

제2924호  
2022. 5.18.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보전산과장 김 영 혜  
전화: 3396-4951  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관의장
람	

# 구 보

- 고 시
  - 제2022-39호 : 마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구 정비계획 변경(경미한 사항) 정정 고시 ..... 2
  - 제2022-41호 : 도시관리계획(필동 일대 지구단위계획) 결정(변경) (경미한 사항) 및 지형도면 고시 ..... 4
  - 제2022-42호 : 도로명주소 부여고시 ..... 8
  - 제2022-43호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 9
- 공 고
  - 제2022-369호 : 서울역사재민 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업사항계획안가를 위한 공람·공고 ..... 10

● 서울특별시 중구 고시 제2022-39호

## 마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구 정비계획 변경(경미한 사항) 정정 고시

건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 재개발구역 지정되고 서울특별시고시 제412호(1981.11.13.)로 사업계획 결정, 서울특별시고시 제2022-98호(2022.3.3.)와 서울특별시 중구고시 제2022-37호(2022.05.04.)로 정비구역 및 정비계획 변경 결정 된 마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구에 대하여 내용에 착오가 있어 이를 정정하고 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 이를 정정 고시합니다.

2022년 5월 18일  
서울특별시 중구청장

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 1. 마포로5 9-1지구 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

#### 가. 도시정비형 재개발구역 지정 조서(변경없음)

구분	정비구역 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	마포로5 도시정비형 재개발구역 9-1지구	중구 순화동 6-11번지 일대	1,591.6	-	1,591.6	

나. 토지이용계획(변경없음)

다. 용도지역 · 지구에 관한 결정사항(변경없음)

라. 도시계획시설 결정 조서(변경없음)



마. 건축물에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	마포로5구역 제9-1지구	1,591.6	획지	1,591.6	중구 순화동 6-11 번지 일대	주거	60이하 (저층부 71이하)	1,030이하	70이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	구분			세대수	비율(%)	비고			
		합계			136	100.0				
		공동주택 (도시형 생활주택)	소계			102	75.0			
			일반분양	59㎡	63	46.3				
			장기일반민간임대	59㎡	39	28.7				
		오피스텔	소계			34	25.0			
			일반분양	52㎡	17	12.5				
	82㎡	17	12.5							
	변경	구분			세대수	비율(%)	비고			
		합계			136	100.0				
		공동주택 (도시형 생활주택)	소계			102	75.0			
			일반분양	59㎡	63	46.3				
			장기일반민간임대	59㎡	39	28.7				
		오피스텔	소계			34	25.0			
일반분양			117㎡	17	12.5					
119㎡	17	12.5								

※ 기 결정고시(서울특별시 중구 고시 제2022-37호)의 오피스텔 규모 오기 정정(52㎡,82㎡ → 117㎡,119㎡)

2. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

3. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 중구 도심재생과(☎02-3396-5776)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2022-41호

도시관리계획[필동 일대 지구단위계획] 결정(변경) (경미한 사항) 및 지형도면 고시(예장동 1-128 외 9필지)

서울특별시고시 제2021-532호(2021.9.23.)로 결정 고시된 필동 일대 지구단위계획에 대하여 2022년 제2차 중구 도시건축공동위원회(2022.4.27.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시관리계획(필동 일대 지구단위계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2022년 5월 18일  
서울특별시 중구청장

I. 결정(변경) 취지

필동 일대 지구단위계획구역 내 공동개발 지정된 예장동 1-128 외 7필지와 필동2가 128-36, 128-6에 대하여 공동개발 지정 변경(해제 및 지정)하는 사항으로 변경 결정하고자 함

II. 도시관리계획 결정(경미한 변경)조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

다. 공동개발(변경)

1) 공동개발에 관한 결정조서(변경)

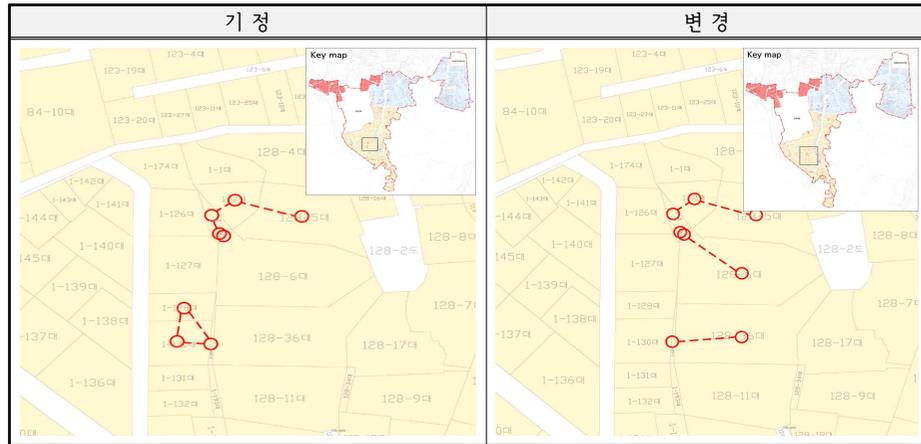
구분	가구번호	구분	위치	면적(㎡)	비고
기정	-	공동개발 지정	예장동 1-128	122.3	325.9
			예장동 1-130	195.0	
			예장동 1-129	8.6	
	-	공동개발 지정	필동2가 128-36	624.7	-
			필동2가 128-5	433.1	607.6
			예장동 1-2	132.2	
			예장동 1-125	32.2	
			예장동 1-192	5.1	
			예장동 1-3	5.0	
			-	필동2가 128-6	624.9

구분	가구번호	구분	위치	면적(㎡)	비고	
변경	-	-	예장동 1-128	122.3	-	
		-	예장동 1-130	195.0	-	
		공동개발 지정	예장동 1-129	8.6	633.3	
			필동2가 128-36	624.7		
	-	공동개발 지정	필동2가 128-5	433.1	597.5	
			예장동 1-2	132.2		
		공동개발 지정	예장동 1-125	32.2	635.0	
			예장동 1-192	5.1		
			공동개발 지정	예장동 1-3	5.0	
				필동2가 128-6	624.9	

■ 공동개발 결정(변경)사유서

구분	변경내용	변경사유
예장동 1-128 예장동 1-129 예장동 1-130 필동2가 128-36 필동2가 128-5 예장동 1-2 예장동 1-125 예장동 1-192 예장동 1-3 필동2가 128-6	공동개발 지정 변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>해소가 필요한 맹지(예장동 1-129, 1-192, 1-3)에 대하여 소유자가 서로 상이한 필지와외의 공동개발을 소유자가 동일한 필지와외의 공동개발로 변경하여 원활한 개발이 가능토록 함</li> </ul>

▶ 가구 및 획지계획에 관한 결정도

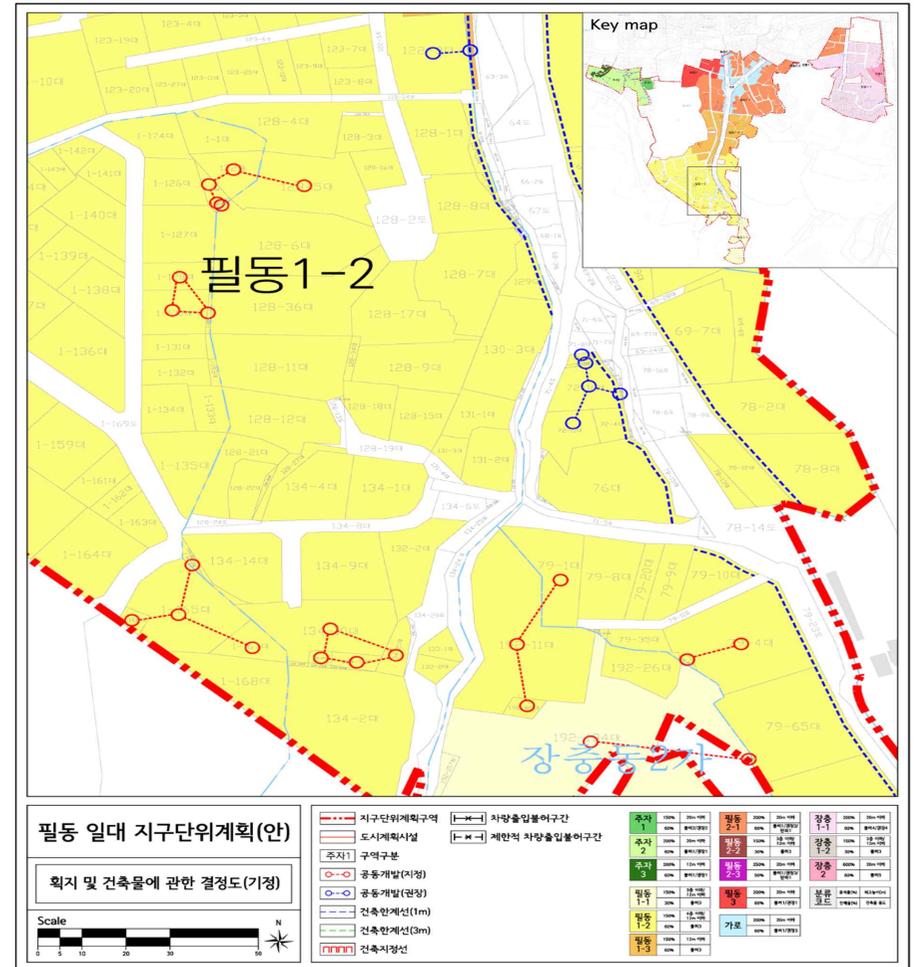


Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎02-3396-5756)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



● 서울특별시 중구 고시 제2022-42호

**도로명주소 부여고시**

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 18일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일 (표력발생일)	도로명주소 부여사유
		도로명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 회현동2가 4 2-13 외1필	서울특별시 중구 소공로4길 7	2022. 5. 18.	신청에 따라 소공로4길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	소공로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 장충동1가 5 0-2번지	서울특별시 중구 장충단로6길 45	2022. 5. 18.	신청에 따라 장충단로6길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	장충단로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.iuso.go.kr](http://www.iuso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2022-43호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 18일  
서울특별시 중구청장

#### ○ 도로명주소

도로명주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 소공로4길 7	2022.5.18.	건물 철거
서울특별시 중구 소공로6나길 18	2022.5.18.	건물 철거
서울특별시 중구 장충단로6길 45	2022.5.18.	건물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr)) 에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.



● 서울특별시 중구 공고 제2022-369호

### 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 최초 정비구역 지정되고, 건설부고시 제429호(1978.12.29.), 서울특별시공고 제293호(1985.5.16.)로 사업완료(1지구) 고시, 서울특별시고시 제2021-73호(2021.2.4.)로 정비계획 결정(변경)된 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행예정자로부터 사업시행계획인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 아래와 같이 공람·공고합니다.

2022년 5월 18일  
서울특별시 중구청장

#### 가. 공람 요지

- 정비사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
  - 사업의 명칭 : 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
- 시행지구의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 7번지 일대
  - 면 적 : 17,242.0㎡(대지 16,316.6㎡, 정비기반시설 957.4㎡)
- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 삼성생명보험(주) 대표 전영목
  - 주 소 : 서울시 서초구 서초대로74길 11(서초동, 삼성전자 서초사옥)
- 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 건축계획 : 지하7층/지상19층, 연면적 213,967.66㎡, 업무시설

나. 공고기간 : 2022.05.18. ~ 2022.06.02.(16일간)

다. 공람장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)

라. 관계서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람 장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.