

**제2885호**  
2021.12. 8.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보전산과장 김 영 혜  
전화: 3396-4951  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

|   |      |
|---|------|
| 선 | 기관의장 |
| 람 |      |

# 구 보

## ● 자치법규

### [규 칙]

제745호 : 서울특별시 중구 자치회관 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙 ..... 2

## ● 고 시

제2021-143호 : 제3종시설물의 지정 고시 ..... 5

제2021-144호 : 도로명주소 부여고시 ..... 6

제2021-145호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 7

## ● 공 고

제2021-904호 : 무교다동 도시정비형 재개발구역 제16지구 정비계획 변경결정(안) 공람공고 ..... 8

제2021-906호 : 도시정비계획(도시계획시설: 학교, 주차장) 변경 결정(안) 열람공고 ..... 15

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## 자 치 법 규

[규 칙]

서울특별시 중구 자치회관 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2021년 12월 10일

서울특별시 중구청장 서 양 호 (인)

● 서울특별시 중구 규칙 제745호

### 서울특별시 중구 자치회관 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 중구 자치회관 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## [ 별표 ]

## 자원봉사자 실비수당 및 강사 수당 지급 범위 [제18조제1항 관련]

| 구 분   |      | 기 준                                          | 금 액             |
|-------|------|----------------------------------------------|-----------------|
| 자원봉사자 |      | 4시간 이하                                       | 10,000원         |
|       |      | 4시간 초과 ~ 8시간 이하                              | 20,000원         |
| 강사    | 일반강사 | 시간당                                          | 24,000원~50,000원 |
|       | 특별강사 | 지방자치단체 예산편성 운영기준(행정안전부훈령) 별표 ‘교육강사수당 기준’을 따름 |                 |

※ 자원봉사자 실비수당 및 강사수당은 위 범위 내에서 지급하는 것을 원칙으로 하되, 동장이 특별한 사유가 있다고 인정할 시에는 위원회의 심의를 거쳐 가감할 수 있다.

## 신·구조문대비표

| 현행                                                                              |                |                   |                      | 개정안                                                                                           |                    |                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| [ 별표 ]                                                                          |                |                   |                      | [ 별표 ]                                                                                        |                    |                                                      |                         |
| 자원봉사자 실비수당 및 강사 수당 지급 범위<br>[제18조제1항 관련]                                        |                |                   |                      | 자원봉사자 실비수당 및 강사 수당 지급 범위<br>[제18조제1항 관련]                                                      |                    |                                                      |                         |
| 구분                                                                              |                | 기준                |                      | 구분                                                                                            |                    | 기준                                                   |                         |
| 자원<br>봉사<br>자                                                                   | 일반             | 1일<br>(2시간 ~ 8시간) | 7,000원               | 자원<br>봉사자                                                                                     | 4시간 이하             | 10,000원                                              |                         |
|                                                                                 | 실무<br>전담       | 1일<br>(4시간 ~ 8시간) | 20,000원              |                                                                                               | 4시간 초과 ~<br>8시간 이하 | 20,000원                                              |                         |
| 강사                                                                              | 프로<br>그램<br>강사 | 시간당               | 24,000원 ~<br>35,000원 | 강사                                                                                            | 일반<br>강사           | 시간당                                                  | 24,000원<br>~<br>50,000원 |
|                                                                                 |                |                   |                      |                                                                                               | 특별<br>강사           | 지방자치단체 예산편성 운영기준<br>(행정안전부훈령) 별표 ‘교육강사수<br>당 기준’을 따름 |                         |
| ※ 강사수당은 위 범위 내에서 지급하는 것을 원칙으로 하되, 동장이 특별한 사유가 있다고 인정할 시에는 위원회의 심의를 거쳐 가감할 수 있다. |                |                   |                      | ※ 자원봉사자 실비수당 및 강사 수당은 위 범위 내에서 지급하는 것을 원칙으로 하되, 동장이 특별한 사유가 있다고 인정할 시에는 위원회의 심의를 거쳐 가감할 수 있다. |                    |                                                      |                         |

## 제개정이유 및 주요내용

### 1. 제개정이유

- 현행 자원봉사자 실비수당 및 강사수당의 지급기준이 10년간 동결 지속되어 현실화가 필요
- 자치회관 프로그램에 대한 구민 눈높이 상향 및 수요 증가에 대응하기 위하여 수당 지급기준을 개선하여 양질의 인력을 확보

### 2. 주요내용

- 자원봉사자 실비수당 현실화

| 구 분   | 기 준             | 금 액     |
|-------|-----------------|---------|
| 자원봉사자 | 4시간 이하          | 10,000원 |
|       | 4시간 초과 ~ 8시간 이하 | 20,000원 |

- 강사수당 지급기준 개선

| 구 분 |      | 기 준                                          | 금 액               |
|-----|------|----------------------------------------------|-------------------|
| 강사  | 일반강사 | 시간당                                          | 24,000원 ~ 50,000원 |
|     | 특별강사 | 지방자치단체 예산편성 운영기준(행정안전부훈령) 별표 '교육강사수당' 기준을 따름 |                   |

## 고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2021-143호

## 제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2021년 12월 8일

서울특별시 중구청장

| 대상 시설물  |            |      | 지정 사유                                        | 안전점검·안전조치에 관한 사항                                                                                                                         | 비고 |
|---------|------------|------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 시설물 명칭  | 소재지        | 관리주체 |                                              |                                                                                                                                          |    |
| 성요셉 아파트 | 중림동<br>149 | 구분소유 | 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표 1의2]에 따른 지정대상 | * 제3종시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장과 설계도서 제출<br>* 제3종시설물로 지정된 다음연도부터 매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후 시설물관리계획 제출<br>* 제3종시설물로 지정된 다음반기부터 정기안전점검 실시 |    |

● 서울특별시 중구 고시 제2021-144호

## 도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 8일

서울특별시 중구청장

### ○ 도로명주소

| 종전주소<br>(지번주소)        | 도로명주소                | 도로명주소 고시일<br>(효력발생일) | 도로명주소 부여사유           |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                       |                      | 도로명 고시일              | 도 로 명 부여기준           |
| 서울특별시 중구<br>충림동 151-4 | 서울특별시 중구<br>충림로 25-5 | 2021. 12. 8          | 신청에 따라 충림로의 기초번호로 부여 |
|                       |                      | 2010. 5. 26          | 행정구역 명칭 반영           |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2021-145호

## 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 8일

서울특별시 중구청장

### ○ 도로명주소

| 도로명주소             | 폐지일자      | 폐지사유  |
|-------------------|-----------|-------|
| 서울특별시 중구 중림로 25-5 | 2021.12.8 | 건물 철거 |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

## 공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2021-904호

## 무교·다동 도시정비형 재개발구역 제16지구 정비계획 변경결정(안) 공람·공고

1. 건설부고시 제367호, 368호(1973.9.6.)로 최초 정비구역 지정되고 건설부고시 제46호(1976.4.7.)로 사업계획결정, 서울특별시고시 제2012-207호(2012.8.2.)로 무교·다동·을지로1가구역 통합지정 고시된 우리구 다동 130번지 일대 무교·다동 도시정비형 재개발구역 제16지구와 관련하여, 『2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)』에 따라 지역별 맞춤형 환경정비 및 지역활성화를 도모하고자 수립한 무교·다동 도시정비형 재개발구역 제16지구 정비계획 변경결정(안)을 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 공람·공고하고 관련도서를 중구청 도심재생과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
2. 공람내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 공람장소(중구청 도심재생과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 8일

서울특별시 중구청장

### I. 정비구역 지정

#### 1. 정비구역 지정 조서 : 변경없음

| 구분 | 구역명               | 위 치                       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |           | 비 고                          |
|----|-------------------|---------------------------|----------------------|-----|-----------|------------------------------|
|    |                   |                           | 기 정                  | 변 경 | 변경후       |                              |
| 기정 | 무교·다동 도시정비형 재개발구역 | 무교동45, 다동115, 을지로1가 31 일대 | 109,965.8            | -   | 109,965.8 | 건설부고시 제367호, 제368호 ('73.9.6) |

#### 2. 지구 지정(변경) 조서

| 구분 | 구역명                     | 위치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |             |         | 비 고                              |
|----|-------------------------|-------------|----------------------|-------------|---------|----------------------------------|
|    |                         |             | 기 정                  | 증 감         | 변 경     |                                  |
| 변경 | 무교·다동 도시정비형 재개발구역 제16지구 | 다동 130번지 일대 | 2,374.0              | 증) 1,,146.8 | 3,520.8 | 정비기반시설(도로) : 708.1m <sup>2</sup> |

※ 대상지 남북측 도로의 경우 전 구간 도로를 선조성하되, 본 구역계에 편입되지 않은 도로는 추후 타지구 사업 추진시 타 지구에서 매입 후 관리청으로 무상귀속토록 함.

## Ⅱ. 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경)

## 1. 토지이용계획(변경)

| 구분           | 명 칭 | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|--------------|-----|---------|------------|---------|------------|-----|
|              |     | 기 정     | 증 감        | 변 경     |            |     |
| 합 계          |     | 2,374.0 | 증) 1,146.8 | 3,581.4 | 100.0      | -   |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계 | -       | 증) 708.1   | 708.1   | 20.1       | -   |
|              | 도 로 | -       | 증) 708.1   | 708.1   | 20.1       | -   |
| 대지(획지)       |     | 2,374.0 | 증) 438.7   | 2,812.7 | 79.9       | -   |

## 2. 용도지역·지구에 관한 결정 사항

## 가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

| 구 분    | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|---------|------------|---------|--------|-----|
|        | 기 정     | 증 감        | 변 경     |        |     |
| 합 계    | 2,374.0 | 증) 1,146.8 | 3,520.8 | 100.0  | -   |
| 일반상업지역 | 2,374.0 | 증) 1,146.8 | 3,520.8 | 100.0  | -   |

※ 금회 도시정비형 재개발구역의 구역계 및 지구계 변경에 따른 사항으로 용도지역의 변경사항은 없음.

## 나. 용도지구 결정(변경)

## 1) 방화지구 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명  | 위치                                   | 면적(㎡)                | 최초결정일 | 비 고 |
|----|------------|------|--------------------------------------|----------------------|-------|-----|
| 기정 | -          | 방화지구 | 종로1가, 서린동, 태평로1가<br>무교동·다동, 을지로1가 일대 | 191,200<br>(3,520.8) | -     | -   |

※ 금회 도시정비형 재개발구역의 구역계 및 지구계 변경에 따른 사항으로 용도지역의 변경사항은 없음.

※ ( )는 구역 내 편입되는 면적임.

## 2) 개발진흥지구 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명    | 위치               | 면적(㎡)                 | 최초결정일 | 비 고 |
|----|------------|--------|------------------|-----------------------|-------|-----|
| 기정 | -          | 개발진흥지구 | 중구 삼각동 50-1번지 일대 | 281330.7<br>(3,520.8) | -     | -   |

※ 금회 도시정비형 재개발구역의 구역계 및 지구계 변경에 따른 사항으로 용도지역의 변경사항은 없음.

※ ( )는 구역 내 편입되는 면적임.

## 3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

## 가. 교통시설

## 1) 도로 결정(변경) 조서

| 결정 구분 | 규 모 |    |     |        | 기능        | 사용 형태 | 연장 (m) | 위 치      |          | 주 요 경과지 | 최 초 결정일               | 비고 |
|-------|-----|----|-----|--------|-----------|-------|--------|----------|----------|---------|-----------------------|----|
|       | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 (m) |           |       |        | 기 점      | 종 점      |         |                       |    |
| 기정    | 중로  | 2  | 204 | 15     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 273    | 무교동 13   | 다동 28-3  | -       | 건설부고시 제46호 ('80.2.12) |    |
| 변경    | 중로  | 2  | 204 | 15     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 37     | 무교동 13-1 | 무교동 13-1 | -       | -                     |    |
|       | 중로  | 3  | -   | 12     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 112    | 다동 50-1  | 다동 60-2  | -       | -                     |    |
|       | 중로  | 2  | -   | 15     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 90     | 다동 58-1  | 다동 33-1  | -       | -                     |    |
| 기정    | 중로  | 3  | 156 | 12     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 210    | 다동 143   | 다동 61-1  | -       | 건설부고시 제46호 ('80.2.12) |    |
| 변경    | 중로  | 3  | 156 | 12     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 103    | 다동 71-1  | 다동 88-1  | -       | -                     |    |
|       | 중로  | 3  | -   | 12     | 진산로<br>본로 | 일반로   | 65     | 다동 138-2 | 다동 60    | -       | -                     |    |
|       | 중로  | 3  | -   | 4      | 진산로<br>본로 | 일반로   | 55     | 다동 143   | 다동 125   | -       | -                     |    |
| 기정    | 소로  | 2  | 5   | 8      | 진산로<br>본로 | 일반로   | 85     | 다동 134-2 | 다동 181-1 | -       | -                     |    |
| 변경    | 소로  | 3  | -   | 6      | 진산로<br>본로 | 일반로   | 75     | 다동 181-1 | 다동 134-4 | -       | -                     |    |
| 기정    | 소로  | 3  | 1   | 6      | 진산로<br>본로 | 일반로   | 40     | 다동 149   | 다동 138   | -       | -                     |    |
| 변경    | 소로  | 2  | -   | 9      | 진산로<br>본로 | 일반로   | 68     | 다동 134-2 | 다동 138-2 | -       | -                     |    |
| 신설    | 소로  | 3  | -   | 4      | 토로<br>토로  | 보행차도로 | 50     | 다동 172-3 | 다동 53-8  | -       | -                     |    |

## - 도로 변경사유서

| 변경전 도로명  | 변경후 도로명  | 변경내용                                                        | 변경사유                                                      |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 중로 2-204 | 중로 2-204 | · 도로 폭원 조정에 따른 세분<br>- 연장 : 273m → 37m                      | · 15m로 기결정된 도로부지를 현황여건을 감안하여 일부 구간 선형변경 및 폭원축소            |
|          | 중로 3-    | · 도로 폭원 조정에 따른 세분<br>- 폭원 : 15m → 12m<br>- 연장 : 273m → 112m |                                                           |
|          | 중로 2-    | · 도로 폭원 조정에 따른 세분<br>- 연장 : 273m → 90m                      |                                                           |
| 중로 3-156 | 중로 3-156 | · 도로 폭원 조정에 따른 세분<br>- 연장 : 210m → 103m                     | · 12m로 기결정된 도로부지를 골목상권 등 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 도로폭원 축소   |
|          | 중로 3-    | · 도로 폭원 조정에 따른 세분<br>- 연장 : 210m → 65m                      |                                                           |
|          | 소로 3-    | · 도로 폭원 조정에 따른 세분<br>- 폭원 : 12m → 4m<br>- 연장 : 210m → 55m   |                                                           |
| 소로 2-5   | 소로 3-    | · 도로 선형 및 폭원변경<br>- 폭원 : 8m → 6m<br>- 연장 : 85m → 75m        | · 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 15지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 축소 |
| 소로 3-1   | 소로 2-    | · 도로 선형 및 폭원변경<br>- 폭원 : 6m → 9m<br>- 연장 : 40m → 68m        | · 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 16지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 축소 |

※ 무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획(재정비) 변경(결정)(안)의 서울시 도시계획위원회 심의('21.10.06.) 결과  
변경된 토지이용계획 반영

## 나. 공간시설 결정(변경) 조서

## 1) 공공공지 결정(변경) 조서

| 결정<br>구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명  | 위 치              | 면 적 (㎡) |          |       | 최초결정일 | 비 고 |
|----------|------------|------|------------------|---------|----------|-------|-------|-----|
|          |            |      |                  | 기 정     | 증 감      | 변 경   |       |     |
| 변경       | ①          | 공공공지 | 다동 103-8번지<br>일대 | 921.7   | 감) 774.9 | 146.8 | -     |     |

## - 공공공지 변경사유서

| 도면<br>표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                          | 변경사유                                                                           |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ①          | 공공공지 | · 선형 및 면적변경<br>- 위치 : 다동 103-8번지 일대<br>- 면적 : 921.7㎡ → 146.8㎡ | · 무교다동 도시정비형 재개발구역정비계획(재정비)<br>변경(결정)(안)의 서울시 도시계획위원회 심의<br>(‘21.10.06.) 결과 반영 |

## 4. 정비기반시설의 설치(부담) 계획

## 가. 정비기반시설 부담 계획

| 사업<br>지구 | 시행지구<br>면적<br>(㎡) | 획지<br>면적<br>(㎡) | 정비기반<br>시설면적<br>(㎡) | 계획기반시설<br>내 기존<br>정비기반시설<br>면적<br>(㎡) | 대지 내<br>용도폐지되는<br>기존 정비기반시설<br>면적<br>(㎡) | 건축물 및<br>현금<br>기부채납<br>환산부지<br>면적<br>(㎡) | 순부담율(%)             |                            |      | 비고                   |
|----------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------|----------------------|
|          |                   |                 |                     |                                       |                                          |                                          | 기반시설<br>(토지)<br>부담률 | 건축물 및<br>현금<br>기부채납<br>부담률 | 합계   |                      |
| 16지구     | 3,520.8           | 2,812.7         | 708.1               | 87.2                                  | 168.4                                    | -                                        | 13.9                | -                          | 13.9 | 평균<br>순부담률<br>11.84% |

- 1) 획지 내 국공유지 4개필지 (다동 60-2, 다동 97-1, 다동 132-1, 다동 134-2) 일부 유상매입 (127.6㎡)
- 2) 무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정)(안)에 따른 지구별 기반시설 순부담률 기준 : 11.84% 이상  
(제13차 서울시 도시계획위원회 심의 (‘21.10.06))
- 3) 대상지 남·북측 도로의 경우 전 구간 도로를 선조성하되, 본 구역계에 편입되지 않은 도로는 추후 타지구 사업 추진시 타지구에서 매입 후 관리청으로 무상귀속토록 함.

※ 순부담률 = (계획정비기반시설 면적 - 계획기반시설 내 기존 정비기반시설 면적 - 대지 내 용도폐지되는 기존 정비기반시설 면적) / (사업시행면적 - 계획기반시설 내 기존 정비기반시설 면적 - 대지 내 용도폐지되는 기존 정비기반시설 면적) × 100  
= (708.1 - 87.2 - 168.4) / (3,520.8 - 87.2 - 168.4) × 100 = 13.9%

## 나. 정비기반시설의 설치 계획

| 구분 | 명 칭 | 면 적(㎡) |          |       | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----|-----|--------|----------|-------|------------|-----|
|    |     | 기 정    | 증 감      | 변 경   |            |     |
| 계  |     | -      | 증) 620.9 | 620.9 | 100.0      | -   |
| 토지 | 소 계 | -      | 증) 620.9 | 620.9 | 100.0      | -   |
|    | 도 로 | -      | 증) 620.9 | 620.9 | 100.0      | -   |

## 5. 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

## 가. 기존 건축물의 정비개량계획

| 구분 | 구역구분                      |         | 위치             | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고         |
|----|---------------------------|---------|----------------|-----------|----|----|-----------|----------|------------|
|    | 명칭                        | 면적(㎡)   |                | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |            |
| 계  | 무교다동 도시정비형<br>재개발구역 제16지구 | 3,520.8 | 다동 130번지<br>일대 | 13        | -  | -  | 13        | -        | 무허가<br>2개동 |

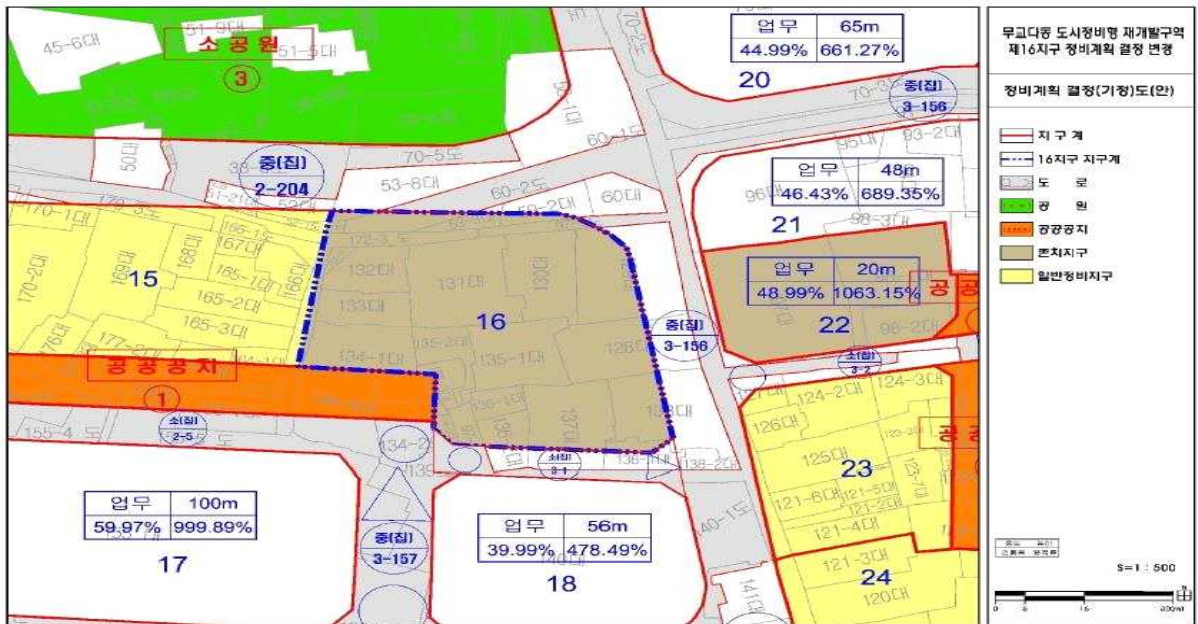
## 나. 건축시설계획

| 결정<br>구분             | 구역구분                            |                                                                                                                                | 가구·획지구분     |                                                            | 위 치                  | 주용도    | 건폐율<br>(%)                 | 용적률<br>(%)  | 높이<br>(m) | 비고         |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------------------|-------------|-----------|------------|
|                      | 명칭                              | 면적(㎡)                                                                                                                          | 명칭          | 면적(㎡)                                                      |                      |        |                            |             |           |            |
| 기정                   | 무교다동<br>도시정비형<br>재개발구역<br>제16지구 | 2,374.0                                                                                                                        | 획지          | 2,374.0                                                    | 중구 다동<br>130번지<br>일대 | -      |                            | -           | -         | 존치<br>지구   |
| 변경                   | 무교다동<br>도시정비형<br>재개발구역<br>제16지구 | 3,520.8                                                                                                                        | 획지          | 2,812.7                                                    | 중구 다동<br>130번지<br>일대 | 업무     | 60%이하<br>(저층부:80%<br>이하1)) | 967.3<br>이하 | 90이하      | 일반<br>정비지구 |
| 건축물 용적률<br>완화에 관한 계획 |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 용적률 : ① + ② + ③ = 967.3% 이하 적용</li><li>① 기준용적률 : 600%</li><li>② 허용용적률 : 200%</li></ul> |             |                                                            |                      |        |                            |             |           |            |
|                      |                                 | 목 표                                                                                                                            |             | 완화요건                                                       |                      |        | 산정방식                       | 완화량         |           |            |
|                      |                                 | 의무                                                                                                                             | 친환경개<br>발   | 녹색건축물 : 그린1등급(최우수)<br>에너지총량 : 240kwh/㎡·y<br>신재생에너지 : 11%이상 |                      |        | 허용용적률<br>총량의 1/2<br>부여     | 100%        |           |            |
|                      |                                 |                                                                                                                                | 역사보전        | 옛길복원 : 역사도심 기본계획 관리지침 준수                                   |                      |        | 정량부여                       | 50%         |           |            |
|                      |                                 | 계획<br>유도                                                                                                                       | 보행가로<br>활성화 | 저층부 가로활성화용도 도입시                                            |                      |        | 정량부여                       | 30%         |           |            |
|                      |                                 |                                                                                                                                | 안전/방재       | 재생관리지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치시                                  |                      |        | 정량부여                       | 30%         |           |            |
|                      |                                 | ③ 상한용적률 : 167.3% 이하 적용                                                                                                         |             |                                                            |                      |        |                            |             |           |            |
| 구분                   |                                 | 인센티브 산식                                                                                                                        |             | 적용내용                                                       |                      | 완화량    |                            |             |           |            |
| 공공시설(도로)<br>기부채납     |                                 | 허용용적률 x (1+1.3×α)<br>(α=부담면적/대지면적)                                                                                             |             | 800% x (1+1.3×0.1609)<br>(α=452.5/2,812.7)                 |                      | 167.3% |                            |             |           |            |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건축한계선 : 을지로3길(대상지동측):1m, 을지로3길(대상지남측):3m, 다동길(대상지북측):3m, 다동길(대상지서측):1m)</li></ul>      |             |                                                            |                      |        |                            |             |           |            |
| 건축물의 용도에 관한<br>계획    |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 지정용도 : 저층부 가로활성화 용도</li></ul>                                                          |             |                                                            |                      |        |                            |             |           |            |
| 기타사항에<br>관한 계획       |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 대지내 공지 : 공개공지 위치지정(북동측 결절점, 남동측 결절점)</li></ul>                                         |             |                                                            |                      |        |                            |             |           |            |

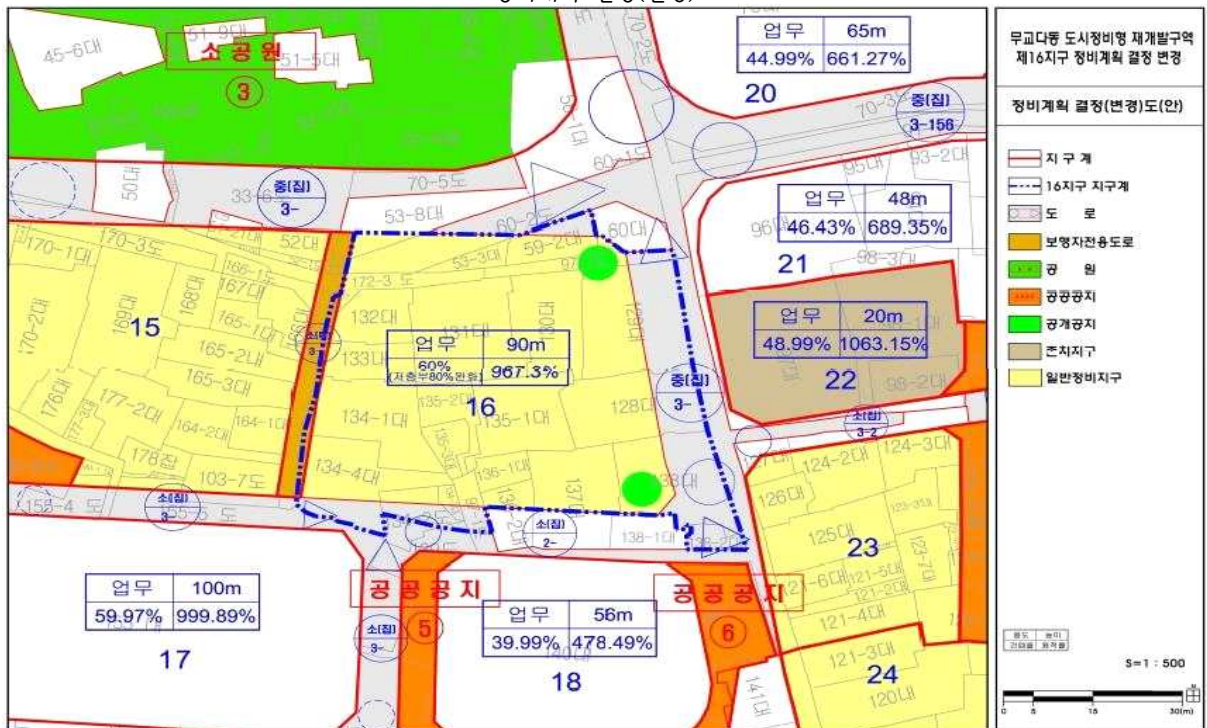
- 1) 도심부의 기존 도시조직과 가로의 연속성 유지를 위해 건폐율을 80%까지 도시계획위원회 심의를 통해 완화 가능하며, 저층부(5층이하, 20m이하)에 한하여 적용하고 고층부의 경우는 조례상의 건폐율 이내로 적용

## 6. 정비계획 변경(안)도

&lt;정비계획 결정(기정)도&gt;



&lt;정비계획 결정(변경)도&gt;



※ 동 정비계획(안)은 미확정된 계획으로 주민공람, 구의회 의견청취, 도시계획위원회심의 등 인·허가 과정에서 변동될 수 있음

Ⅲ. 기 타

- 1) 공람기간 : 2021. 12. 8. ~ 2022. 1. 7.(30일간)
- 2) 공람 및 의견서 제출 장소
  - 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)
- 3) 관계서류 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)

● 서울특별시 중구 공고 제2021-906호

## 도시관리계획(도시계획시설: 학교,주차장) 변경 결정(안) 열람공고

- 서울특별시 중구 신당동 432-35호 일대 도시관리계획 변경 결정(안)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조,「서울특별시 도시계획 조례」제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
- 본 도시관리계획 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민, 토지등소유자, 이해관계인 등은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 8일

서울특별시 중구청장

가. 공고건명: 도시관리계획(도시계획시설: 학교,주차장) 변경 결정(안)

나. 도시관리계획(도시계획시설: 학교,주차장)에 관한 사항

○ 도시계획시설(학교,주차장) 변경 결정 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치           | 면 적(㎡) |           |         | 최 초 결정일 | 비 고                                 |
|----|-----|--------|---------------|--------|-----------|---------|---------|-------------------------------------|
|    |     |        |               | 기정     | 변경        | 변경후     |         |                                     |
| 기정 | 학교  | -      | 신당동 432-35 번지 | 11,019 | -         | 11,019  | -       | • 지상 주차장<br>중복 결정(변경)<br>: 1,086.0㎡ |
| 변경 | 주차장 | -      | 신당동 432-35 번지 | -      | 증)1,086.0 | 1,086.0 | -       |                                     |

○ 도시계획시설(학교,주차장) 중복결정 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 결정내용                | 결정사유                                                                                                                                                         |
|---------|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -       | 주차장 | - 면적 1,086㎡<br>중복결정 | ○ 장원중학교 지상 일부를 주차장으로 중복결정 변경 후 토지의 효율적인 활용을 위해 학교 운동장과 교사의 지형적 높이차를 이용하여 2개층 규모의 공영주차장을 건설하고 지붕층은 운동장으로 재조성하여 지역의 주차문제를 해결하기 위해 도시계획시설(학교,주차장) 중복결정 변경 하고자 함 |

다. 열람기간: 공고일 다음 날로부터 14일간

라. 열람장소: 주민의 열람 편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎ 02-3396-5759)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

마. 관계도서: 게재(생략)