



서울특별시 중구



수신 의무관리아파트 입주자대표회의 회장 및 관리사무소장 귀하
(경유)

제목 2020년 공동주택 우수관리단지 선정 신청 안내

1. 국토교통부 주택건설공급과-3572(2020.6.2.)호 및 서울특별시 공동주택과-9633(2020.6.4.)호와 관련입니다.
2. 국토교통부에서는 공동주택의 모범적인 관리체제 마련과 공동체 활성화 기반조성을 목적으로 「공동주택관리법」 제87조에 따라 매년 공동주택 우수관리단지를 선정하여 우수사례를 발굴해 널리 전파하고 있습니다.
3. 이와 관련하여 상기 법규 및 공동주택 우수관리단지 선정지침에 따라 우리구 관내 의무대상관리 공동주택(임대 제외)를 대상으로 '우수관리단지'를 추천하고자 하오니 '우수관리단지'선정을 원하는 공동주택에서는 아래 세부사항 및 붙임 문서를 참고하여 2020.7.31.(금)까지 우리 구 주택과로 접수하여 주시기 바랍니다.

가. 우수관리단지 선정절차

<서울시 선정 과정>				<국토교통부 우수관리단지 선정 과정>			
(⇒ 해당 단지를 국토교통부에 '우수관리단지'로 추천)							
신청서 접수	예비 심사	1차 평가	2차 평가	인증 및 표창			
각 자치구	각 자치구 실무심사위원회	서울시 선정위원회	국토교통부 선정위원회 평가 및 선정	국토교통부			
~'20. 7월 중	~'20. 8월 중	'20. 9월 중	'20. 10 ~ 11월	'20. 12월			

나. 평가개요

- 평가대상 : 공동주택관리법 시행령 제2조에 따른 의무관리대상 공동주택(임대제외)
 - ※ 300세대 이상 공동주택(건축법에 따른 건축허가를 받은 150세대 이상 주상복합)
 - ※ 150세대 이상 공동주택(승강기가 설치되거나 중앙집중식 난방방식(지역난방포함))
- 평가구분 : 3개 그룹으로 구분하여 평가
 - (대) 1,000세대 이상 단지, (중) 500~1,000세대 미만, (소) 150~500세대 미만
- 평가기간 : '19. 7. 1. ~ '20. 6. 30.

다. 예비심사 방법

