

제2852호
2021. 7.28.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 영 혜
전화: 3396-4951
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2021-94호 : 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2021-94호

순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2003-298호(2003.10.10.)로 도시정비형 재개발구역 정비계획 및 정비구역 결정되고, 서울특별시고시 제2019-334호(2019.10.04.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구고시 제2020-24호(2020.03.04.) 및 서울특별시 중구고시 제2020-154호(2020.11.26.)로 정비계획 변경(경미한) 결정 된 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2021년 7월 28일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 순화구역 제1-2지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 5-1 일대
 - 면 적 : 1,976.7㎡ (대지 1,634㎡, 정비기반시설 342.7㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 동화약품(주) 대표이사 유준하
 - 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로9길 34, 6~8층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 40개월
5. 사업시행계획인가일 : 2021. 7. 26.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지하지상)	높이(m)	용도	비고
1,634	53.25	624.32	15,819.98	5/16	69.9	업무, 근생, 문화 및 집회	

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비기반시설	도로	58.1	도로 (소로 1-3)	8.3	동화약품(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
			공공공지	334.4	동화약품(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
			건축물 (문화및 집회시설)	749.42*	동화약품(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울시
합계	-	58.1	-	342.7			

※ 해당 기부채납 건축물 연면적은 정비기반시설 합계에서 제외

9. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5772)에 비치

(별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
	계		2,024.5	1,976.7						3,325.72								
수용 / 사용	1	서울특별시 중구 순화동 1-27	대	65.10	65.10	대	준주거지역	양정옥	서울특별시 중구 순화동 1-27	주택/목조세면	1/1	44.20	양정옥	서울특별시 중구 순화동 1-27	근저당권	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	
	2	서울특별시 중구 순화동 4-23	대	16.70	16.70	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5									
								(국)재정경제원										
	3	서울특별시 중구 순화동 1-207	도	105.90	58.10	도	준주거지역	서울특별시 중구										
	4	서울특별시 중구 순화동 6-12	대	155.10	155.10	대	일반상업지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5	창고,주택,차고 /철근콘크리트조, 연화조	1/3	435.52	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5				
								지음21유한회사	서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호									
	5	서울특별시 중구 순화동 1-24	대	127.50	127.50	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5									
	6	서울특별시 중구 순화동 1-25	대	26.90	26.90	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5									
	7	서울특별시 중구 순화동 1-26	대	58.90	58.90	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5									
	8	서울특별시 중구 순화동 1-28	대	56.00	56.00	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5									
	9	서울특별시 중구 순화동 4-10	대	31.20	31.20	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5									
10	서울특별시 중구 순화동 5-1	대	1,215.90	1,215.90	대	준주거지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5	업무시설 /철근콘크리트	1/4	2,846.00	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5					
11	서울특별시 중구 순화동 6-35	대	165.30	165.30	대	일반상업지역	동화약품주식회사	서울특별시 중구 순화동 5										

제출서류 1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부.
(주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]