

제2846호
2021. 7. 9.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태
전화: 3396-4951
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2021-89호 : 2020회계연도 서울특별시 중구 세입·세출 결산 고시 2

● 공 고

제2021-535호 : 세운재정비촉진지구 3-8구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 공람공고 14
제2021-536호 : 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 공람공고 16
제2021-537호 : 장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고 18

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 2021-89호

2020회계연도 서울특별시 중구 세입·세출 결산 고시

서울특별시 중구의회에서 승인된 2020회계연도 서울특별시 중구 세입·세출결산을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 7일
서울특별시 중구청장

1. 결산개요

- ▶ 예산현액 698,932,028,524원(전년도이월금 32,662,730,524원 포함)에 대하여
수납액은 700,887,202,620원이고
지출액은 570,869,953,909원이며
- ▶ 그 결산상 잉여금은 130,017,248,711원으로서 지방회계법 제19조에 따라
기존 채무상환에 사용한 금액이 없으므로
결산상 잉여금 130,017,248,711원은 회계별로 다음연도에 각각 이월한다.
- ▶ 다음연도 이월액 중에는
 - 명시이월 7,145,576,150원
 - 사고이월 16,185,102,293원
 - 계속비이월 0원
 - 보조금 실제반납금 10,003,752,605원이 포함되어 있으며
이를 공제한 순세계잉여금은 96,682,817,663원이다.

2. 세입·세출 예산집행 상황

가. 2020회계연도 결산총괄

(단위 : 원)

구분	예산현액 (A)	세 입 결산액 (B)	세 출 결산액 (C)	결산상 잉여금 (다음연도 이월) (D=B-C)	다음연도 이월내역			
					명 시 이월액 (E)	사 고 이월액 (F)	보 조 납금 (G)	순 세 계 잉 여 금 (H)=D-E- F-G
총계	698,932,028, 524	700,887,202 ,620	570,869,953, 909	130,017,24 8,711	7,145,57 6,150	16,185,10 2,293 (400,000, 000)	10,003,75 2,605	96,682,81 7,663
일반 회계	638,601,446, 394	642,825,694 ,505	551,785,352, 785	91,040,341, 720	7,145,57 6,150	15,007,82 5,183 (400,000, 000)	9,976,888 ,375	58,910,05 2,012
특별 회계	60,330,582,1 30	58,061,508, 115	19,084,601,1 24	38,976,906, 991		1,177,277 ,110	26,864,23 0	37,772,76 5,651
의료 급여 기금 주민 소득 주 차 장 기 반 시 설	302,302,000	367,954,170	279,378,770	88,575,400			17,503,23 0	71,072,17 0
	2,037,152,00 0	2,079,839,8 00		2,079,839,8 00				2,079,839, 800
	56,842,505,1 30	54,464,945, 742	18,805,222,3 54	35,659,723, 388		1,177,277 ,110	9,361,000	34,473,08 5,278
	1,148,623,00 0	1,148,768,4 03		1,148,768,4 03				1,148,768, 403

나. 일반회계 결산

(1) 세 입

(단위 : 원)

구분	예산액	예산현액	징수결정액	실제수납액	미수납액
합 계	611,981,536,000	638,601,446,394	690,203,245,785	642,825,694,505	45,550,978,580
지방세수입	167,760,485,000	167,760,485,000	181,564,417,280	178,193,769,540	3,272,560,360
지방세	167,760,485,000	167,760,485,000	181,564,417,280	178,193,769,540	3,272,560,360

구분	예산액	예산현액	징수결정액	실제수납액	미수납액
세외수입	75,563,114,000	75,563,114,000	115,027,968,300	71,021,064,760	42,278,418,220
경상적세외수입	59,839,286,000	59,839,286,000	52,552,311,350	52,238,686,070	313,625,280
임시적세외수입	15,723,828,000	15,723,828,000	62,475,656,950	18,782,378,690	41,964,792,940
지방교부세	8,825,400,000	75,563,114,000	10,451,039,000	10,451,039,000	
지방교부세	8,825,400,000	59,839,286,000	10,451,039,000	10,451,039,000	
조정교부금등	26,120,299,000	15,723,828,000	26,252,466,050	26,252,466,050	
자치구조정교부금등	26,120,299,000	26,120,299,000	26,252,466,050	26,252,466,050	
보조금	246,713,162,000	246,713,162,000	242,386,194,260	242,386,194,260	
국고보조금등	119,456,727,000	119,456,727,000	116,666,023,180	116,666,023,180	
시·도비보조금등	127,256,435,000	127,256,435,000	125,720,171,080	125,720,171,080	
보전수입등및내부거래	86,999,076,000	113,618,986,394	114,521,160,895	114,521,160,895	
보전수입등	86,999,076,000	113,618,986,394	114,521,160,895	114,521,160,895	

(2) 세 출

(단위 : 원)

구분	예산액	예산현액	지출액	다음연도 이월액	보조금 반납금	집행잔액
합계	611,981,536,000	638,601,446,394	551,785,352,785	22,553,401,333	13,343,135,815	50,919,556,461
일반공공행정	78,247,361,000	82,075,183,280	72,240,953,053	3,777,631,083	261,095,988	5,795,503,156
입법및선거관리	1,644,921,000	1,644,921,000	1,338,841,220			306,079,780
지방행정·재정지원	923,147,000	923,147,000	772,071,060		11,571,870	139,504,070
일반행정	75,679,293,000	79,507,115,280	70,130,040,773	3,777,631,083	249,524,118	5,349,919,306

구 분	예산액	예산현액	지출액	다음연도 이월액	보조금 반납금	집행잔액
공공질서및안전	9,607,502,000	9,829,790,330	9,001,342,890	596,092,000	28,140,100	204,215,340
재난방재·민방위	9,607,502,000	9,829,790,330	9,001,342,890	596,092,000	28,140,100	204,215,340
교육	11,318,254,000	16,415,274,330	14,010,837,843	55,630,000	134,228,041	2,214,578,446
유아및초중등교육	11,128,446,000	16,225,466,330	13,871,744,216	55,630,000	109,947,533	2,188,144,581
평생·직업교육	189,808,000	189,808,000	139,093,627		24,280,508	26,433,865
문화및관광	26,457,457,000	29,126,708,797	19,270,210,906	4,555,987,100	158,095,808	5,142,414,983
문화예술	19,634,548,000	20,597,630,517	13,610,631,856	4,115,860,000	10,043,658	2,861,095,003
관광	996,140,000	1,346,583,800	1,032,574,750	284,788,400	6,242,000	22,978,650
체육	4,924,311,000	5,962,366,000	3,665,006,030		59,770,650	2,237,589,320
문화재	902,458,000	1,220,128,480	961,998,270	155,338,700	82,039,500	20,752,010
환경	35,127,730,000	36,087,447,150	33,123,921,149	300,158,680	40,014,110	2,623,353,211
상하수도·수질	3,391,126,000	3,441,116,000	3,311,395,150		5,210,000	124,510,850
폐기물	29,325,591,000	30,134,155,600	27,615,210,309	107,397,080	31,127,750	2,380,420,461
대기	325,505,000	426,667,550	223,490,570	192,761,600	2,271,760	8,143,620
환경보호일반	2,085,508,000	2,085,508,000	1,973,825,120		1,404,600	110,278,280
사회복지	215,070,916,000	216,563,243,399	196,643,394,109	1,255,114,020	10,697,080,633	7,967,654,637
기초생활보장	26,895,725,000	26,895,725,000	24,760,352,350		1,859,738,920	275,633,730
취약계층지원	34,372,569,000	34,372,569,000	31,259,558,101		2,442,443,131	670,567,768

구 분	예산액	예산현액	지출액	다음연도 이월액	보조금 반납금	집행잔액
보육·가족 및 여성	66,036,097,000	67,173,977,649	59,135,581,477	755,114,020	3,734,002,006	3,549,280,146
노인·청소년	74,703,494,000	75,047,866,750	70,040,243,998	500,000,000	1,889,622,770	2,617,999,982
노동	10,007,853,000	10,017,927,000	8,774,277,923		771,273,806	472,375,271
보훈	1,369,622,000	1,369,622,000	1,258,821,830			110,800,170
사회복지일반	1,685,556,000	1,685,556,000	1,414,558,430			270,997,570
보건	15,006,491,000	15,133,146,994	12,926,331,266	507,791,150	613,231,156	1,085,793,422
보건의료	13,714,240,000	13,840,895,994	11,842,151,196	507,791,150	612,081,156	878,872,492
식품의약품안전	1,292,251,000	1,292,251,000	1,084,180,070		1,150,000	206,920,930
농림해양수산	262,238,000	262,238,000	237,411,450		12,604,530	12,222,020
농업·농촌	146,394,000	146,394,000	124,108,450		12,529,530	9,756,020
임업·산촌	115,844,000	115,844,000	113,303,000		75,000	2,466,000
산업·중소기업	57,110,110,000	66,331,558,974	55,933,170,003	6,373,113,000	1,009,248,181	3,016,027,790
산업진흥·고도화	55,632,847,000	64,728,295,974	55,095,534,431	5,745,704,000	958,842,921	2,928,214,622
에너지및자원개발	389,145,000	389,145,000	228,018,830	80,000,000	50,394,680	30,731,490
산업·중소기업 일반	1,088,118,000	1,214,118,000	609,616,742	547,409,000	10,580	57,081,678
교통및물류	8,580,867,000	12,323,608,580	7,812,116,990	2,339,929,300	76,033,780	2,095,528,510
도로	7,118,373,000	10,481,114,580	6,914,279,050	1,520,429,300	510	2,046,405,720

구 분	예산액	예산현액	지출액	다음연도 이월액	보조금 반납금	집행잔액
대중교통·물류등기타	1,462,494,000	1,842,494,000	897,837,940	819,500,000	76,033,270	49,122,790
국토및지역개발	18,952,777,000	20,358,179,560	15,979,404,717	2,791,955,000	122,006,381	1,464,813,462
지역및도시	18,952,777,000	20,358,179,560	15,979,404,717	2,791,955,000	122,006,381	1,464,813,462
예비비	9,319,094,000	7,131,488,000				7,131,488,000
예비비	9,319,094,000	7,131,488,000				7,131,488,000
기타	126,920,739,000	126,963,579,000	114,606,258,409		191,357,107	12,165,963,484
기타	126,920,739,000	126,963,579,000	114,606,258,409		191,357,107	12,165,963,484

다. 특별회계 결산

(1) 세 입

(단위 : 원)

구 분	예산액	예산현액	징수결정액	실제수납액	미수납액
합 계	54,287,762,000	60,330,582,130	97,997,756,862	58,061,508,115	39,640,380,740
의료급여기금특별회계	302,302,000	302,302,000	759,655,110	367,954,170	273,837,010
세외수입			462,772,190	71,071,250	273,837,010
경상적세외수입			3,042,840	3,042,840	
임시적세외수입			459,729,350	68,028,410	273,837,010
보조금	230,524,000	230,524,000	225,104,000	225,104,000	
국고보조금등	115,262,000	115,262,000	112,552,000	112,552,000	
시·도비보조금등	115,262,000	115,262,000	112,552,000	112,552,000	
보전수입등및내부거래	71,778,000	71,778,000	71,778,920	71,778,920	
보전수입등	71,778,000	71,778,000	71,778,920	71,778,920	

구 분	예산액	예산현액	징수결정액	실제수납액	미수납액
주민소득지원및생활안정자금 특별회계	2,037,152,000	2,037,152,000	2,214,119,737	2,079,839,800	
세외수입	42,800,000	42,800,000	211,916,849	77,636,912	
경상적세외수입	42,800,000	42,800,000	77,636,912	77,636,912	
임시적세외수입			134,279,937		
보전수입등및내부거래	1,994,352,000	1,994,352,000	2,002,202,888	2,002,202,888	
보전수입등	1,994,352,000	1,994,352,000	2,002,202,888	2,002,202,888	
주차장특별회계	50,799,685,000	56,842,505,130	93,875,213,612	54,464,945,742	39,366,543,730
세외수입	15,698,888,000	15,698,888,000	52,731,596,770	13,321,328,900	39,366,543,730
경상적세외수입	6,901,859,000	6,901,859,000	5,876,735,170	5,876,729,300	5,870
임시적세외수입	8,797,029,000	8,797,029,000	46,854,861,600	7,444,599,600	39,366,537,860
보조금	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	
시·도비보조금등	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	
보전수입등및내부거래	35,081,797,000	41,124,617,130	41,124,616,842	41,124,616,842	
보전수입등	35,081,797,000	41,124,617,130	41,124,616,842	41,124,616,842	
기반시설특별회계	1,148,623,000	1,148,623,000	1,148,768,403	1,148,768,403	
세외수입	20,420,000	20,420,000	20,565,020	20,565,020	
경상적세외수입	20,420,000	20,420,000	20,565,020	20,565,020	
보전수입등및내부거래	1,128,203,000	1,128,203,000	1,128,203,383	1,128,203,383	
보전수입등	1,128,203,000	1,128,203,000	1,128,203,383	1,128,203,383	

(2) 세 출

(단위 : 원)

구 분	예산액	예산현액	지출액	다음연도 이월액	보조금 반납금	집행잔액
합 계	54,287,762,000	60,330,582,130	19,084,601,124	1,177,277,110	32,284,230	40,036,419,666
의료급여기금특별회 계	302,302,000	302,302,000	279,378,770		22,923,230	
사회복지	270,688,000	270,688,000	247,774,070		22,913,930	
기초생활보장	270,688,000	270,688,000	247,774,070		22,913,930	
기타	31,614,000	31,614,000	31,604,700		9,300	
기타	31,614,000	31,614,000	31,604,700		9,300	
주민소득지원및생활 안정자금특별회계	2,037,152,000	2,037,152,000				2,037,152,000
사회복지	2,037,152,000	2,037,152,000				2,037,152,000
기초생활보장	2,037,152,000	2,037,152,000				2,037,152,000
주차장특별회계	50,799,685,000	56,842,505,130	18,805,222,354	1,177,277,110	9,361,000	36,850,644,666
수송및교통	46,769,746,000	52,812,566,130	15,657,214,185	1,177,277,110	9,361,000	35,968,713,835
대중교통·물류등 기타	46,769,746,000	52,812,566,130	15,657,214,185	1,177,277,110	9,361,000	35,968,713,835
기타	4,029,939,000	4,029,939,000	3,148,008,169			881,930,831
기타	4,029,939,000	4,029,939,000	3,148,008,169			881,930,831
기반시설특별회계	1,148,623,000	1,148,623,000				1,148,623,000
국토및지역개발	1,148,623,000	1,148,623,000				1,148,623,000
지역및도시	1,148,623,000	1,148,623,000				1,148,623,000

3. 주민 부담 지방세액

지 방 세 실 수 납 액	인 구	주민 1인당 부담 지방세액
178,193,769,540원	125,641명	1,418,277원

4. 지방채 등 채무관리 현황

- 가. 채 무 현 황 : 우리구 채무 없음
 나. 채무부담행위 : 우리구 채무부담행위 없음
 다. 채 권 현 황 : 용자금 등 25,991,619,515원

5. 기금운용 상황

(단위 : 원)

기 금 명	2019년말 조성액	2020년도 증감액		2020년말 조성액
		조성액	사용액	
계	40,511,027,432	21,680,552,397	20,891,373,990	41,300,205,839
체육진흥기금	191,108,174	85,493,298	33,345,470	243,256,002
공용.공공용의청사.시설 부지매입기금	18,953,149,988	3,269,558,429	63,900,000	22,158,808,417
중소기업육성기금	4,436,828,669	8,746,021,210	8,339,500,000	4,843,349,879
노인복지기금	1,979,749,406	50,202,060	5,548,060	2,024,403,406
자활기금	953,529,912	26,846,210		980,376,122
양성평등기금	1,351,632,402	34,488,360	30,837,840	1,355,282,922
환경미화원자녀 학자금대여기금	502,949,770	77,461,530	31,685,840	548,725,460
재난관리기금	5,584,136,662	7,462,993,886	10,706,654,890	2,340,475,658
도로굴착복구기금	3,561,245,103	1,167,905,723	1,244,561,140	3,484,589,686
식품진흥기금	1,817,735,462	199,248,291	254,902,410	1,762,081,343
옥외광고정비기금	1,178,961,884	560,333,400	180,438,340	1,558,856,944

6. 공유재산의 증감 및 현황

(단위 : 원)

구 분		전년도말 현재액	당해연도 증감액		당해연도말 현재액
			증	감	
합 계		2,022,165,834,277	30,163,561,625	5,640,175,617	2,046,689,220,285
행정 재산	계	2,019,189,658,123	29,247,156,661	3,462,991,584	2,044,973,823,200
	공 용 재 산	320,222,808,348	15,979,400,660	30,000,000	336,172,209,008
	공 공 용 재 산	1,698,966,849,775	13,267,756,001	3,432,991,584	1,708,801,614,192
	기 업 용 재 산				
	보 존 재 산				
일 반 재 산		2,976,176,154	916,404,964	2,177,148,033	1,715,397,085

7. 주요물품의 증감 및 현재액

(단위 : 수량/개, 금액/원)

구분	전년도말 보유현황	당해연도 증감							당해연도말 보유현황
		취 득				처 분			
		소 계	구매	관리전환	기타	소 계	매 각	기타	
수량	1,051	272	184	1	87	136	40	96	1,187
금액	8,750,145,541	11,583,959,315	9,419,253,400	1,628,740	2,163,077,175	8,973,085,406	204,327,390	8,768,758,016	11,361,019,450

8. 재무제표

(1) 총괄표

(단위 : 원)

구 분	재정상태			재정운영		
	총자산	총부채	순자산	총수익	총비용	운영결과
2020년	2,386,105,106,523	27,813,834,838	2,358,291,271,685	528,302,861,116	560,066,132,380	31,763,271,264
2019년	2,398,503,116,129	25,862,190,908	2,372,640,925,221	440,903,110,331	393,845,259,591	-47,057,850,740
증 감	-12,398,09,606	1,951,643,930	-14,349,653,536	87,399,750,785	166,220,872,789	78,821,122,004

(2) 재정상태표

(단위 : 원)

구 분	2020년		2019년	
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
Ⅰ. 자산총계	2,386,105,106,523	100.00	2,398,503,116,129	100.00
유동자산	262,424,586,747	11.00	291,671,297,033	12.16
투자자산	22,808,851,584	0.96	21,868,035,573	0.91
일반유형자산	171,983,035,312	7.21	168,184,918,261	7.01
주민편의시설	490,207,197,672	20.54	471,636,995,145	19.66
사회기반시설	1,434,008,768,862	60.10	1,440,554,357,249	60.06
기타비유동자산	4,672,666,346	0.20	4,587,512,868	0.19
Ⅱ. 부채총계	27,813,834,838	100.00	25,862,190,908	100.00
유동부채	13,167,401,957	47.34	11,114,514,424	42.98
기타비유동부채	14,646,432,881	52.66	14,747,676,484	57.02
Ⅲ. 순자산총계 (Ⅰ - Ⅱ)	2,358,291,271,685		2,372,640,925,221	

(3) 재정운영표

(단위 : 원)

구 분	2020년		2019년	
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
Ⅰ. 비용총계	560,066,132,380	100.00	393,845,259,591	100.00
인건비	130,383,382,305	23.28	119,801,117,124	30.42
운영비	106,600,129,041	19.03	85,606,199,017	21.74
정부간이전비용	11,695,380,790	2.09	13,846,647,130	3.52
민간등이전비용	279,859,533,560	49.97	159,261,305,818	40.44
기타비용	31,527,706,684	5.63	15,329,990,502	3.89
Ⅱ. 수익총계	528,302,861,116	100.00	440,903,110,331	100.00
자체조달수익	258,911,708,674	49.01	268,925,444,931	60.99
정부간이전수익	269,344,845,705	50.98	171,189,143,530	38.83
기타수익	46,306,737	0.01	788,521,870	0.18
Ⅲ. 운영차액(Ⅰ - Ⅱ)	31,763,271,264		-47,057,850,740	

9. 성과보고서

(단위 : 원)

실국명	성과목표						결산액
	전략 목표수	정 책 사업목표		성과달성도			결산액
		개수	지표수	초과 달성	달성	미달성	
계	10	120	219	33	102	84	570,869,954
감사담당관	1	1	2	0	1	1	93,740
생활안전담당관	1	3	8	0	5	3	9,211,865
시민친화국	1	12	19	2	8	9	106,308,634
생활복지친화국	1	16	29	5	12	12	203,672,072
생활도시친화국	1	11	21	2	16	3	15,481,539
경제친화국	1	8	15	2	11	2	66,423,369
행정지원국	1	8	24	2	14	8	129,410,757
보건소	1	5	19	2	6	11	23,038,045
구의회	1	1	2	0	1	1	3,141,379
동	1	55	80	18	28	34	14,088,553

10. 지역통합재정통계 보고서

(단위 : 원)

구 분	세 입	세 출	자산(C)	부채(D)	부채/ 자산 (D/C)
계=a+b-A	758,955,717,905	622,514,111,489	2,392,740,937,809	29,516,295,141	1.23 %
자치단체(a)	754,290,822,449	620,435,176,108	2,386,105,106,523	27,813,834,838	1.17 %
지방공공기관(b)	36,416,127,181	33,830,167,106	8,415,831,286	1,702,460,303	20.23 %
내부거래(A)	31,751,231,725	31,751,231,725	1,780,000,000		

※ 자치단체(a)=일반회계+특별회계(4)+기금(11)-회계기금간전출금
 지방공공기관(b)=중구시설관리공단+중구문화재단+인재육성장학재단
 내부거래(A)=자치단체와 지방공공기관간

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2021-535호

세운재정비촉진지구 3-8구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 세운재정비촉진지구 3-8구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람공고합니다.
2. 본 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자, 이해관계인 등은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출할 수 있으며, 기타 자세한 사항에 대하여는 공람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 3.

2021년 7월 9일

서울특별시 중구청장

가. 공람요지

○ 사업개요

- 사업명칭: 세운재정비촉진지구 3-8구역 도시정비형 재개발사업
- 위 치: 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일원
- 면 적: 3,912.80㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 더센터시티제이차주식회사
 - 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층 (삼성동, 파르나스 타워)

- 사업기간: 사업시행계획인가일로부터 54개월
- 건축계획: 지하8층/지상26층, 연면적 45,245.98㎡, 공동주택(아파트, 도시형 생활주택), 판매시설
- 정비기반시설: 도로 및 공원 734.80㎡

나. 공람기간: 2021. 7. 9. ~ 2021. 7. 23. (14일간)

다. 공람장소: 주민의 열람 편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎ 02-3396-5757)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

라. 관계서류: 게재(생략)

마. 기타사항: 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러, 공람서류는 사업시행계획 관계 서류이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계 법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려 드립니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2021-536호

세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람공고합니다.
2. 본 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자, 이해관계인 등은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출할 수 있으며, 기타 자세한 사항에 대하여는 공람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 9일

서울특별시 중구청장

가. 공람요지

○ 사업개요

- 사업명칭: 세운재정비촉진지구 3-10구역 도시정비형 재개발사업
- 위 치: 서울특별시 중구 산림동 296-1호 일대
- 면 적: 4,379.70㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 더센터시티제이차주식회사
 - 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층 (삼성동, 파르나스 타워)
- 사업기간: 사업시행계획인가일로부터 54개월
- 건축계획: 지하9층/지상18층, 연면적 51,281.93㎡, 업무시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설

- 정비기반시설: 도로 및 공원 994.10㎡

나. 공람기간: 2021. 7. 9. ~ 2021. 7. 23. (14일간)

다. 공람장소: 주민의 열람 편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎ 02-3396-5757)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

라. 관계서류: 게재(생략)

마. 기타사항: 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러, 공람서류는 사업시행계획 관계 서류이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계 법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려 드립니다.

● 서울특별시 중구청 공고 제2021-537호

장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고

우리구 불법 및 부정주차 단속(도로교통법 제32조 내지 34조 규정을 위반하여 같은 법 제35조제2항 규정에 의거 견인되어 중구견인차량 보관소에 1개월 이상 보관중인 별첨 차량에 대하여 도로교통법 제35조 제5항, 동법시행령 제14조, 자동차관리법 제26조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조, 제10조의 규정에 의거 강제 매각처분하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021년 7월 12일
서울특별시 중구청장

----- 다 음 -----

1. 공매공고일정

가) 입찰신청 및 보증금 납부기간 : 2021년 07월 12일 09:00 ~ 2021년 07월 26일 18:00

※ 입찰하고자 하는 분은 이 시간까지 공매보증금을 입금하여야 하며,
미 입금자는 입찰에 참가할 수 없으며 낙찰에서 제외됩니다.

나) 입찰참여 마감일시 : 2021년 07월 26일 18:00

다) 입찰결과 발표일시 : 2021년 07월 27일 14:00 (오토마트 홈페이지 결과조회)

라) 낙찰자 대금납부 : 2021년 07월 27일 14:00부터 2021년 08월 02일 14:00까지

2. 매각대상 차량 : 1대(차량조회 목록참조)

3. 차량인도 절차

매각 결정된 자동차는 매각대금을 완납하고 계약체결 후 해당 자동차등록기관에 舊자동차 번호판을 반환하고 이전등록을 완료하셔야 자동차를 인도받을 수 있으니 이점 유념하시기 바랍니다.
(전국번호판은 별도 수령없이 등록가능함)

4. 공매입찰 방법 : 일반전자상거래에 의한 공개경쟁 입찰

(주) 오토마트(www.automart.co.kr)

5. 입찰신청 및 입찰참여 방법

- 가) (주)오토마트 홈페이지를 통하여 입찰에 참가하되, 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, 반드시 주민등록상 성명과 주민등록상 주소로 등록하여야 합니다.(단. 자동차매매업을 영위하는 개인사업자는 사업장소재지 임)
- 나) 마감기간 내에 입찰신청을 해야 하며 공매보증금은 예정가액의 10/100 이상을 입금하여야 하고(기한 내 미입금시 입찰 참가자격 제외됨), 입금자 명義와 입찰등록자명義는 반드시 일치하여야 합니다. (타인명義의 입금 시 입찰 참여자격을 취소함)
- 다) 선택차량에 대한 입찰권한은 아래 계좌에 공매보증금을 입금하여야 합니다.
 기한내 미납 시 또는 타인명義의 입금시 입찰참가자격을 취소함.
 ※ 입금계좌번호: 우리은행 1005-302-864648 예금주: 서울특별시중구시설관리공단
 ※ 계약(낙찰잔금입금)계좌 : 상동
- 라) 유찰된 공매보증금은 이자가산 없이 낙찰자 발표 후 7일 이내(토, 일요일 제외)계좌번호로 환불처리 합니다.
 ※ 반환 받으실 계좌는 반드시 입금자 계좌를 기재하시기 바랍니다.
- 마) 낙찰된 자의 계약보증금은 공매보증금으로 전환됩니다.
- 바) 국세징수법 제66조(매수인의 제한)에 해당하는 자는 입찰을 할 수 없습니다
- 사) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제3항에 의거하여 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 공매보증금은 지방자치단체에 귀속됩니다.

6. 낙찰자 결정기준

- 가) 입찰가액이 매각예정가액 이상으로 입찰한 자 중 입찰가액이 최고액인자
- 나) 국세징수법 제66조 및 동법 제72조 규정에 의하여 자격이 제한된 자가 아닌자
- 다) 최고 입찰금액이 2인 이상 동일한 경우, 입찰가의 선 제출자를 낙찰자로 결정
- 라) 입찰자는 입찰권한이 있는 자로서 2인 이상이어야 유효함(단독입찰불가)
 (지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 제19조 규정 적용)

7. 대금납부기한 : 매각결정일로부터 7일 이내

※ 낙찰자는 매각결정일로부터 7일 이내에 잔금을 완납하여야 하고 이를 불이행 할 경우에는 매각결정을 취소 후 공매보증금은 체납처분비로 충당됩니다.

8. 차량인수 및 하자책임

- 가) 낙찰자는 잔금완납 후, **14일 이내에** 명義 이전 후 차량을 인수하여야 하며 이를 불이행 할 경우 매각결정을 취소합니다. 차량 미인수시 공매보증금은 반환되지 않습니다.
 (공매보증금외 납부잔금은 반환)
- 나) 낙찰자가 대금을 모두 납부하고 소유권 이전 등록을 마친 후 자동차를 인수하면 계약서외의 작성을 생략합니다.
- 다) 낙찰된 차량의 권리이전에 따른 제 비용은 매수자가 부담합니다.
- 라) 낙찰된 차량에 대한 제3자의 권리침해, 공무상의 하자나 물건의 성능 규제, 규격, 품질 등의 상이에 대하여 우리구에서는 일체의 책임을 지지 않으므로 입찰자 본인의 책임 하에 공부 등의 열람, 현물확인 등을 통해 확인하고 참가하여야 합니다.

※ 중구견인차량보관소 : 서울 중구 손기정로 101 손기정체육공원공영주차장

※ 답사시간 : AM 09:00 ~ PM 18:00 (월~금) 공휴일 제외

9. 공매중지

※ 낙찰자가 명의이전 전까지 원 소유자 또는 이해관계자가 제비용을 모두 납부하고 권리를 주장할 경우 낙찰 결과와 관계없이 공매가 취소되며, 자동차는 원 소유주에게 인도함.

10. 기타사항

- 가) 본 공고상의 내용 이외의 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따릅니다.
- 나) 정기검사 기간을 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우에는 이전등록 촉탁일로부터 15일 이내에 검사를 받아야 합니다. 만일, 검사가 지연될 경우에는 과태료 등을 부담하게 되오니 이점 유념하시기 바라며, 자세한 사항은 해당 자동차등록기관으로 문의하시기 바랍니다.
- 다) 매각차량 중 번호판이 없는 차량은 낙찰자가 영치부서에서 번호판을 직접 수령 하셔야 합니다.
- 라) 공개매각에 따른 매각불능 차량에 대하여는 폐차처리 합니다.
- 마) 명의 이전 후 1개월이내 차량을 인수하지 않을 경우 해당 차량을 공단이 임의처분 합니다.
- 바) 계약 체결후 소유권 이전은 행정상 며칠이 걸릴 수 있으며, 낙찰자가 이전 등록을 완료하고 자동차등록증(명의 이전 완료분) 및 신분증을 제시해야 자동차를 인수할수 있음.
- 사) 기타 이 공고와 관련하여 더 자세한 사항은 중구견인차량보관소(☎ 02-2280-8376)으로 문의하시기 바랍니다.

공 고 대 상 차 량

연번	차량번호	차명	차종	보관일시	소유자명	소유자주소
1	09가8556	체어맨	승용대형	2020-03-18 14:45:00 AM	이*준	부산시 강서구 과학산단