

공공청사 건립비용 원가공개

중구 서울메이커스파크 및 행정복합청사 조성사업 (신축)

- 단계 : 기본계획 -

도심재생과 SMP추진팀, 조예주, 02-3396-5574

일반 현황	소재지	서울특별시 중구 창경궁로 17일원(현 중구청사) 서울특별시 중구 퇴계로 387일원(현 충무아트센터)	
	인구 수	131,943 명(2020.12.31.기준)	외국인 포함
	공무원 수	1,208명/ 1,242명(2020년 기준)	현원/정원
	재정자립도	67.6%(53.5%)(2020년 기준)	

기존청사						
용도	준공연도	부지면적(㎡)	기준면적(㎡)	건물연면적(㎡)	층수(지하/지상)	비고
합계		11,373		30,585		
본청 본관	1979	4,890	29,295	20,744	지하3/지상7	
본청 별관	1965	1,258		2,954	지하1/지상4	
의회	1990	5,224	2,021	6,887	지하3/지상4	
기타						
사업 개요	청사신축 필요성	○ 업무효율성이 저하된 노후청사를 중구민 70%가 거주하는 신당·황학권으로 확장이전하여 분산된 행정시설을 집적하고, 원스톱 행정서비스 제공 및 생활SOC복합화를 통한 도심 경쟁력 강화 ○ 최대 인쇄업 집적지이나 시설노후화와 줄어드는 일감으로 인해 와해되어가는 을지로, 필동일대에 서울메이커스파크를 건립하여 도심제조산업의 새로운 성장동력을 마련하고 충무아트센터를 확장이전하여 문화거점시설 조성				
	사업기간	2019 ~ 2025 (7년)				
	사업수행방식	시공책임형CM입찰(CM at Risk)				
	추정(예정)가격	-	계약금액	-	낙찰율	%
청사신축 계획(안)						
용도	준공연도	부지면적(㎡)	기준면적(㎡)	건물연면적(㎡)	층수(지하/지상)	비고
행정복합청사	-	9,464	-	84,273	지하6/지상16	본청, 의회, 공공주택, 도서관 등
서울메이커스파크	-	7,591	-	79,281	지하6/지상29	지식산업센터, 충무아트센터, 공공주택 등

사업비 조달 현황(백만원)						
구분	합계	국비	시도비	시군구비	기타	
합계	444,629	62,800	152,732	-	229,098	
2021	1,869	-	748	-	1,121	
2022	19,803	12,500	2,921	-	4,382	
2023	118,533	15,700	41,133	-	61,700	
2024 이후	304,424	34,600	107,930	-	161,894	
소요 예산액	총사업비		금액(백만원)		비고	
	1) 토지매입비			-	중구 소유 토지비 제외	
	2) 설계비			17,208		
	3) 감리비			12,405		
	4) 공사비			334,746		
	5) 기타부대비			5,513		
	6) 이사비 및 임시청사비			22,529		
	7) 예비비			39,240		
	8) 개발수수료			12,987		

	구 분	연월	결과	관련기관	비고
향후 계획 및 일정	중기재정계획	2019.11	수립	자체	2020~2024 중기지방재정계획
	타당성 조사 및 기본계획	2020.04	완료	자체	원문 공개 ※ 기본계획서 원문 포함
	예비타당성 조사	2021.09	완료	기획재정부	
	공유재산관리계획	2022	예정	지방의회	
	투융자심사	2022	예정	행정안전부	중앙투자심사 기준
	설계	2022	예정	자체	
	착공	2023	예정	자체	
	준공	2025	예정	자체	