

정책실명제 중점관리 대상사업 내역서

①사업부서	주차관리과	②담당자 (연락처)	주차관리과장 유정택(8254) 시설7급(교통) 주기종(6264) (3396-6264)
③정책사업명	황학어린이공원 지하주차장 건립		
④선정기준	30억 이상 대규모예산 투자 사업	⑤사업기간	2011.1월 ~ 2015. 5월
⑥주요내용	☐ 추진배경 ○ 황학동 중앙시장 지역은 지역 특성상 화물 하역을 위한 주차수요가 많아, 지역주민 및 재래시장 이용고객을 위한 황학어린이공원 지하주차장을 건설하여 지역경제 활성화에 기여 ☐ 사업개요 ○ 추진기간 : 2011.1.11 ~ 2015.5.26 ○ 위 치 : 황학동 755번지(황학 어린이공원) ○ 부지면적 : 1,288.3m^2 ○ 공사기간 : 2013.5.27. ~ 2015.5.26. ○ 건축규모 : 지상5층/지하4층(연면적 5,066.02m^2) - 지하주차장 : 지하1층~4층(주차면수 114면, 연면적 4,416.57m^2) ※ 어린이집(지상) 지상1층~5층(연면적 579.05m^2), 공중화장실 지상1층(70.4m^2) ○ 총사업비 : 8,600백만원		

정책실명제 사업관리이력서

정책실명제 등록번호	2014-23	담당부서 작성자	안전건설국/주차관리과 주기중/3396-6264/ rokaff@junggu.seoul.kr
정 책 명	황학어린이공원 지하주차장 건립		
사업개요 및 추진경과	☐ 추진배경 ○ 황학동 중앙시장 지역은 지역 특성상 화물 하역을 위한 주차수요가 많아, 지역주민 및 재래시장 이용고객을 위한 황학어린이공원 지하주차장을 건설하여 지역경제 활성화 기여 ☐ 사업개요 ○ 추진기간 : 2011.1.11 ~ 2015.5.26 ○ 위 치 : 황학동 755번지(황학 어린이공원) ○ 부지면적 : 1,288.3m^2 ○ 공사기간 : 2013.5.27. ~ 2015.5.26. ○ 건축규모 : 지상5층/지하4층(연면적 5,066.02m^2) - 지하주차장 : 지하1층~4층(주차면수 114면, 연면적 4,416.57m^2) ※ 어린이집(지상) 지상1층~5층(연면적 579.05m^2), 공중화장실 지상1층(70.4m^2) ○ 총사업비 : 8,600백만원		

사업개요 및 추진경과	□ 추진경과 ○ 2011.01.11 : 황학 어린이공원 지하주차장 건립계획 수립(구청장방침) ○ 2011.05.31 : 도시관리계획(주차장)변경 결정입안요청 ○ 2011.06.24 : 도시관리계획(안) 열람 공고 ○ 2011.07.01 : 열람공고에 대한 협의회신(시공원조성과) ⇒ 면적 3,000㎡ 이하로 지하주차장 설치 제외 대상임 ○ 2011.07.22 : 중복결정 변경관련 서울시 도시공원위원회 자문요청 ○ 2011.07.28 : 자문안건 제출 관련 회신(시공원조성과) 기존입장과 같음 ○ 2011.08.24 : 황학어린이공원 지하주차장건립 추진방안 (구청장 방침) ○ 2011.09.10 : 중구 도시계획위원회 안건 재상정 ○ 2011.11.14 : 도시계획시설 변경결정 개최결과 통보 (조건부가결) ○ 2011.11.24 : 도시계획시설 변경결정 심의결과(조건부가결) 조치사항 제출 ○ 2011.12.24 : 도시계획시설(주차장)변경결정 및 지형도면 고시 ○ 2012.02.09 : 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가 고시(시보게재) ○ 2012.02.10 : 지하주차장 및 어린이집 실시용역 및 공사발주 의뢰(건축과) ※ 의뢰이후 건축과 추진(건축시설업무 총괄 수행 추진, 건축과-17189, 2011.11.11) ○ 2012.03.26 : 지하주차장 및 어린이집 실시설계용역 발주시행 ○ 2012.04.04 : 기본 및 실시설계 용역발주 계획(변경) ※조달청발주(P.Q조달계약) : 사업수행능력평가(P.Q)대상 (2.5억이상)에 따른 전문기관의회 ○ 2012.04.09 : 기본 및 실시 설계용역 변경시행 (조달청 발주)
----------------------------	---

사업개요 및 추진경과	○ 2012.06.08 : 설계업체선정 및 용역시행(선엔지니어링) ○ 2012.10.09 : 황학어린이공원 지하주차장 주민설명회 (1차)-황학어린이공원 ○ 2012.10.17 : 황학어린이공원 지하주차장 주민설명회 (2차)-황학동주민센터 ○ 2012.12.06 : 황학어린이공원 주변 일방통행 지정 여론조사(황학동, 신당1동) ○ 2012.12.31 : 황학어린이공원 지하주차장 및 어린이집 설계용역 준공 ○ 2013.02.20 : 신축공사 발주계획(건축과-4037) ○ 2013.02.22 : 감리용역 발주계획(건축과-4187) ○ 2013.02.25 : 신축공사 발주(건축과-4437) ○ 2013.02.27 : 책임감리용역 발주(건축과-4709) ○ 2013.5.27 : 공사 업체 선정 및 공사 시행 ※(주)근복공영, (주)두베라 공동도급 ○ 2013.6.7~10.4 : 기존 건축물 철거 및 폐기물 처리 ○ 2013.7.11 : 책임감리용역 업체 선정 (주)유탐엔지니어링건축사, (주)진전기엔지니어링 공동도급 ○ 2013.7월~12월 : 기존 건축물 철거, 폐기물처리, CIP 가시설 설치 공사 ○ 2014.1월~4월 : 굴착 및 토사반출, 차수공사, 토류관공사
정책수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 교통전문다급 주기중 - 최종 결재자 : 중구청장 박형상, 중구청장 최창식

정책수행자
(관련자 및
업무분담 내용)

○ 사업 관련자

구 분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
구청장	박형상	구청장	2011.01.11	최종결재자
구청장	최창식	구청장	2012.08.24	최종결재자
부구청장	김영수	3급	2011.01.11	결재자
도시관리국장	안재혁	4급	2011.01.11	결재자
도시관리국장	이진형	4급	2013.02.21	결재자
건설교통국장	장주영	4급	2011.01.11	결재자
건설교통국장	이종두	4급	2012.02.07	결재자
건축과장	서봉석	5급	2011.01.11	주차장설계공사부서
건축과장	한형수	5급	2012.02.07	주차장설계공사부서
건축과장	한병준	5급	2013.02.21	주차장설계공사부서
도시관리과장	김부철	5급	2011.08.24	도시계획결정부서
공원녹지과장	진병규	5급	2011.01.11	어린이공원관리부서
교통지도과장	고영자	5급	2011.01.11	주차장입안부서
교통지도과장	박홍채	5급	2011.08.24	주차장입안부서
건축시설팀장	박노원	6급	2012.2.~2013.7	주차장설계공사
건축시설팀장	여명동	6급	2013.8.~	주차장설계공사
주차시설팀장	정인호	6급	2011.1.~7.	주차장건립계획
주차시설팀장	박수돈	6급	2011.8.~2012.2	주차장건립계획
주차장건축담당	최승일	7급	2012.2.~2014.1	주차장설계 및 공사감독
전기설계담당	김병조	7급	2012.2.~2013.3	전기설계감독
전기공사담당	이홍래	7급	2013.3.~	전기공사감독
기계설계담당	권시호	7급	2012.2.~2014.1	기계설계감독
주차장건축담당	김정수	7급	2014.1.~	주차장공사감독
기계공사담당	오현	7급	2014.1.~	기계공사감독
주차시설담당	주기종	다급	2011.1.~2012.2	주차장건립계획 및 도시계획결정

다른기관 또는 민간인 관련자	○ 설계자 - (주)선엔지니어링종합건축사사무소 ○ 시공자 - 건축 : (주)근복공영, (주)두베라 공동도급 - 전기 : 이본건설(주) - 정보통신 : (주)삼인시스템 ○ 감리자 - (주)유태엔지니어링건축사, (주)선전기엔지니어링 공동도급
----------------------------	---