

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

①사업부서	서울특별시 중구 도심재생과	②담당자 (전화번호)	주무관 김기현 (3396-5762) 도심재생과장 신대식
③정책사업명	황학동 및 더블역세권 종합발전구상 수립		
④선정기준	중점관리 대상	⑤사업기간	2016. ~ 2018.
⑥주요내용	☐ 추진배경 및 목적 황학동 지역과 신당동 역세권 지역의 개발에 대한 주민의 관심이 높고 개발수요가 증가하고 있으나, 지역개발에 대한 관리 및 유도방안이 마련되지 않아 황학동과 역세권을 대상으로 종합발전계획을 수립하여 계획적 관리를 도모하고자 함 ☐ 위치 및 규모 - 황학동 일대(252천㎡) - 신당동 환승역세권 일원(225천㎡) ☐ 주요 사업내용 ○ 종합발전구상 수립 용역 추진 - 황학동 및 더블역세권의 지역현황 및 개발여건 분석 - 황학동 및 더블역세권 중장기 종합발전 기본계획 수립 - 도시관리계획(지구단위계획 등) 입안을 위한 타당성 조사 ○ 개발계획(안) 서울시 협의 및 용도지역 재검토 ☐ 총사업비 : 373,000천원 ☐ 추진 실적 - 2016. 09 : 용역입찰공고 - 2016. 11 : 용역계약 및 착수보고 - 2017. 02 : 현황조사 및 종합분석 완료 - 2017. 05 : 현황을 고려한 구역별 구상안 작성 ☐ 추진계획 - 2017. 06 ~ 08 : 주민참여단 구성 및 워크숍 실시 - 2017. 09 : 주민설명회 개최 - 2017. 10 ~ 12 : 서울시 협의, 발전계획 결정 - 2018. : 구역별 개발 유도를 위한 도시관리계획 수립		