

정책실명제 중점관리 대상사업 내역서

①사업부서	주차관리과	②담당자 (연락처)	주무관 주기종 (02-3396-6264) 주차관리과장 박수돈
③정책사업명	동화동 공영주차장 지하화 건립		
④선정기준	30억 이상 대규모예산 투자 사업	⑤사업기간	2015.1월 ~ 2018. 12월
⑥주요내용	☐ 추진배경 ○ 동화동의 부족한 주차공간 확충을 위하여 공영주차장을 지하화하고, 지상은 문화공원을 조성함에 따라 동화동 지역의 주차난 해소 및 지상을 공원화하여 주민에게 여가를 활용할 수 있는 공간을 제공하고자 함 ☐ 사업개요 ○ 추진기간 : 2015. 1. ~ 2018. 12. ○ 위 치 : 신당동 52-7 외5필지 ○ 부지면적 : 3,021㎡(기존부지 2,278㎡ + 추가 5필지 743㎡) ○ 건축규모 : 지하1층/지상1층(연면적 11,512㎡) ○ 주차면수 : 약260면(노외3급지) ※지상 문화공원, 지하1층 전시장 조성 ○ 총사업비 : 약28,600백만원(구비100%) ☐ 추진실적 ○ 2015.10.23.: 동화동 역사문화공원 및 주차장 확충계획 ○ 2015.11.13.: 중구 투자심사 결과 통보(결과 : 조건부 추진) ○ 2016. 1. 7. : 도시계획시설(주차장, 공공공지) 중복결정 및 지형도면 고시 ○ 2016. 5.19. : 도시계획시설(주차장, 공공공지)사업 실사계획 인가 고시 ○ 2016. 6.1 ~ 15: 도시계획사업(주차장, 공공공지) 보상계획 열람 공고 ○ 2016. 9.29.: 미협의 물건 서울시 수용재결 신청 ○ 2016.12.23.: 서울시 수용재결위원회 개최 ○ 2017. 2.09 : 수용재결 미협의물건 법원 공탁(미협의 3건) ○ 2017. 4.10 : 이의신청 물건(2건) 감정평가 시행 ○ 2017. 4.27 : 중앙토지수용위원회 이의재결(신청물건 2건) ☐ 추진계획 ○ 2017. 6월 : 거주민 이주완료 건물 철거 ○ 2017. 7월 : 이의신청 물건 보상완료 및 거주민 이주 ○ 2017. 8월 ~ 2018.12월 : 공사 시행 및 준공		