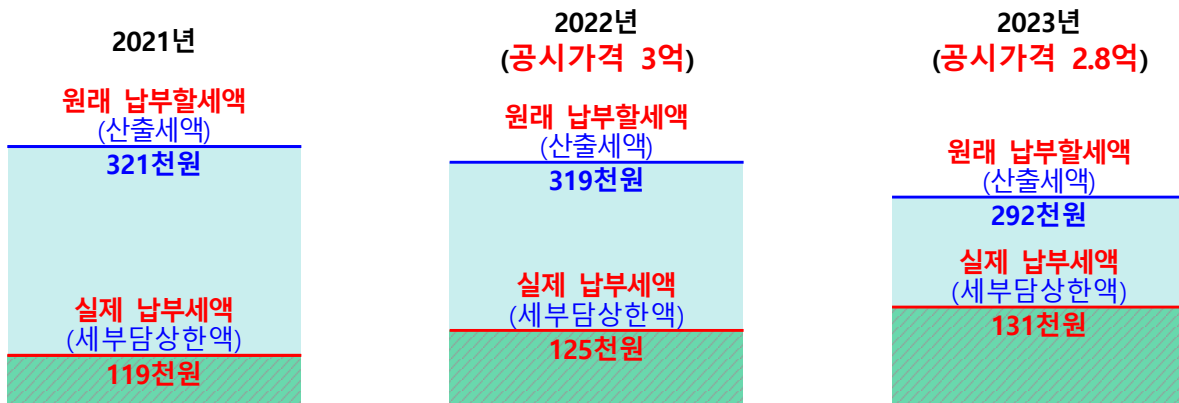
**Q. “세부담상한”이 무엇인가요?**

**A.** 세부담상한이란 공시가격이 급등하더라도 납세자 세부담 급증을 막기 위해 한번에 올릴 수 있는 재산세의 상한을 정해놓은 것입니다.  
공시가격별로 3억이하는 5%, 3억초과 6억이하는 10%, 6억초과는 30%입니다.

**Q. 세부담상한이 적용되면 왜 공시가격이 떨어져도 재산세가 증가하나요?**

**A.** 공시가격이 떨어져도 납부세액이 증가하는 사례를 들어 설명하겠습니다.

주택 공시가격이 '22년 3억원에서 올해 2.8억원으로 하락했지만, 지난해 납부세액이 산출세액보다 크게 낮아 **올해('23년) 세부담 상한(5%)만큼 증가합니다.**



※ 산출세액은 세액 계산식에 의해서 산정된 세액  
납부세액은 세부담상한 적용으로 실제 납부한 세액

**Q. 우리구의 경우 증가한 건수가 얼마나 되나요?**

**A.** 올해 중구에서 주택분 재산세가 증가한 건은 약 1만 2천건(24.1%)이고, 증가한 주택 중 5만원 이하로 증가한 주택이 82.2%입니다.

더 궁금하신 사항은 중구청 세무1과로 전화(02-3396-5110, 5120)주시면 친절히 답변드리겠습니다.