

정책실명 공개과제 사업내역서

① 등록번호	2018-8	② 사업부서	서울특별시 중구 도심재생과
③ 정책사업명	회현동 복합 공공시설 건립사업 추진		
④ 추진배경	민간자본 유치를 통한 동 주민센터, 어린이집 등 복합 공공시설을 건립하여 낙후된 공공시설 개선·확충 및 주민복지 향상 도모		
⑤ 사업개요	○ 추진근거 : 공유재산 및 물품관리법 제20조(사용수익허가) ○ 사업개요 - 대지위치 : 회현동 203-4호외 1필지 (2,388.8㎡) - 건립규모 : 지하3/지상5층, 연9,044.72㎡, 업무·노유자시설 - 도입시설 : 회현동주민센터, 어린이집, 경로당, 어르신건강증진센터, 공용주차장, 버스정차장 - 사 업 비 : 200억원 (사업자 전액 기부채납) ※ 지하3층 추가 공사비는 실시협약에 의거 중구청 부담 - 사업방식 : 공유재산물품관리법에 따른 사용수익 허가를 조건으로 하는 기부채납		
⑥ 담당자	도심재생과장 신대식 건축7급 라전희 (☎3396-5753)		
⑦ 선정기준	30억원 이상 대규모 예산	⑧ 사업기간	2016. 3. ~ 2021. 12.
<주요 추진내용 및 사업관련자>			
○ 2016. 1. 19. : 회현동 복합공공시설 건립사업 제안서 제출 ○ 2016. 4. 19. : 중구-신세계 업무협약(MOU) 체결 ○ 2016. 6. 9. : 중앙투자심사 통과 ○ 2016. 11.17. : 도시관리계획(안) 결정 및 지형도면고시 ○ 2017. 1. 16. : 실시협약 체결 ○ 2017. 4. 6. : 건축허가 처리 ○ 2017. 5. 30. : 기존구조물 발견에 따른 공사중단 및 사업계획 변경 등 추진방안 검토 ○ 2018. 4. : 타당성조사 및 투자심사 절차 이행			