

기 타

구 보



3. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 서울특별시 중구 만리재로 217, 503호(만리동1가, 경검회관)
- 성 명 : 만리2구역주택재개발정비사업조합

4. 조합설립인가일 : 2008. 05. 15.

5. 사업시행인가일 : 2010. 06. 11.(최초), 2013.12.31.(변경)

6. 관리처분계획 인가일 : 2012. 07. 05(최초) , 2014.10.15.(변경), 2021.11.19.(최종)

7. 준공인가일 : 2017. 08. 07. (공사완료 고시 : 중구고시 제2017-62호, 2017.08.09.)

8. 이전고시 내역

가. 건축시설의 규모 등 주택건설계획

- 1) 건축면적 : 10,817.7235㎡(건폐율 19.61%)
- 2) 연면적 : 192,785.1899㎡(용적률 234.27%)
- 3) 건축규모 : 지하5층~지상25층 아파트 14개동 1,341세대(임대 228세대 포함) 및 부대복리시설

나. 토지의 용도별 면적

구분	용도	면적(㎡)	확정지번	비 고
합계		67,199.3		
택지	소계	55,446.7		
	대지	55,172.3	273	주택 부지, 주민센터, 어린이집
	대지	274.4	280	교환 부지
정비 기반 시설	소계	11,217.2		
	공원	7,804.6	274,275,276,277, 279,281,285	서울특별시(무상귀속, 존치) 중구(무상귀속)
	도로	3,412.6	278,278-1, 284,2 86,287	
기타시설	대	152.0	282	파출소(기부채납)
	사	383.4	283	시민속자료(존치)

다. 건축시설의 종류별 규모별 면적

1) 공동주택

구분	규 모	세대수	전용면적 (㎡)①	주거공용 (㎡)②	기타공용 (㎡)③	지하주차장 (㎡)④	계약면적(㎡) (①+②+③+④)	대지지분 (㎡)	비고
임대	39A형	117	39.9541	21.7274	2.3586	23.6128	87.6529	25.737	
	39B형	16	39.9541	21.7274	2.3586	23.6128	87.6529	25.737	
	T39형	16	39.9541	21.7274	2.3586	23.6128	87.6529	25.737	
	T45형	12	45.1156	24.3410	2.6634	26.6632	98.7832	28.981	
	47형	67	47.4739	25.9013	2.8026	28.0570	104.2348	30.617	
분양	59㎡A형	278	59.9430	24.3904	3.5388	35.4262	123.2984	35.189	
	59㎡B형	92	59.9808	25.3747	3.5410	35.4486	124.3451	35.615	
	59㎡C형	43	59.9707	25.5105	3.5404	35.4426	124.4642	35.668	
	72㎡A형	97	72.9733	24.1625	4.3080	43.1272	144.5710	40.531	
	72㎡B형	42	72.8899	25.7981	4.3031	43.0778	146.0689	41.179	
	72㎡C형	62	72.9965	26.0570	4.3094	43.1408	146.5037	41.331	
	72㎡D형	25	72.9932	26.1212	4.3092	43.1389	146.5625	41.357	
	84㎡A형	301	84.9720	27.4837	5.0164	50.2189	167.6910	46.923	
	84㎡B형 (부분임대)	93 (46)	84.9918	28.8321	5.0175	50.2301	169.0715	47.494	
	84㎡C형	61	84.9791	28.7166	5.0168	50.2226	168.9351	47.441	
	T89㎡형	19	89.8989	41.3943	5.3072	53.1301	189.7305	54.784	

※ 잔여면적 배분에 따라 일부 세대의 건축연면적 및 대지지분이 위 내용과 다를 수 있음

2) 근린생활시설(상가)

구분	구 분	총 수	분 양 면 적 (㎡)			대지지분 (㎡)	비 고
			전 용	공 용	계		
근린생 활시설	401동	지하 1층	1,122.0300	315.6795	1,437.7095	405.6468	
	402동	지하 1층~ 지상 4층	1,652.3755	1,450.5875	3,102.9630	875.4947	
	계		2,774.4055	1,766.2670	4,540.6725	1,281.1415	

※ 잔여면적 배분에 따라 일부 상가의 건축연면적 및 대지지분이 위 내용과 다를 수 있음

라. 분양대상자별 소유권이전내역

1) 공동주택

공급대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수																
유형	계	39A	39B	T39	T45	47	59A	59B	59C	72A	72B	72C	72D	84A	84B	84C	T89
	1,341	117	16	16	12	67	278	92	43	97	42	62	25	301	93	61	19
토지등 소유자	687						278	90	43	57	25	33	12	106	6	18	19
보류시설	8							2		1		1		3	1		
일반분양	418									39	17	28	13	192	86	43	
임대	228	117	16	16	12	67											

2) 근린생활시설(상가)

분양대상	계	조합원	보류시설	일반분양	비고
처분	22	15	1	6	
분양면적(㎡)	4,540.6725	3,637.7970	294.6662	608.2093	

마. 정비기반시설의 종류별 규모 내역

1) 도로

연번	구분	동명	지번	지목	면적(㎡)	처분대상 및 처분방법	비고
1	도로 (중로1류) (중로3류)	만리동2가	278	도로	2,252.4	중구 (무상귀속)	
2	도로 (소로3류34호)	만리동2가	284	도로	514.8	중구 (무상귀속)	
3	도로 (대로2류)	만리동2가	278-1	도로	396.9	서울특별시 (무상귀속)	
			286	도로	20.2		
4	도로 (소로3류)	만리동2가	287	도로	228.3	중구 (무상귀속)	
계					3,412.6		

2) 공원 및 녹지

연번	구분	동명	지번	지목	면적(㎡)	처분대상 및 처분방법	비고
1	소공원1	만리동2가	281	공원	3,394.5	중구 (무상귀속)	
2	소공원2	만리동2가	285	공원	1,204.2	중구 (무상귀속)	
3	경관녹지	만리동2가	274	공원	418.1	중구 (무상귀속)	
4	경관녹지	만리동2가	277	공원	733.7	중구 (무상귀속)	
5	경관녹지	만리동2가	279	공원	1,061.9	중구 (무상귀속)	
6	경관녹지	만리동2가	275	공원	365.3	서울특별시 (존치)	
7	경관녹지	만리동2가	276	공원	626.9	서울특별시 (존치)	
	계				7,804.6		

바. 이전받은 대지 또는 건축물에 설정되는 소유권이외 권리의 종류

계	종 류 별				비 고
	가처분	근저당	압류	가압류	
337	3	328	3	3	