



하나되는 중구, 함께하는 중구

중 구 민 선 8 기

공 약 실 천 계 획 서



서울특별시 중구

목 차

I 공약총론

01	민선8기 중구의 비전	4
02	중구의 지역과 여건 분석	5
03	중구의 청사진(향후모습)	11
04	핵심공약 및 우선순위	13
05	민선8기 공약 현황	14
06	공약사업 관리체계	16
07	국(시)책사업 및 자체사업 구분	21
08	연차별(분기별) 추진계획	23
09	공약가계부(연차별 투자수요)	27
10	중구 재정현황 및 문제점	35
11	4개년 재정운영계획	38

II 사업별 공약실천계획

01	도시분야	45
02	복지건강분야	123
03	교육분야	155
04	경제분야	167
05	시민소통화합분야	195

III 공약사업 관리 및 주민과의 소통

01	선거공약 관리 규정	258
02	공약이행평가단 구성 및 운영	262
03	주민과 소통하는 현장행정 운영	263

I . 공약총론

- ① 민선8기 중구의 비전
 - ② 중구의 지역과 여건 분석
 - ③ 중구의 청사진(향후모습)
 - ④ 핵심공약 및 우선순위
 - ⑤ 민선8기 공약 현황
 - ⑥ 공약사업 관리체계
 - ⑦ 국(시)책사업 및 자체사업 구분
 - ⑧ 연차별(분기별) 추진계획
 - ⑨ 공약가계부(연차별 투자수요)
 - ⑩ 중구 재정현황 및 문제점
 - ⑪ 4개년 재정운영계획
-

01 민선8기 중구의 비전

살기좋은 명품도시 중구를 바라는 구민들의 열망을 담아 구민, 직원, 지역사회가 한마음 한뜻으로 소통, 화합하여 다함께 중구의 역동적이고 밝은 미래를 펼쳐나가는 「**하나되는 중구, 함께하는 중구**」를 만들어 나가겠습니다.

》 구정 목표

하나되는 중구, 함께하는 중구

》 구정 방향

도시		숲·사람·건물이 하나되는 중구 노후 도심 재개발과 쾌적한 생활 환경을 조성하여 구민의 삶의 품격을 높이고 활력 넘치는 도시로 재창조
복지건강		남녀노소 행복한 복지 중구 다양한 복지 수요에 대응하며 구민의 건강과 안전을 우선으로 하는 모두가 행복한 중구 구현
교육		사람이 돌아오는 교육 중구 교육인프라 구축과 획기적인 교육지원 정책으로 미래형 인재를 육성하는 선진 교육 도시 구현
경제		활기가 넘치는 경제 중구 침체된 지역경제 회복을 위한 체계적 정책 지원으로 지역과 상생하는 경제도시 중구 구현
시민소통화합		구민이 주인되는 중구 구정발전의 원동력인 소통과 화합으로 모두가 함께 누리는 구민 체감형 '원팀 중구' 실현

》 핵심 가치

소통

화합

창의

활기

재창조

02 중구의 지역과 여건 분석

□ 지역특성

- 수도 서울의 중심에 위치하여 경제, 문화, 언론 및 유통의 중추기능이 집중
- 주·야간 활동인구가 가장 많은 지역
- 퇴계로, 을지로, 청계천로, 남대문로, 왕십리길 등의 간선도로 관통
- 지하철 1~6호선 경유 및 교차지점, 시내버스 노선 집중적으로 경유
- 전국 철도망을 연결하는 서울역 위치



◆ 620년 역사도시

- 재래식 가옥과 현대식 고층 빌딩이 혼재하는 독특한 매력
- 도시의 기반시설이 점차 노후되어 지속적 정비사업 추진
- 신당동 및 종림동 일대는 주택재개발사업이 완료되면서 아파트 지구 형성



◆ 서울의 대표적인 상업지역

- 남대문, 중부, 평화시장 등 대형 전통시장과 롯데, 신세계 등 대형백화점 위치
- 명동, 충무로의 현대식 쇼핑가, 대형 쇼핑몰인 두산타워, 밀리오레 등 신·구 유통 시장이 복합적으로 형성



◆ 중심업무 지구 및 도심전통산업 연계 분포

- 소공동, 북창동 등 핵심지대에 대기업, 은행본점 등이 밀집
- 핵심지역의 외곽도 보험 및 증권회사 등 전문 서비스 지구를 형성
- 도서출판과 보도와 같은 서비스 기능도 입지
- 을지로와 청계천 일대에는 기계, 기구, 부속품 등 도심전통산업이 분포



◆ 우리나라 대표관광지

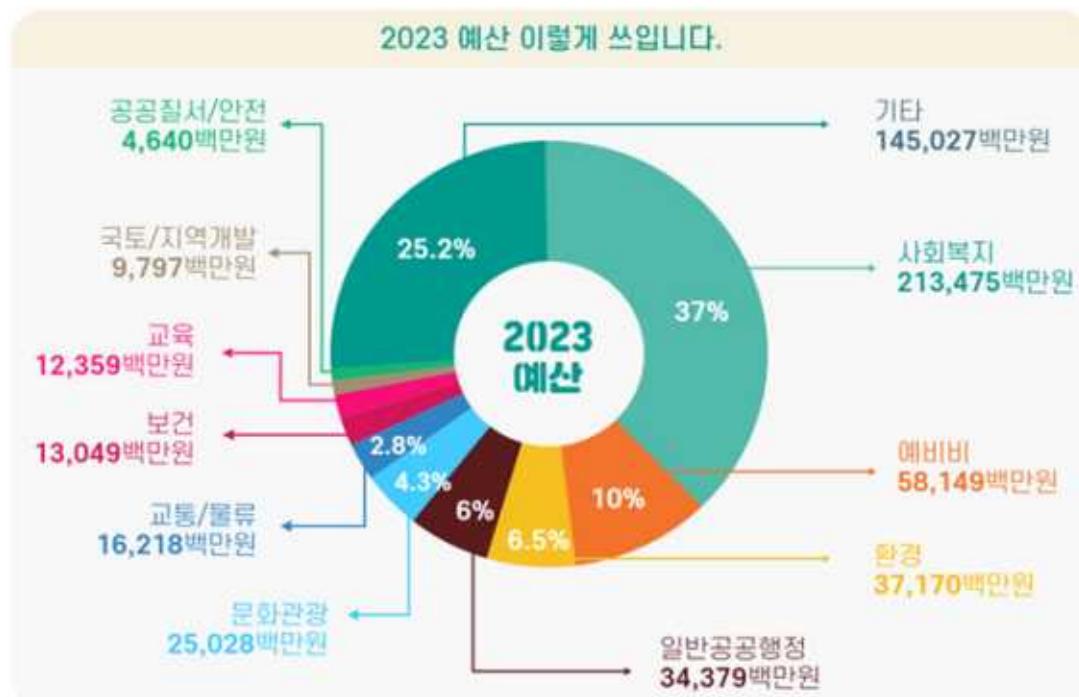
- 명동, 남산, 남대문시장, 동대문패션타운, 덕수궁 등 관광명소가 많아 서울방문 외래 관광객의 77%가 찾는 우리나라 대표관광지
- 덕수궁(대한문), 숭례문, 남산팔각정 등 문화재와 명동성당, 조선호텔, 한국은행 등의 보존가치 건물, 그리고 명동, 충무로, 서울역 등 장소적 명성있는 관광명소
- 관광객 숙박수요 증가에 따라 많은 관광호텔이 신설됨

□ 일반현황

인구	63,206 세대 120,648명(남 58,643명/ 여 62,005명)
면적	9.97 km ² (서울시의 1.6%) 주거지역 6.35 km ² (63.7%), 상업지역 3.62 km ² (36.3%)
주택	40,893호 단독·다가구 6,035호(14.8%), 아파트 25,823호(63.1%) 연립주택 1,940호(4.7%), 다세대주택 7,095호(17.4%)
기반시설	도로 114 km(18.8%), 상수도 33,248전(100%), 하수도 264 km(100%), 도시가스 212.6 km(99.6%) 공원시설 1.8 km ² (18%)
주요 시설	주요기관 : 경찰서(2), 소방서(1), 세무서(2), 교육지원청(1), 선관위(1), 우체국(1), 한전(1), 수도사업소(1) 교육기관 : 유치원(14), 초등학교(12), 중학교(9), 고등학교(13), 대학교(3) 복지시설 : 종합사회복지관(3), 어르신복지(6), 장애인복지(11), 아동복지(6), 가족·여성(4), 청소년(1), 보훈(1)
행정인력	5국 2담당관 28과, 1소 5과, 15동 (정원 1,272명/ 현원 1,213명) 1의회사무과(정원 31명/ 현원 20명)

□ 재정현황

2023년 총 예산규모 : 575,633백만원



□ 사회·경제적 여건 분석

■ 인구 여건

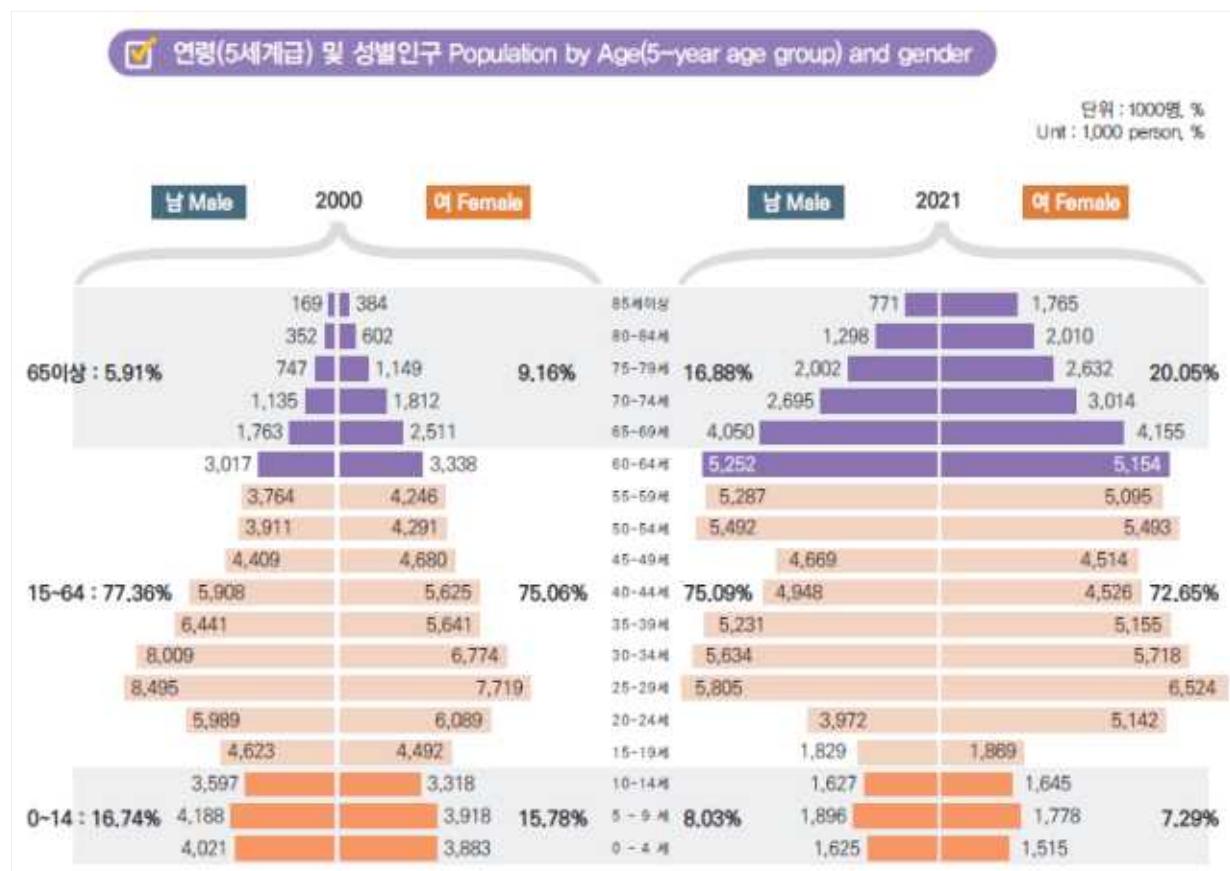
- (현황) 2022년 12월 말 기준 총 63,139세대 120,437명으로, 서울시 인구의 1.28%이며, 자치구 중 가장 인구가 적음.
- 세대당 인구수 1.91명, 남녀 비율 0.95로 여성 인구 비율이 높음.

주민등록 인구통계

(단위 : 명, %)

구 분	총인구수	세대수	세대당 인구수	남자	여자	남여비율
서울시	9,428,372	4,446,296	2.12	4,570,048	4,858,324	0.94
중 구	120,437	63,139	1.91	58,563	61,874	0.95

- (고령화) 20년간 중구 인구 추이를 보면 2000년도에 비해 2021년도에 65세 이상 고령화 인구가 최소 2배 ~ 최대 3배 가까이 증가함.



- (유소년) 중구의 유소년 인구는 2023년 8,508명(남 4,337명, 여 4,171명)이나, 2040년 7,252명(남 3,692명, 여 3,560명)으로 감소할 전망(서울시 인구추계)

■ 산업 여건

○ (현황) 중구 내 총 사업체 수는 76,129개소이고, 종사자 수는 408,064명 (남여 비율은 1.19.) 규모임.

- 중구 내 총 사업체수는 서울시의 7.3% 수준이고, 종사자 수는 서울시의 7.5% 수준으로, 서울시 25개 자치구 중 두 번째로 많음

중구 사업체 및 종사자 수

(단위 : 개, 명, %)

구 분	사업체 수	종사자 수		
		계	남	여
서울시	1,211,053	5,868,926	3,304,944	2,563,982
중 구	76,129	408,064	226,039	182,025
대비율	6.3%	7.0%	6.8%	7.1%

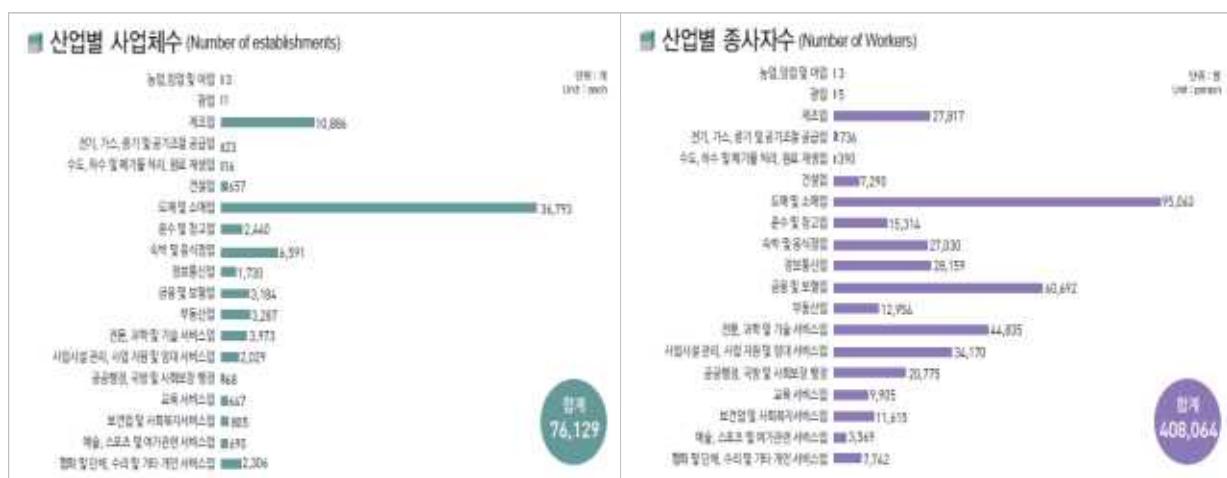
○ 종사자 규모별 사업체 수로는 종사자 수 4명 이내의 소규모 사업장이 83.6%로 비중이 높고 종사자수 5~9명의 사업장수가 9.9%로, 종사자 10명 이내의 사업장 수가 전체의 약 93.5%에 달해 산업구조가 취약

중구 종사자 규모별 사업체 수

(단위 : 개, 명, %)

구 분	계	1~4명	5~9명	10~19명	20~49명	50~99명	100~299명	300~999명	1,000명 이상
사업체	수	76,129	67,169	5,234	1,875	1,024	365	299	128
	비율	100	88.23	6.88	2.46	1.35	0.48	0.39	0.17
종사자	수	408,064	105,289	32,809	24,700	31,210	24,848	49,872	76,704
	비율	100	25.80	8.04	6.05	7.65	6.09	12.22	18.80

○ 중구 내 사업체 수는 서울시 전체 중 두 번째로 많으나, 도·소매업, 소규모 제조업, 음식, 숙박업 중심으로 형성된 특성이 있음.



■ 기후 현황

○ (평년기후) 중구 기후의 30년(1991~2020년) 누년평균값

구분	최저기온(°C)	평균기온(°C)	최고기온(°C)	강수량(mm)
1월	-6.5	-3.3	0.7	10.9
2월	-3.9	-0.4	4.1	21.5
3월	1.1	5.1	10.5	30.3
4월	7.4	11.7	17.8	59.7
5월	13.0	17.6	23.7	84.6
6월	17.9	21.9	27.6	114.3
7월	21.3	24.3	28.9	333.8
8월	21.8	25.2	29.6	263.4
9월	17.1	20.7	25.3	103.6
10월	10.5	14.3	19.1	39.1
11월	3.0	6.4	10.7	40.9
12월	-4.4	-1.2	2.6	15.2

○ (일기일수 및 기상개황) 2018년 ~ 2021년 기간 중 중구 일기일수*는 대체로 증가하는 양상이고, 연 평균기온은 11.9 ~ 12.6°C 범위에 분포

* 강수 : 일 강수량 \geq 0.1mm인 날, 폭풍 : 일 최대풍속 \geq 13.9m/s인 날

구 분	일기일수(일)		기상개황(기온, °C)				
	강수	폭풍	평균	평균최고	최고극값	평균최저	최저극값
2018	83	8	11.9	17	38.4	8.1	-19.6
2019	78	-	12.5	17.9	38.6	8.5	-12.7
2020	88	-	12.3	17.5	36.6	8.6	-14.7
2021	102	-	12.6	17.7	36.1	8.6	-20.1

○ (향후전망) 기상청 『중구 기후변화 상세 분석보고서(2016)』에 따르면

- 온실가스 감축정책을 수행할 경우, 중구의 21세기 후반기(2071~2100년) 기온상승폭(+2.2°C)은 온실가스 배출 수준을 현재 추세로 유지하였을 경우 (+4.9°C)에 비해 절반 이하 수준에 그칠 전망임. 강수량 증가율은 온실가스 감축정책을 수행할 경우 1.4% 증가할 전망임
- 온실가스를 저감하지 않는다면 중구 연평균기온은 2000년대 대비 2040년대에는 2.2°C, 2090년대에는 5.6°C 상승할 것으로 전망됨 (2070년대부터 아열대기후)

팬데믹

- (확진자 현황) 2023. 1. 30. 기준 중구의 코로나19 확진자 수는 총 74,022명이며, 사망자는 62명으로 집계

구 분	확진자 현황 (단위: 명)		
	중 구	서울시	전 국
확진자(누적)	74,022	5,860,933	30,157,017
사망자(누적)	62	6,256	33,420

- (백신접종) 2022. 3월 최초 접종 이후 현재까지의 백신접종 현황

<'23.1.30.0시 기준, 코로나19 예방접종등록시스템, 단위:%>

중구		서울시		전국	
인구수 (`23.1.30.字 인구)	기초(1·2차)	동절기 접종*	기초(1·2차)	동절기 접종	기초(1·2차)
118,566	95.4	13.9	89.6	12.8	88.7

* 연령별 동절기 접종 현황

구 分	인 구(A)	동절기	
		계(C)	접종률(C/A)
총 계	118,566	16,473	13.9
80세 이상	6,961	2,714	39.0
70~79세	10,563	4,355	41.2
60~69세	18,283	4,817	26.3
50~59세	18,896	1,710	9.0
40~49세	17,237	1,016	5.9
30~39세	20,258	914	4.5
20~29세	14,996	858	5.7
18~19세	1,227	42	3.4
12~17세	3,509	47	1.3
5~11세	4,358	—	—
4세 이하	2,278	—	—

- (선별진료소) 현재 2곳(중구보건소, 서울역 광장)에서 선별진료소 운영(2023.1.30.기준)

03 중구의 청사진(향후모습)

① 활력 넘치는 도심을 만들겠습니다.

- 도심부 높이규제 완화, 세운 시범사업의 전략적 추진, 남산고도제한 완화 추진으로 도시 경쟁력을 강화하겠습니다.
- 권역별 다양한 주민수요를 충족할 수 있는 공공시설 복합화를 추진하겠습니다.
- 보행자 중심의 안전하고 쾌적한 도로환경을 조성하고 이동편의시설을 확충하겠습니다.
- 구민 불편 해소를 위한 합리적인 주정차 단속과 주차공간을 확충하겠습니다.

② 다양한 복지수요를 충족시키는 맞춤형 복지체계를 구축하겠습니다.

- 어르신 교통비와 목욕 지원, 일자리 확대 등 고령친화 복지서비스를 강화하겠습니다.
- 출산양육지원금 확대와 다양한 가족을 지원하여 건강한 가정 만들기에 힘쓰겠습니다.
- 아파트 단지내 전기차 충전소 지원 등 맑고 푸른 도시를 만들기 위해 노력하겠습니다.
- 청소자원의 효율적 운영으로 깨끗한 자원순환도시를 만들겠습니다.
- 야간, 휴일 건강지킴이 진료의원 지정 및 취약계층 의료서비스, 보건지소 확대 등을 통해 구민 건강을 지키도록 하겠습니다

③ 미래형 인재 육성을 위한 교육 인프라를 구축하겠습니다.

- 진로체험 교육 활성화, 창의적 미래교육 4차산업체험센터 조성, 금융경제교실 등 지역특성을 살린 프로그램을 개발하여 운영하겠습니다.
- 교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스를 강화하고 아동학대 종합 대응체계를 구축하겠습니다.
- 맞춤형 진학지원 체계를 구축하고 주민과 함께 성장하는 교육지원센터를 운영하겠습니다

4 지역과 상생하는 활기찬 경제도시를 만들겠습니다.

- 조명, 인쇄 등 특화산업 지원을 통해 지역산업을 활성화하겠습니다.
- 전통시장 및 골목상권, 소상공인 지원을 통해 지역경제를 활성화하겠습니다.

5 소통과 화합으로 구민이 중심인 중구를 만들겠습니다.

- 공감과 참여로 구민과 함께 만들어가는 주민자치를 실현하겠습니다.
- 다양한 축제와 행사를 지원하여 모두 함께 누리는 문화도시를 조성하겠습니다.
- 꽃길조성, 정원프로그램 운영, 무장애 숲길 조성 등 주민친화 공원을 조성하겠습니다.
- AI시스템과 무인민원발급 인프라를 구축하여 편리한 민원서비스를 제공하겠습니다.
- 지역 내 선제적 갈등관리를 통해 하나되는 중구를 만들어가겠습니다.
- 재난사고 예방 및 철저한 대응으로 24시간 안전한 중구를 실현해 나가겠습니다.
- 구민들의 의견에 귀 기울이기 위한 의견수렴 온라인 사이트를 운영하겠습니다.
- 구민 누구나 구정소식을 알고 참여할 수 있도록 다양한 매체를 통해 적극 알리겠습니다.

04 핵심공약 및 우선순위

구정방향	핵심과제	우선순위 공약
숲·사람·건물이 하나되는 중구	1. 지역개발견인 2. 신속한 주택공급 3. 도시브랜드 강화 (도시경관 개선)	❶ 남산고도제한 완화 ❷ 노후 공영주차장 복합개발사업 추진 - 청구공영주차장 복합화 - 신당사거리공영주차장 부지 역세권 개발 추진
남녀노소 행복한 복지 중구	4. 어르신 "더" 지원 5. 온구민 맞춤형 복지 서비스 6. 중구형 건강생태계 조성	❸ 역세권 입지를 활용한 주택확대공급 및 역세권 사업 추진 - 365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립
사람이 돌아오는 교육 중구	7. 미래 인재 양성 교육 8. 수요자 맞춤형 교육지원	❹ 어르신 지원사업 확대(어르신 교통비 지원사업) ❺ 임신, 출산 양육 원스톱 서비스 - 출산양육지원금 확대지원 - 산후조리비용 지원 확대
활기가 넘치는 경제 중구	9. 도심 특화산업 지원 10. 전통시장 및 지역상권 활성화 11. 구민체감 일자리 창출	❻ 자생력을 갖춘 전통시장 조성 - 인현시장 먹거리 문화거리 추진 - 전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화 - 중앙시장 상권 활성화 - 남대문시장 현대화사업 조기완공 추진
구민이 주인되는 중구	12. 주민 생활편의 개선 13. 주민 소통채널 강화 14. 365일 안전 중구 15. 문화관광도시 "글로벌 중구" 16. "함께중구 대축제" 추진 17. 중구민 문화혜택 늘리기	❼ 지역특화 브랜드 발굴 및 육성 - 남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원 - 문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화 - 떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화 - 먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행 ❽ 지역 내 갈등관리를 위한 프로세스 운영 ❾ 공공복합청사 건립을 통한 주민편의공간 확대 - 소공동 행정복합청사 건립 - 회현동 행정복합타운 건립 - 명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화 ❿ 다양한 문화이벤트 개최(정동야행)

05 민선8기 공약 현황

5대 분야 85개 공약					
분야별	도시	복지건강	교육	경제	시민소통화합
사업수	26개	14개	8개	12개	25개

□ 분야별 소관국 현황

(단위:사업수)

분야별 소관국	총계	도시	복지건강	교육	경제	시민소통화합
총계	85	26	14	8	12	25
감사담당관	2	-	-	-	-	2
행정관리국	27	2	1	8	-	16
기획재정국	12	-	-	-	12	
복지환경국	11	-	8	-	-	3
도시관리국	14	10	-	-	-	4
안전건설교통국	14	14	-	-	-	-
보건소	5	-	5	-	-	-

□ 분야별 사업주체 현황

(단위:사업수)

분야별 사업주체	총계	도시	복지건강	교육	경제	시민소통화합
총계	85	26	14	8	12	25
자체	70	15	13	4	12	25
시+자체	2	2	-	-	-	-
국가+자체	2	1	-	-	-	-
국가+자체+기타	-	1	-	-	-	-
시+자체+민간	1	1	-	-	-	-
시	3	2	1	-	-	-
국가	4	-	-	4	-	-
민간	3	3	-	-	-	-

분야별 예산소요 현황

(단위:사업수)

분야별 예산소요	총 계	도 시	복지건강	교 육	경 제	시민소통화합
총 계	85	26	14	8	12	25
예산사업	72	19	13	6	11	23
비예산사업	13	7	1	2	1	2

분야별 신규여부 현황

(단위:사업수)

분야별 신규여부	총 계	도 시	복지건강	교 육	경 제	시민소통화합
총 계	85	26	14	8	12	25
신규공약	50	12	8	4	8	18
계속공약	35	14	6	4	4	7

분야별 완료시기 현황

(단위:사업수)

분야별 완료시기	총 계	도 시	복지건강	교 육	경 제	시민소통화합
총 계	85	26	14	8	12	25
임기내	79	22	13	8	12	24
임기후	6	4	1	0	0	1

분야별 추진시기 현황

(단위:사업수)

분야별 추진시기	총 계	도 시	복지건강	교 육	경 제	시민소통화합
총 계	85	26	14	8	12	25
단 기	26	8	1	2	4	11
중 기	18	4	2	3	4	5
장 기	41	14	11	3	4	9

□ 공약사업 목록

분야	관리번호	공약사업명	추진부서
도시	1-1	365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립	도심재정비전략추진단
	1-2	남산고도제한 완화	도심재정비전략추진단
	1-3	세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀·복합개발 실현	도심재정비전략추진단
	1-4	주택정비형 재건축, 재개발 활성화	도심정비과
	1-5	숲·사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성	도심정비과
	1-6	노후 저층 주거지역 개발 및 활성화 추진	주택과
	1-7	소공동 행정복합청사 건립	도심재정비전략추진단
	1-8	회현동 행정복합타운 건립	도심재정비전략추진단
	1-9	청구공영주차장 복합화	도심재정비전략추진단
	1-10	신당사거리 공영주차장 부지 역세권 개발 추진	도심재정비전략추진단
	1-11	지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설	도로시설과
	1-12	대현산 배수지공원 모노레일 운영	도로시설과
	1-13	약수시장 주변 전선지중화 사업추진	도로시설과
	1-14	남산한옥마을 주차시설 확충	주차관리과
	1-15	명동, 광희동 공영주차시설 신설 추진	주차관리과
	1-16	손기정체육공원 공영주차장 확대운영	주차관리과
	1-17	성곽길 인근 주차시설 공간 확보	주차관리과
	1-18	광희사거리 지하철 출입구 신설	교통행정과
	1-19	안전교육의 현실화 지원 확대	생활안전과
	1-20	골목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대	자치행정과
	1-21	자율방범대 지원을 통한 골목순찰 강화	자치행정과
	1-22	하절기 그늘막 설치	도로시설과
	1-23	급경사, 노후된 골목길 안전화사업 추진	도로시설과
	1-24	골목길 사거리 반사경 설치 확대	교통행정과
	1-25	마장로 횡단보도 보행자 안전 시설 확대	교통행정과
	1-26	장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대	교통행정과
복지 건강	2-1	어르신 지원사업 확대(어르신 교통비 지원사업)	어르신장애인복지과
	2-2	거동불편 어르신 목욕 지원	어르신장애인복지과
	2-3	노약자 위한 일자리 확대	어르신장애인복지과
	2-4	100세 시대 돌봄행정 강화	어르신장애인복지과
	2-5	현 회현동 주민센터 경로당으로 활용	어르신장애인복지과
	2-6	중구 종합학대예방센터 설립	복지정책과
	2-7	서울 안심소득 사업참여가구 발굴 및 관리	생활보장과
	2-8	출산양육지원금 확대지원	가족정책과
	2-9	산후조리비용 지원 확대	지역보건과
	2-10	수중 재활프로그램 운영	체육관광과
	2-11	건강지도자 확대	보건지소과
	2-12	의료비 지원	지역보건과
	2-13	찾아가는 시니어 건강센터 운영	지역보건과
	2-14	중구형 공공의료 인프라 확충	의약과

분 야	관리번호	공약사업명	추진부서
교 육	3-1	온·오프라인 중구형 평생학습·재교육 지원으로 일자리체계 구축	자치행정과
	3-2	취미생활 위한 프로그램 개발 및 시설 확대	자치행정과
	3-3	학교생활 필수품 지원 확대	교육정책과
	3-4	양질의 온·오프라인 교육콘텐츠 제공	교육정책과
	3-5	교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화	교육정책과
	3-6	금호여자중학교 개축(리모델링) 지원	교육정책과
	3-7	장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원	교육정책과
	3-8	초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대	교육정책과
경 제	4-1	뷰티 패션융합특정개발 진흥지구 지정	도심산업과
	4-2	One-stop 패션 프로토타입제공 및 창업지원시스템 운영	도심산업과
	4-3	조명, 인쇄, 공구 등 특화산업 활성화 추진	도심산업과
	4-4	인현시장 먹거리 문화거리 추진	전통시장과
	4-5	전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화	전통시장과
	4-6	중앙시장 상권 활성화	전통시장과
	4-7	남대문시장 현대화사업 조기완공 추진	전통시장과
	4-8	남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원	전통시장과
	4-9	문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화	전통시장과
	4-10	떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화	전통시장과
	4-11	먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행	전통시장과
	4-12	중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입	도심산업과
시 민 소 통 화 합	5-1	구청장과의 대화 채널 운영	감사담당관
	5-2	지역내 갈등 관리를 위한 컨설팅프로그램 구축	감사담당관
	5-3	의견수렴을 위한 온라인사이트 운영	디지털정책과
	5-4	다양한 문화이벤트 개최	문화정책과
	5-5	서울로 일대를 활력 있는 문화축제로 명소화	문화정책과
	5-6	성곽길 예술문화거리화 추진	문화정책과
	5-7	문화공간 확대 및 프로그램 개발 지원	문화정책과
	5-8	명동 관광 활성화 프로젝트 추진	체육관광과
	5-9	장충단공원을 역사공원으로 조성하여 명소화	체육관광과
	5-10	남산, 고궁, 명동, 청계천, 청와대들과 연계한 관광시스템 개발	체육관광과
	5-11	천주교 성지순례길 재정비	체육관광과
	5-12	소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용	체육관광과
	5-13	명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화	자치행정과
	5-14	청결도 향상을 위한 청소자원의 효율적 운영	청소행정과
	5-15	하절기 살수차 지원 확대	청소행정과
	5-16	대현산 배수지공원 이용 활성화	공원녹지과
	5-17	동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립	공원녹지과
	5-18	주민친화적 다산어린이공원 재조성	공원녹지과
	5-19	훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈	공원녹지과
	5-20	AI 민원처리시스템 구축	디지털정책과
	5-21	틈새없는 민원서비스 '무인민원발급 인프라' 구축	민원여권과
	5-22	아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대	환경과
	5-23	각종 경연대회를 통한 주민참여기회 확대	자치행정과
	5-24	남산타운 문화체육센터 확대 운영	체육관광과
	5-25	생활체육 활성화	체육관광과

06 공약사업 관리체계

□ 공약 관리 체계

【공약관리 체계도】

공약실천계획 수립

- 연차별 추진계획, 투자수요 등 실천과제별 세부실천계획 수립
- 공약실천계획 확정 및 주민공개(홈페이지 게시)

이행 · 관리

- 공약실천계획을 바탕으로 추진실적 관리(공약관리카드)
- 계획변경 등 조정 시 공약이행평가단의 심의 필요
- 이행 과정에서의 주민의 참여를 위한 경로 마련

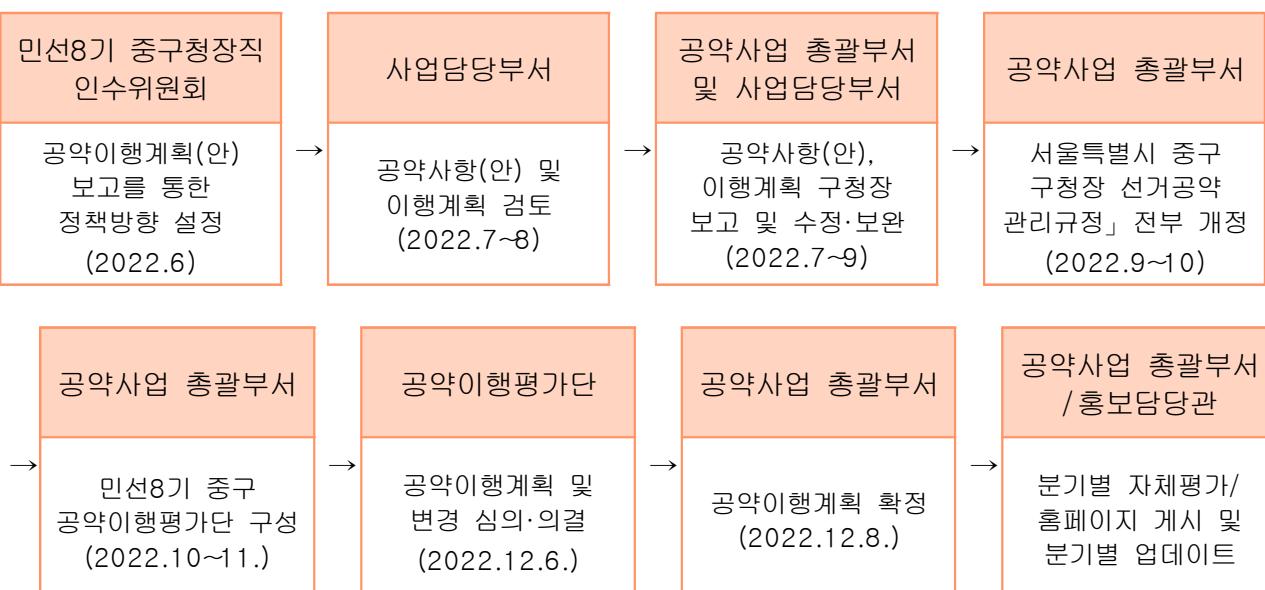
점검 및 평가

- 분기별 자체평가(공약이행사항 자체점검) 및 연2회 추진상황 보고회
- 외부기관(한국매니페스토실천본부 등) 평가 참여

이행 완료

- 이행실적 및 성과달성을 여부를 종합적으로 판단하여 결정
- 완료사업에 대해 총괄부서와 협의 후 최종 결정(분기별)

□ 공약실천계획 수립



□ 이행 및 관리

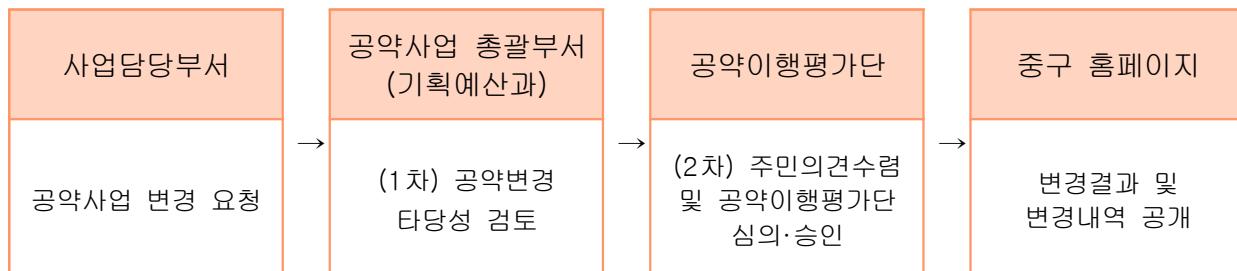
■ 공약사항 관리

- 사업별 관리 책임자를 지정하여 실천계획 및 관리카드를 관리
- 추진실적 등 변동사항 발생 시 수시 보완

■ 공약실천계획 조정

- 공약사항에 대해서는 원칙적으로 임의조정(폐기·변경 등) 불가
- 이행과정에서 불가피한 사유 발생 시 예외적 조정 가능

■ 공약 변경절차



□ 점검 및 평가

■ 내부점검 및 평가

- 공약사업 추진부서 : 분기별 실천계획 대비 공약이행실적을 점검하여 그 결과를 반영한 관리카드 총괄부서(기획예산과)에 제출
- 총괄부서(기획예산과)는 공약사업 이행실적을 분석·평가하고, 필요시 공약사업 추진 보고회 등 개최

■ 주민참여 및 평가

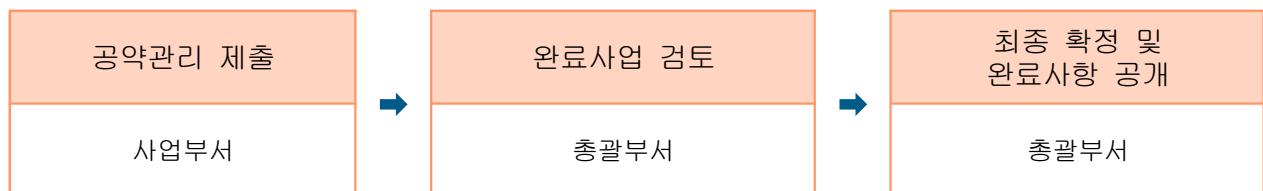
- 공약이행평가단 운영
 - 운영기간 : 위촉일 ~ 2026. 6월(현 구청장 임기만료시까지)
 - 대상/인원 : 만19세 이상 중구민 / 31명
 - 구성방법 : 공개모집
 - 주요역할 : 공약이행도 점검 평가, 공약변경 적정여부 승인

■ 외부기관 평가

- 연1회 한국매니페스토실천본부에서 실시하는 「전국 지방자치단체장 공약이행평가」 참여

- 이행 완료

■ 완료 처리절차



- 이행실적 및 성과달성을 여부를 종합적으로 판단하여 결정
- 완료사업에 대해 총괄부서와 협의 후 최종 결정(분기별)

07 국(시)책사업 및 자체사업 구분

분야	관리번호	공약사업명	사업주체
도시	1-1	365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립	중구/서울시/민간
	1-2	남산고도제한 완화	중구/서울시
	1-3	세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀·복합개발 실현	중구/서울시
	1-4	주택정비형 재건축, 재개발 활성화	중구
	1-5	숲·사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성	중구
	1-6	노후 저층 주거지역 개발 및 활성화 추진	중구
	1-7	소공동 행정복합청사 건립	민간
	1-8	회현동 행정복합타운 건립	민간
	1-9	청구공영주차장 복합화	민간
	1-10	신당사거리 공영주차장 부지 역세권 개발 추진	중구
	1-11	지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설	중구
	1-12	대현산 배수지공원 모노레일 운영	중구
	1-13	약수시장 주변 전선지중화 사업추진	중구/한전/통신KT
	1-14	남산한옥마을 주차시설 확충	서울시
	1-15	명동, 광희동 공영주차시설 신설 추진	중구
	1-16	순기정체육공원 공영주차장 확대운영	중구
	1-17	성곽길 인근 주차시설 공간 확보	중구
	1-18	광희사거리 지하철 출입구 신설	서울시
	1-19	안전교육의 현실화 지원 확대	중구
	1-20	콜목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대	중구
	1-21	자율방범대 지원을 통한 골목순찰 강화	중구/경찰청
	1-22	하절기 그늘막 설치	중구
	1-23	급경사, 노후된 골목길 안전화사업 추진	중구
	1-24	골목길 사거리 반사경 설치 확대	중구
	1-25	마장로 횡단보도 보행자 안전 시설 확대	서울시
	1-26	장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대	중구
복지 건강	2-1	어르신 지원사업 확대(어르신 교통비 지원사업)	중구
	2-2	거동불편 어르신 목욕 지원	중구
	2-3	노약자 위한 일자리 확대	중구
	2-4	100세 시대 돌봄행정 강화	중구
	2-5	현 회현동 주민센터 경로당으로 활용	중구
	2-6	중구 종합학대예방센터 설립	중구
	2-7	서울 안심소득 사업참여가구 발굴 및 관리	서울시
	2-8	출산양육지원금 확대지원	중구
	2-9	산후조리비용 지원 확대	중구
	2-10	수중 재활프로그램 운영	중구
	2-11	건강지도자 확대	중구
	2-12	의료비 지원	중구
	2-13	찾아가는 시니어 건강센터 운영	중구
	2-14	중구형 공공의료 인프라 확충	중구

분 야	관리번호	공약사업명	사업주체
교 육	3-1	온·오프라인 중구형 평생학습·재교육 지원으로 일자리체계 구축	중구
	3-2	취미생활 위한 프로그램 개발 및 시설 확대	중구
	3-3	학교생활 필수품 지원 확대	중구
	3-4	양질의 온·오프라인 교육콘텐츠 제공	중구
	3-5	교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화	교육청
	3-6	금호여자중학교 개축(리모델링) 지원	교육청
	3-7	장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원	교육청
	3-8	초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대	교육청
경 제	4-1	뷰티 패션융합특정개발 진흥지구 지정	중구
	4-2	One-stop 패션 프로토타입제공 및 창업지원시스템 운영	중구
	4-3	조명, 인쇄, 공구 등 특화산업 활성화 추진	중구
	4-4	인현시장 먹거리 문화거리 추진	중구
	4-5	전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화	중구
	4-6	중앙시장 상권 활성화	중구
	4-7	남대문시장 현대화사업 조기완공 추진	중구
	4-8	남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원	중구
	4-9	문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화	중구
	4-10	떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화	중구
	4-11	먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행	중구
	4-12	중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입	중구
시 민 소 통 화 합	5-1	구청장과의 대화 채널 운영	중구
	5-2	지역내 갈등 관리를 위한 컨설팅프로그램 구축	중구
	5-3	의견수렴을 위한 온라인사이트 운영	중구
	5-4	다양한 문화이벤트 개최	중구
	5-5	서울로 일대를 활력 있는 문화축제로 명소화	중구
	5-6	성곽길 예술문화거리화 추진	중구
	5-7	문화공간 확대 및 프로그램 개발 지원	중구
	5-8	명동 관광 활성화 프로젝트 추진	중구
	5-9	장충단공원을 역사공원으로 조성하여 명소화	중구
	5-10	남산, 고궁, 명동, 청계천, 청와대뜰과 연계한 관광시스템 개발	중구
	5-11	천주교 성지순례길 재정비	중구
	5-12	소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용	중구
	5-13	명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화	중구
	5-14	청결도 향상을 위한 청소자원의 효율적 운영	중구
	5-15	하절기 살수차 지원 확대	중구
	5-16	대현산 배수지공원 이용 활성화	중구
	5-17	동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립	중구
	5-18	주민친화적 다산어린이공원 재조성	중구
	5-19	훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈	중구
	5-20	AI 민원처리시스템 구축	중구
	5-21	틈새없는 민원서비스 '무인민원발급 인프라' 구축	중구
	5-22	아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대	중구
	5-23	각종 경연대회를 통한 주민참여기회 확대	중구
	5-24	남산타운 문화체육센터 확대 운영	중구
	5-25	생활체육 활성화	중구

08 연차별(분기별) 추진계획

분야	연번	공약명	추진목표 (지표)	추진 계획				
				2022	2023	2024	2025	2026
도시	1	365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립	동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 제정비	예산편성	용역시행	용역시행	결정고시	-
			신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립	용역시행	결정고시	-	-	-
			광장도지 개발방안 검토 및 시행	-	사업별굴	사업추진	사업추진	사업완료
	2	남산고도제한 완화	남산 고도제한 완화 전문용역 추진	용역계약	용역준공			
			주민설문조사		용역계약 및 준공			
			대내외 공론화 및 서울시 계획 반영		공론화 및 서울시협의			
	3	세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀·복합개발 실현	전략적 세운 재개발 추진	사업시행인가 6-4-22,23	촉진계획변경 (市) 사업시행변경 (區) 5-1·3 6-4-22·23	관리처분인가 5-1·3 6-4-22·23	착공 5-1·3 6-4-22·23	공사 5-1·3 6-4-22·23
					100%	-	-	-
					50%	50%	-	-
	4	주택정비형 재건축, 재개발 활성화	기준구역 추진	20%	20%	20%	20%	20%
			구역지정					
			조합직접설립					
	5	숲·사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성	기준구역 추진					
			정비계획 수립 및 정비구역 지정	-	정비계획(안) 수립	정비구역 지정고시	-	-
			대상지 벌굴	1	1	-	-	-
	6	노후 저층 주거지역 개발 및 활성화 추진	대상지 선정 및 관리계획 수립	1	1	-	-	-
			대상지 선정 및 관리계획 수립					
	7	소공동 행정복합청사 건립	사업추진 단계	중앙투자심사	실시계획인가 착공	공사	준공	
	8	회현동 행정복합타운 건립	사업추진단계	사업추진 방식 검토	민간투자사업 적격성조사, 중앙투자심사	우선협상 대상지선정, 착공	공사	준공
	9	청구공영주차장 복합화	사업추진단계	사업추진방식 검토	민간사업 활성화 추진			
	10	신당사거리 공영주차장 부지 역세권 개발 추진	사업추진단계	사업추진방식 검토	신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립·고시	사업계획수립 시장심의와의제 처리협의	사업계획승인 및 착공	공사
	11	지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설	연결통로 설치(공정률)	10%	90%			
	12	대현산 배수지공원 모노레일 운영	모노레일 설치(공정률)	-	100%			
	13	약수시장 주변 전선지중화 사업추진	약수시장 지중화		공사완료 (관로,선로)			
	14	남산한옥마을 주차시설 확충	타당성조사 및 기본계획 용역		용역준공 및 서울시 계약			
			주차시설 확충			기본 및 실시설계	공사착공	공사준공
	15	명동, 광희동 공영주차시설 신설 추진	주차시설 확충	타당성 조사	부지선정 및 투자심사	지구단위계획변경	부지매입 및 이주	실시설계
	16	손기정체육공원 공영주차장 확대운영	확대 운영	확대운영	확대운영	확대운영	확대운영	확대운영
	17	성광길 인근 주차시설 공간 확보	주차시설 공간 확보	부설주차장 추가별굴 및 개방	부설주차장 추가별굴 및 개방	부설주차장 추가별굴 및 개방	부설주차장 추가별굴 및 개방	부설주차장 추가별굴 및 개방
	18	광희사거리 지하철 출입구 신설	지하철 출입구(개소)			1		

분야	연번	공약명	추진목표 (지표)	추진 계획				
				2022	2023	2024	2025	2026
도시	19	안전교육의 현실화 지원 확대	학교시설 개선 지원 학교수(개소)	20	10	15	20	25
			안전교육 수료 인원(명)	4,000	4,300	4,600	5,000	5,300
			학교 주변 위해요인 안전점검 건수(건)	600	650	700	750	800
	20	골목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대	방범용 CCTV 신규설치 개소 수	19	19	20	20	20
			방범용 CCTV 신규설치 대수	58	76	80	80	80
	21	자율방범대 지원을 통한 골목순찰 강화	방범 순찰 횟수	1,536	1,600	1,680	1,760	1,840
	22	하절기 그늘막 설치	신규설치 및 유지관리	신규설치 및 유지관리	신규설치 및 유지관리	신규설치 및 유지관리	신규설치 및 유지관리	신규설치 및 유지관리
	23	급경사, 노후된 골목길 안전화사업 추진	관내 노후도로 정비	250a	180a	180a	180a	180a
	24	골목길 사거리 반사경 설치 확대	반사경 설치(개소)	68	50	50	50	50
	25	마장로 횡단보도 보행자 안전 시설 확대	신호등 설치(개소)	–	2	1	–	–
복지건강	26	장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대	횡단보도 LED바탁신호등 설치(개소)	6				
			활주로형 표지병 설치 (개소)	10				
	27	어르신 지원사업 확대 (어르신 교통비 지원사업)	교통카드 이용률	–	95%	95%	95%	95%
			사업민족도	–	90점	92점	94점	95점
	28	거동불편 어르신 목욕 지원	방문목욕 제공(건)	–	480	504	528	552
	29	노약자 위한 일자리 확대	참여자 수(명)	2,179	2,285	2,355	2,425	2,500
			참여자 만족도(%)	95	95	95	95	95
	30	100세 시대 돌봄행정 강화	서비스 대상자 수	1,000	1,040	1,080	1,120	1,160
	31	현회현동 주민센터 경로당으로 활용	경로당 공간조성	–	–	주민의견수렴	기본계획수립	리모델링설계
	32	중구 종합학대예방센터 설립	학대예방센터 진행율	–	100%	–	–	–
			학대예방센터 운영 및 예방사업 등 실적건수	–	4건	4건	4건	4건
	33	서울 안심소득 사업참여가구 빌굴 및 관리	사업홍보, 소득재산조사 (1단계 완료)	사업홍보, 소득재산조사				
			선정가구 자격관리 (소득재산 주소변동)	선정가구 자격관리 (소득재산 주소변동)	선정가구 자격관리 (소득재산 주소변동)	선정가구 자격관리 (소득재산 주소변동)	선정가구 자격관리 (소득재산 주소변동)	
	34	출산양육지원금 확대지원	출산양육지원금 지원	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	35	산후조리비용 지원 확대	지원 대상자수	–	570명	580명	590명	600명
	36	수중 재활프로그램 운영	프로그램 운영 갯수	–	2	3	4	4
	37	건강지도자 확대	건강지도자 양성 및 활동	28명	33명	43명	53명	75명
			지역특화 건강증진사업 15개동 확산	5개	8개	12개	15개	15개
	38	의료비 지원	방문건강관리자수	5,607	5,700	5,800	5,800	5,800
			건강돌봄관리자수	90	100	120	120	120
	39	찾아가는 시니어 건강센터 운영	프로그램 확대운영	3개동	8개동	15개동	15개동	15개동
			출석률(%)	60%	60%	60%	60%	60%
	40	중구형 공공의료 인프라 확충	사업참여 의료기관 수	–	2	3	3	3
	41	온·오프라인 중구형 평생학습·재교육 지원으로 일자리체계 구축	직업교육 프로그램(수)	3	12	16	20	24

분야	연번	공약명	추진목표 (지표)	추진 계획				
				2022	2023	2024	2025	2026
교육	42	취미생활 위한 프로그램 개발 및 시설 확대	프로그램수(개) 운영시설수(개소)	25 5	40 10	44 11	48 12	52 13
	43	학교생활 필수품 지원 확대	필수품 지원 학교수	—	26	26	26	26
	44	양질의 온·오프라인 교육콘텐츠 제공	교육콘텐츠 지원 (수혜자 수)	0	960	1,010	1,060	1,110
	45	교육 청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화	틈새돌봄 공간조성 (운영개소수)	1	1	1	1	—
	46	금호여자중학교 개축(리모델링) 지원	개축(리모델링) 지원 (관계부서 간담회 운영 횟수)	1	2	2	2	1
	47	장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원	남녀공학 전환 추진 (간담회 운영횟수) 남녀공학 전환 지원 (교육경비보조금지원액)	1 30백만원	1 70백만원	—	—	—
	48	초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대	공립유치원 확대 (현공립유치원개소수)	4	4	5	5	5
경제	49	뷰티 패션 융합 특정개발 진흥지구 지정	지구지정 및 진흥계획 수립, 승인 조례 등 법령정비 지구단위 계획 수립 및 고시	지구지정 및 진흥계획 수립, 승인 조례 등 법령정비 지구단위 계획 수립 및 고시				
	50	One-stop 패션 프로토타입제공 및 창업지원시스템 운영	원스톱 패션 프로토타입 지원 전문인력 양성 /창업·창업연계	300건 40명	320건 45명	350건 50명	380건 60명	400건 70명
	51	조명, 인쇄, 공구 등 특화산업 활성화 추진	제조혁신기반조성 특화산업축제 등 참여자 수 인재육성 양성·교류 참여자 수	도심산업 온라인 플랫폼 구축 3,000명 100명	시제품제작 지원사업 3,500명 150명	시제품제작 지원사업 3,500명 150명	시제품제작 지원사업 4,000명 200명	시제품제작 지원사업 4,000명 200명
	52	인현시장 먹거리 문화거리 추진	노후시설 및 환경개선 홍보·이벤트 개최	아트테리어 사업 —	비기립막설치 3회	비기립막설치 3회	3회	3회
	53	전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화	전통시장(상권) 특화 콘텐츠(브랜드) 개발 브랜드 마케팅·홍보 및 이벤트 개최	— —	1건 수시홍보 및 이벤트 1회	2건 수시홍보 및 이벤트 2회	—	—
	54	중앙시장 상권 활성화	환경개선 시설/청소 환경개선 해충방역 먹거리시장육성 이벤트 먹거리시장육성 교육	10회 2회	14회 4회	14회 4회	14회 4회	14회 4회
	55	남대문시장 현대화사업 조기완공 추진	아케이드 설치	예산확보	설계 및 준공			
	56	남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원	문화행사 개최횟수	2	3	5	5	5
	57	문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화	상권활성화 이벤트	1	1	2	2	2
	58	떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화	경영 컨설팅 지원실적	메뉴개발 등 3건	5	7	10	12
	59	먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행	문화이벤트 연계한 고객사운행사개최	1	3	5	7	10
	60	중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입	온라인 마케팅 활성화 지원(지원업체수) 맞춤형 컨설팅 지원 (지원 업체수)	20개소 —	40개소 30개소	50개소 40개소	60개소 50개소	70개소 60개소
	61	구청장과의 대화 채널 운영	구청장과의 대화 채널 접수 민원 답변율	100%	100%	100%	100%	100%

분야	연번	공약명	추진목표 (지표)	추진 계획				
				2022	2023	2024	2025	2026
시민 소통 화합	62	지역내 갈등관리를 위한 컨설팅프로그램 구축	공공갈등 연간 계획 수립 갈등조정 지원건수	100% 5건	100% 10건	100% 15건	100% 20건	100% 20건
	63	의견수렴을 위한 온라인사이트 운영	온통증구 활용 건수 (체안, 설문, 공모등)	300	330	370	400	430
	64	다양한 문화이벤트 개최	참여인원수(명)	-	10만	15만	15만	20만
	65	서울로 일대를 활력있는 문화축제로 명소화	참여자 수	-	100%	105%	110%	115%
	66	성곽길 예술문화거리화 추진	축제참여자 수 성곽길 문화공간 이용자 수 증가율	- -	100% 100%	105% 105%	110% 105%	115% 105%
	67	문화공간 확대 및 프로그램 개발 지원	문화공간 조성/개선 (개소수)	1	2	1	1	1
	68	명동 관광 활성화 프로젝트 추진	명동 행사 개최 및 특화사업 지원	3	4	5	6	6
	69	장충단공원을 역사공원으로 조성하여 명소화	프로그램 신청인원	-	300명	300명	350명	350명
	70	남산, 고궁, 명동, 청계천, 청와대 뜰과 연계한 관광시스템 개발	투어횟수	-	32	40	50	60
	71	천주교 성지순례길 재정비	투어횟수	-	30	30	35	40
	72	소공동 기준정사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용	북창지역 활성화 지원센터 건립	-	의견수렴	용역실시	사업집행	사업집행
	73	명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화	청사 신축 진행도	사전절차완료	설계완료	착공	준공	-
	74	청결도 향상을 위한 청소지원의 효율적 운영	무단투기행위 단속(건) 취약지역해소 (해소건/취약지역)	8,000 10/50	8,500 10/40	9,000 10/30	9,500 10/20	10,000 10/10
	75	하절기 살수차 지원 확대	7~8월 실수차량 작업 규모 [차량대수 × 작업일수]	440	580	600	600	600
	76	대현산 배수지공원 이용 활성화	숲길 조성(km)	-	3.39	1.75	0.38	
	77	동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립	어르신쉼터 조성		100%			
	78	주민친화적 다산어린이공원 재조성	설계용역 및 의견수렴 공사시행 및 완료	50% -	100% 50%	- 100%	- -	- -
	79	훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈	설계용역 및 의견수렴 공사시행 및 완료	- -	100% 30%	- 70%	- -	- -
	80	AI 민원처리시스템 구축	디지털서비스 이용자	-	3,000	10,000	15,000	20,000
	81	틈새없는 민원서비스 '무인민원발급 인프라' 구축	무인민원 발급기 이용률 (무인민원발급건수/통합청구발급건수)	129%	130%	131%	132%	133%
	82	아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대	전기차 충전기 보급 수	75	340	340	325	260
	83	각종 경연대회를 통한 주민참여기회 확대	발표회 참가자수(총합)	-	1,700명	1,800명	1,900명	2,000명
	84	남산타운 문화체육센터 확대 운영	프로그램 운영갯수	19	23	25	25	25
	85	생활체육 활성화	학교체육시설 개방률	40%	50%	60%	70%	80%
			생활체육동호인수	6,400명	6,600명	6,800명	7,000명	7,200명
			생활체육 운영종목수	20개	21개	22개	23개	24개
			체육대회 개최횟수	30회	32회	34회	36회	38회

09 공약가계부(연차별 투자수요)

□ 총괄

○ 세입·세출 규모

(단위:백만원)

구 분	세 입	세 출
합 계	3,435,173	3,435,173
내 역	지방세수입	1,156,017
	세외수입	507,699
	이전재원	1,145,231
	보전수입 등 및 내부거래	626,228

※ 출처 : 중구 '2023~2027년 중기지방재정계획'

공약사업 투자수요는 총 271,813백만원으로 세입추계 규모의 7.9%에 해당하며,
재정상 문제없이 민선8기 공약사업 추진 가능

○ 분야별 예산현황

(단위:백만원)

분 야	총 계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
총 계	271,813	26,609	42,154	48,813	77,867	76,370
도 시	107,869	9,706	11,002	12,397	36,189	38,575
복지건강	116,609	11,790	18,248	24,336	28,956	33,279
교 육	3,985	266	766	858	1,020	1,075
경 제	9,153	1,002	5,280	1,012	1,069	790
시민소통화합	34,197	3,845	6,858	10,210	10,633	2,651

○ 분야별 재원현황

(단위:백만원)

분 야	총 계	국 비	시 비	구 비	민간/기타
총 계	271,813	18,028	99,716	152,347	1,722
도 시	107,869	523	63,730	42,335	1,281
복지건강	116,609	16,152	21,280	79,177	0
교 육	3,985	393	1,046	2,546	0
경 제	9,153	0	3,986	4,726	441
시민소통화합	34,197	960	9,674	23,563	0

연차별 재정운용계획(투자수요)

(단위 :백만원)

분야	연번	공약명	계	2022	2023	2024	2025	2026
		합 계	271,812	26,609	42,154	48,813	77,867	76,370
도시	1	365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립	832	-	391	441	-	-
	2	남산고도체한 완화	355	295	60	-	-	-
	3	세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀·복합개발 실현	-	-	-	-	-	-
	4	주택정비형 재건축, 재개발 활성화	650	-	650	-	-	-
	5	숲사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성	1,018	-	525	493	-	-
	6	노후 저층 주거지역 개발 및 활성화 추진	589	589	-	-	-	-
	7	소공동 행정복합청사 건립	-	-	-	-	-	-
	8	회현동 행정복합타운 건립	-	-	-	-	-	-
	9	청구공영주차장 복합화	-	-	-	-	-	-
	10	신당사거리 공영주차장 부지 역세권 개발 추진	-	-	-	-	-	-
	11	지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설	4,677	1,407	3,270	-	-	-
	12	대현산 배수지공원 모노레일 운영	4,766	2,166	2,600	-	-	-
	13	약수시장 주변 전선지중화 사업추진	2,812	2,812	-	-	-	-
	14	남산한옥마을 주차시설 확충	21,080	-	80	1,000	10,000	10,000
	15	명동, 광희동 공영주차시설 신설 추진	47,970	150	100	-	22,700	25,020
	16	손기정체육공원 공영주차장 확대운영	-	-	-	-	-	-
	17	성과길 인근 주차시설 공간 확보	-	-	-	-	-	-
	18	광희사거리 지하철 출입구 신설	7,000	-	-	7,000	-	-
	19	안전교육의 현실화 지원 확대	7,473	721	1,613	1,663	1,713	1,763
	20	골목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대	2,175	200	475	500	500	500
	21	자율방범대 지원을 통한 골목순찰 강화	427	66	67	82	98	114
	22	하절기 그늘막 설치	215	43	43	43	43	43
	23	급경사, 노후된 골목길 안전화사업 추진	5,385	1,072	1,013	1,100	1,100	1,100
	24	골목길 사거리 반사경 설치 확대	190	50	35	35	35	35
	25	마장로 횡단보도 보행자 안전 시설 확대	120	-	80	40	-	-
	26	장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대	135	135	-	-	-	-

분야	연번	공약명	계	2022	2023	2024	2025	2026
복지 건강	27	어르신 지원사업 확대(어르신 교통비 지원사업)	44,689	-	4,694	9,712	13,257	17,026
	28	거동불편 어르신 목욕 지원	140	-	32	34	36	38
	29	노약자 위한 일자리 확대	44,117	7,707	8,131	8,936	9,416	9,927
	30	100세 시대 돌봄행정 강화	7,770	1,330	1,580	1,600	1,620	1,640
	31	현 회현동 주민센터 경로당으로 활용	120	-	-	-	20	100
	32	중구 종합학대예방센터 설립	1,254	47	67	90	580	470
	33	서울 안심소득 사업참여가구 발굴 및 관리	-	-	-	-	-	-
	34	출산양육지원금 확대지원	5,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	35	산후조리비용 지원 확대	2,344	-	571	581	591	601
	36	수중 재활프로그램 운영	129	-	18	27	42	42
	37	건강지도자 확대	3,052	419	602	638	676	717
	38	의료비 지원	6,258	1,278	1,245	1,245	1,245	1,245
	39	찾아가는 시니어 건강센터 운영	148	9	19	40	40	40
	40	중구형 공공의료 인프라 확충	1,588	-	289	433	433	433
교육	41	온·오프라인 중구형 평생학습·재교육 지원으로 일자리체계 구축	188	8	30	40	50	60
	42	취미생활 위한 프로그램 개발 및 시설 확대	470	120	80	85	90	95
	43	학교생활 필수품 지원 확대	180	-	45	45	45	45
	44	양질의 온오프라인 교육콘텐츠 제공	1,302	-	302	317	333	350
	45	교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화	1,745	108	239	371	502	525
	46	금호여자중학교 개축(리모델링) 지원	-	-	-	-	-	-
	47	장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원	100	30	70	-	-	-
	48	초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대	-	-	-	-	-	-
경제	49	뷰티패션융합특정개발 진흥지구 지정	70	-	70	-	-	-
	50	One-stop 패션 프로토타입제공 및 창업지원시스템 운영	408	77	80	82	84	85
	51	조명, 인쇄, 공구 등 특화산업 활성화 추진	2,193	502	503	396	396	396
	52	인현시장 먹거리 문화거리 추진	1,384	-	1,321	21	21	21
	53	전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화	700	-	100	300	300	-
	54	중앙시장 상권 활성화	383	140	114	43	43	43
	55	남대문시장 현대화사업 조기완공 추진	3,107	155	2,952	-	-	-
	56	남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원	120	30	30	20	20	20
	57	문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화	195	50	15	30	50	50

분야	연번	공약명	계	2022	2023	2024	2025	2026
시민 소통 화합	58	떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화	243	38	40	45	60	60
	59	먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행	-	-	-	-	-	-
	60	중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입	350	10	55	75	95	115
	61	구청장과의 대화 채널 운영	-	-	-	-	-	-
	62	지역내 갈등관리를 위한 컨설팅프로그램 구축	693	13	140	160	180	200
	63	의견수렴을 위한 온라인사이트 운영	1,446	130	306	330	330	350
	64	다양한 문화이벤트 개최	1,752	-	438	438	438	438
	65	서울로 일대를 활성화하는 문화축제로 명소화	360	-	90	90	90	90
	66	성곽길 예술문화거리화 추진	344	-	86	86	86	86
	67	문화공간 확대 및 프로그램 개발 지원	716	60	356	100	100	100
	68	명동 관광 활성화 프로젝트 추진	1,014	140	174	220	220	260
	69	장충단공원을 역사공원으로 조성하여 명소화	230	-	55	55	60	60
	70	남산, 고궁, 명동, 청계천, 청와대뜰과 연계한 관광시스템 개발	22	15	1	2	2	2
	71	천주교 성지순례길 재정비	6	1	1	1	1	2
	72	소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용	50	-	-	50	-	-
	73	명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화	10,900	-	443	5,301	5,156	-
	74	청결도 향상을 위한 청소자원의 효율적 운영	-	-	-	-	-	-
	75	하절기 실수차 지원 확대	564	84	120	120	120	120
	76	대현산 배수지공원 이용 활성화	9,500	2,900	1,600	2,200	2,800	-
	77	동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립	50	-	50	-	-	-
	78	주민친화적 다산어린이공원 재조성	1,000	50	950	-	-	-
	79	훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈	1,000	-	1,000	-	-	-
	80	AI 민원처리시스템 구축	1,030	-	280	250	250	250
	81	틈새없는 민원서비스 '무인민원발급 인프라' 구축	455	70	70	105	105	105
	82	아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대	1,014	45	274	274	265	156
	83	각종 경연대회를 통한 주민참여기회 확대	209	33	41	43	45	47
	84	남산타운 문화체육센터 확대 운영	101	-	23	26	26	26
	85	생활체육 활성화	1,740	304	359	359	359	359

분야별 예산배분(공약분석)

공약 사업	추진현황		완료시기		사업주체		신규여부		예산구분	
	완료	추진중	임기내	임기후	자체	그외	신규	계속	예산	비 예산
85	2	83	79	6	69	16	50	35	72	13

도 시

공약 사업	추진현황		완료시기		사업주체		신규여부		예산구분	
	완료	추진중	임기내	임기후	자체	그외	신규	계속	예산	비 예산
26	2	24	22	4	15	11	12	14	19	7

관리 번호	사업명	완료 시기	사업 기간	예산액 (단위:백만원)	구분	사업주체	추진부서
1-1	365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립	임기내	장기	832	계속	자체/ 타기관협조	도심 재정비 전략추진단
1-2	남산고도제한 완화	임기내	장기	355	계속	자체/ 타기관협조	도심 재정비 전략추진단
1-3	세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀복합개발 실현	임기내	장기	0	계속	자체/ 타기관협조	도심 재정비 전략추진단
1-4	주택정비형 재건축, 재개발 활성화	임기내	장기	650	계속	자체	도심정비과
1-5	숲사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성	임기내	단기	1,018	신규	자체	도심정비과
1-6	노후 저층 주거지역 개발 및 활성화 추진	임기내	장기	589	계속	자체	주택과
1-7	소공동 행정복합청사 건립	임기내	중기	0	신규	타기관협조	도심 재정비 전략추진단
1-8	회현동 행정복합타운 건립	임기내	장기	0	신규	타기관협조	도심 재정비 전략추진단
1-9	청구공영주차장 복합화	임기후	장기	0	신규	타기관협조	도심 재정비 전략추진단
1-10	신당사거리 공영주차장 부지 역세권 개발 추진	임기후	장기	0	신규	자체	도심 재정비 전략추진단
1-11	지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하연결통로 개설	임기내	단기	4,677	신규	자체	도로시설과
1-12	대현산 배수지공원 모노레일 운영	임기내	단기	4,766	신규	자체	도로시설과
1-13	약수시장 주변 전선지중화 사업추진	임기내	단기	2,812	계속	자체/ 타기관협조	도로시설과
1-14	남산한옥마을 주차시설 확충	임기내	장기	21,080	신규	타기관협조	주차관리과
1-15	명동, 광희동 공영주차시설 신설 추진	임기후	장기	47,970	신규	자체	주차관리과
1-16	손기정체육공원 공영주차장 확대 운영	임기내	단기	0	신규	자체	주차관리과
1-17	성곽길 인근 주차시설 공간 확보	임기후	장기	0	계속	자체	주차관리과
1-18	광희사거리 지하철 출입구 신설	임기내	중기	7,000	신규	타기관협조	교통행정과
1-19	안전교육의 현실화 지원 확대	임기내	중기	7,473	신규	자체	생활안전과
1-20	골목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대	임기내	장기	2,175	계속	자체	자치행정과
1-21	자율방범대 지원을 통한 골목순찰 강화	임기내	단기	427	계속	자체/ 타기관협조	자치행정과
1-22	하절기 그늘막 설치	임기내	장기	215	계속	자체	도로시설과
1-23	급경사, 노후된 골목길 안전화사업 추진	임기내	장기	5,385	계속	자체	도로시설과
1-24	골목길 사거리 반사경 설치 확대	임기내	단기	190	계속	자체	교통행정과
1-25	마장로 횡단보도 보행자 안전 시설 확대	임기내	중기	120	계속	타기관협조	교통행정과
1-26	장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대	임기내	단기	135	계속	자체	교통행정과

복지건강

공약 사업	추진현황		완료시기		사업주체		신규여부		예산구분	
	완료	추진중	임기내	임기후	자체	그외	신규	계속	예산	비 예산
14	0	14	13	1	13	1	8	6	13	1

관리 번호	사업명	완료 시기	사업 기간	예산액 (단위:백만원)	구분	사업 주체	추진부서
2-1	어르신 지원사업 확대 (어르신 교통비 지원사업)	임기내	장기	44,689	신규	자체	어르신장애인 복지과
2-2	거동불편 어르신 목욕 지원	임기내	장기	140	신규	자체	어르신장애인 복지과
2-3	노약자 위한 일자리 확대	임기내	장기	44,117	계속	자체	어르신장애인 복지과
2-4	100세 시대 돌봄행정 강화	임기내	장기	7,770	계속	자체	어르신장애인 복지과
2-5	현 회현동주민센터 경로당으로 활용	임기후	중기	120	신규	자체	어르신장애인 복지과
2-6	중구 종합학대예방센터 설립	임기내	중기	1,254	신규	자체	복지정책과
2-7	서울 안심소득 사업참여가구 빌굴 및 관리	임기내	장기	0	신규	타기관협조	생활보장과
2-8	출산양육지원금 확대지원	임기내	장기	5,000	계속	자체	가족정책과
2-9	산후조리비용 지원 확대	임기내	장기	2,344	신규	자체	지역보건과
2-10	수중 재활프로그램 운영	임기내	단기	129	신규	자체	체육관광과
2-11	건강지도자 확대	임기내	장기	3,052	계속	자체	보건지소과
2-12	의료비 지원	임기내	장기	6,258	계속	자체	지역보건과
2-13	찾아가는 시니어 건강센터 운영	임기내	장기	148	계속	자체	지역보건과
2-14	중구형 공공의료 인프라 확충	임기내	중기	1,588	신규	자체	의약과

교육

공약 사업	추진현황		완료시기		사업주체		신규여부		예산구분	
	완료	추진중	임기내	임기후	자체	그외	신규	계속	예산	비 예산
8	0	8	8	0	4	4	4	4	6	2

관리 번호	사업명	완료 시기	사업 기간	예산액 (단위:백만원)	구분	사업 주체	추진부서
3-1	온·오프라인 중구형 평생학습·재교육 지원으로 일자리체계 구축	임기내	장기	188	신규	자체	자치행정과
3-2	취미생활 위한 프로그램 개발 및 시설 확대	임기내	중기	470	계속	자체	자치행정과
3-3	학교생활 필수품 지원 확대	임기내	중기	180	신규	자체	교육정책과
3-4	양질의 온·오프라인 교육콘텐츠 제공	임기내	단기	1,302	신규	자체	교육정책과
3-5	교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화	임기내	장기	1,745	신규	타기관협조	교육정책과
3-6	금호여자중학교 개축(리모델링) 지원	임기내	중기	0	계속	타기관협조	교육정책과
3-7	장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원	임기내	단기	100	계속	타기관협조	교육정책과
3-8	초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대	임기내	장기	0	계속	타기관협조	교육정책과

경 제

공약 사업	추진현황		완료시기		사업주체		신규여부		예산구분	
	완료	추진중	임기내	임기후	자체	그외	신규	계속	예산	비 예산
12	0	12	12	0	12	0	8	4	11	1

관리 번호	사업명	완료 시기	사업 기간	예산액 (단위:백만원)	구분	사업 주체	추진부서
4-1	뷰티패션융합특정개발 진흥지구 지정	임기내	장기	70	계속	자체	도심산업과
4-2	One-stop 패션 프로토타입제공 및 창업 지원시스템 운영	임기내	장기	408	계속	자체	도심산업과
4-3	조명, 인쇄, 공구 등 특화산업 활성화 추진	임기내	장기	2,193	계속	자체	도심산업과
4-4	인현시장 먹거리 문화거리 추진	임기내	중기	1,384	신규	자체	전통시장과
4-5	전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화	임기내	장기	700	신규	자체	전통시장과
4-6	중앙시장 상권 활성화	임기내	중기	383	계속	자체	전통시장과
4-7	남대문시장 현대화사업 조기완공 추진	임기내	단기	3,107	신규	자체	전통시장과
4-8	남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원	임기내	단기	120	신규	자체	전통시장과
4-9	문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화	임기내	단기	195	신규	자체	전통시장과
4-10	떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화	임기내	단기	243	신규	자체	전통시장과
4-11	먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행	임기내	중기	0	신규	자체	전통시장과
4-12	중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입	임기내	중기	350	신규	자체	도심산업과

시민 소통화합

공약 사업	추진현황		완료시기		사업주체		신규여부		예산구분	
	완료	추진중	임기내	임기후	자체	그외	신규	계속	예산	비 예산
25	2	23	24	1	25	0	18	7	23	2

관리 번호	사업명	완료 시기	사업 기간	예산액 (단위:백만원)	구분	사업 주체	추진부서
5-1	구청장과의 대화 채널 운영	임기내	장기	0	계속	자체	감사담당관
5-2	지역내 갈등관리를 위한 컨설팅프로그램 구축	임기내	장기	693	신규	자체	감사담당관
5-3	의견수렴을 위한 온라인사이트 운영	임기내	장기	1,446	계속	자체	디지털정책과
5-4	다양한 문화이벤트 개최	임기내	단기	1,752	신규	자체	문화정책과
5-5	서울로 일대를 활력있는 문화축제로 명소화	임기내	단기	360	신규	자체	문화정책과
5-6	성곽길 예술문화거리화 추진	임기내	중기	344	신규	자체	문화정책과
5-7	문화공간 확대 및 프로그램 개발 지원	임기내	중기	716	신규	자체	문화정책과
5-8	명동 관광 활성화 프로젝트 추진	임기내	단기	1,014	신규	자체	체육관광과
5-9	장충단공원을 역사공원으로 조성하여 명소화	임기내	중기	230	신규	자체	체육관광과
5-10	남산, 고궁, 명동, 청계천, 청와대뜰과 연계한 관광시스템 개발	임기내	단기	22	신규	자체	체육관광과
5-11	천주교 성지순례길 재정비	임기내	단기	6	계속	자체	체육관광과

관리 번호	사업명	완료 시기	사업 기간	예산액 (단위:백만원)	구분	사업 주체	추진부서
5-12	소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용	임기후	장기	50	신규	자체	체육관광과
5-13	명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화	임기내	장기	10,900	계속	자체	자치행정과
5-14	청결도 향상을 위한 청소자원의 효율적 운영	임기내	장기	0	신규	자체	청소행정과
5-15	하절기 살수차 지원 확대	임기내	장기	564	신규	자체	청소행정과
5-16	대현산 배수지공원 이용 활성화	임기내	중기	9,500	신규	자체	공원녹지과
5-17	동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립	임기내	단기	50	신규	자체	공원녹지과
5-18	주민친화적 다산어린이공원 재조성	임기내	단기	1,000	신규	자체	공원녹지과
5-19	훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈	임기내	단기	1,000	신규	자체	공원녹지과
5-20	AI 민원처리시스템 구축	임기내	장기	1,030	신규	자체	디지털정책과
5-21	틈새없는 민원서비스 ‘무인민원발급 인프라’구축	임기내	중기	455	신규	자체	민원여권과
5-22	아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대	임기내	장기	1,014	신규	자체	환경과
5-23	각종 경연대회를 통한 주민참여기회 확대	임기내	단기	209	계속	자체	자치행정과
5-24	남산타운 문화체육센터 확대 운영	임기내	단기	101	계속	자체	체육관광과
5-25	생활체육 활성화	임기내	단기	1,740	계속	자체	체육관광과

10 중구 재정현황 및 문제점

□ 중구 재정현황

○ 재정자립도 및 재정자주도

(단위 : %)

구 분	2019	2020	2021	2022	2023
재정자립도	54.93	53.45	55.28	55.26	55.83
재정자주도	61.14	59.52	59.94	61.04	62.43

< 유사 지방자치단체와 재정자립도·재정자주도 비교 >



○ 분야별 현황(본예산 편성 기준, 일반회계 + 특별회계)

(단위 : 천원)

구 分	2023년 본예산	2022년 본예산		증 감		증감률
		구성비	구성비	증 감	증 감	
계	575,633,115	100 %	573,364,027	100 %	2,269,088	0.40 %
일 반 공 공 행 정	34,378,670	5.97 %	44,184,527	7.71 %	△9,805,857	△22.19 %
공공질서 및 안전	4,640,266	0.81 %	4,159,229	0.73 %	481,037	11.57 %
교 육	12,359,262	2.15 %	10,976,735	1.91 %	1,382,527	12.60 %
문 화 및 관 광	25,027,703	4.35 %	19,475,128	3.40 %	5,552,575	28.51 %
환 경	37,170,252	6.46 %	38,085,677	6.64 %	△915,425	△2.40 %
사 회 복 지	213,474,959	37.09 %	200,580,410	34.98 %	12,894,549	6.43 %
보 건	13,048,861	2.27 %	14,828,693	2.59 %	△1,779,832	△12.00 %
농 름 해 양 수 산	673,434	0.12 %	610,615	0.11 %	62,819	10.29 %
산 업 · 중 소 기 업	5,668,649	0.98 %	8,662,405	1.51 %	△2,993,756	△34.56 %
교 통 및 물 류	16,217,956	2.82 %	16,801,021	2.93 %	△583,065	△3.47 %
국 토 및 지 역 개 발	9,796,979	1.70 %	13,707,571	2.39 %	△3,910,592	△28.53 %
예 비 비	58,148,881	10.10 %	62,701,704	10.94 %	△4,552,823	△7.26 %
행 정 운 영 경 비	145,027,243	25.19 %	138,590,312	24.17 %	6,436,931	4.64 %

□ 세입예산

(단위 : 천원)

구 분	2023년 세입예산	구성비	2022년 세입예산	구성비	증 감	증감률
계	575,633,115	100%	573,364,027	100%	2,269,088	0.40%
자 체 재 원	216,236,628	53.56%	208,683,342	36.40%	4,530,059	1.49%
지 방 세	216,236,628	37.57%	208,683,342	16.58%	7,553,286	3.62%
세 외 수 입	92,062,642	15.99%	95,085,869	31.54%	△3,023,227	△3.18%
의 존 재 원	76,915,932	32.72%	80,757,237	2.80%	7,550,872	3.33%
지 방 교 부 세	13,249,000	2.30%	16,031,000	2.48%	△2,782,000	△17.35%
조 정 교 부 금	21,441,227	3.72%	14,230,168	26.26%	7,211,059	50.67%
보 조 금	153,671,471	26.70%	150,549,658	15.48%	3,121,813	2.07%
보 전 수 입 등	78,972,147	13.72%	88,783,990	15.48%	△811,843	△11.05%
임 여 금 등	78,972,147	13.72%	88,783,990	15.48%	△9,811,843	△11.05%

- 서울시 세입 증가에 따른 조정교부금은 증대될 것으로 전망되며, 기초연금, 생계급여 및 부모급여 등 사회복지 분야 국시비 보조금 증가

□ 세출예산

(단위 : 천원)

구 分	2023년 세출예산	구성비	2022년 세출예산	구성비	증 감	증감률
계	575,633,115	100%	573,364,027	100%	2,269,088	0.40%
행 정 운 영 경 비	145,027,243	25.19%	138,360,317	24.13%	6,666,926	4.82
인 력 운 영 비	136,485,554	23.71%	129,844,460	22.65%	6,641,094	5.11
기 본 경 비	8,541,689	1.48%	8,480,367	1.48%	61,322	0.72
정 책 사 업	426,825,155	74.15%	430,956,798	75.16%	△4,131,643	△0.96
보 조 사 업	215,994,874	37.52%	195,646,236	34.12%	20,348,638	10.40
자 체 사 업	152,681,400	26.52%	172,608,858	30.10%	△19,927,458	△11.54
예 비 비	58,148,881	10.10%	62,701,704	10.94%	△4,552,823	△7.26
재 무 활 동	3,780,717	0.66%	4,046,912	0.71%	△266,195	△6.58

- 조직개편에 따른 인력 증원, 보수인상률 반영 및 사회복지 분야 국시비 보조금 증가

□ 재정여건 및 문제점

■ 세입여건 및 문제점

지방세

- (재산세) 지속적인 경기둔화가 예상되고 장기 경기침체 및 '22년 공정시장가액비율 인하, 금리인상에 따른 세수감소요인으로 소폭 증대 예상
- (등록면허세) 경기 흐름, 부동산 경기, 특수요인 등에 따라 변동 폭이 커 정확한 예측이 어려우나 소폭 증가할 것으로 전망

세외수입

- (경상적 세외수입) 공시지가 상승 및 특수요인(도로사용료 25% 감면) 해소에 따른 징수교부금, 사용료 수입 등이 소폭 증가할 것으로 전망
- (임시적 세외수입) 개별공시지가 인상에 따른 도로변상금, 건축이행강제금 등 다소 인상요인이 있으나, 재산매각 수입은 주택재개발사업진행 만료 등으로 완만히 감소 예상 전망
- (이전재원) 지방교부세는 종합부동산세 세제 개편에 따라 다소 완만한 상승이 예상되며, 조정교부금 수입 등은 기준재정수요 충족도 점차 상승에 따라 다소 감소할 것으로 전망되나, 사회복지정책의 확대로 보조금과 다양한 특수목적 사업 공모 선정에 따른 보조금의 지속적인 증가가 예상됨

■ 세출여건 및 문제점

- 민선8기 「하나되는 중구, 함께하는 중구」 실현을 위한 공약사업 및 주민체감형 사업 추진에 따른 대규모 사업 투자로 재정운용 변화 예상
- 영아수당, 생계 및 주거급여 기준 상향, 기초연금 확대 등 다양한 사회복지서비스에 대한 재정수요 확대 전망
- 침체된 지역상권 살리기, 소상공인 경쟁력 강화, 지역일자리 창출 및 고용안전망 확대 전망에 따른 재정 투자 증가
- 최저임금 인상에 따른 인건비 상승 및 물가 상승으로 구립시설유지관리에 따른 관리비용의 지속적인 증가 예상

11 4개년 재정운영계획(2023~2027)

재정운용 방향

- 국가재정운용계획과의 연계 강화 및 건전한 지방재정운영
 - 국가재정운용계획에서 제시하는 중점투자방향, 주요사업계획을 반영하여 국가재정운용계획과의 연계성 확보
 - 국가정책방향 하에서 자치단체 실정과 특성에 부합하는 비전과 정책을 실현할 수 있도록 재정계획을 수립
 - 모든 사업을 원점(Zero-base)에서 재검토하고, 불요불급한 사업에 대해 강력한 세출 구조조정 추진
 - 경상적 경비 및 전시성 예산은 최대한 절감 편성하고 유사·중복사업은 통·폐합하는 등의 방법으로 예산 절감
- 민선8기 중점 공약사업을 포함한 우리 구 중장기 발전계획 반영
 - 도시 개발 및 인프라 적극 투자로 살기 좋은 쾌적한 도시 환경 조성
 - 어르신, 임산부, 어린이 등 다양한 계층이 함께 누릴 수 있는 복지 정책 강화
 - 교육에 대한 인프라 구축과 교육 정책 지원 강화
 - 지역상권, 전통시장, 패션·뷰티 산업 등 지역경제 회복을 위한 재정 지원
 - 주민 요구를 반영한 구민 중심 양방향 소통 사업 강조
- 자체재원 확충 및 외부재원의 확보노력
 - 누락세원 발굴 및 체납액의 적극적 징수 등 지방세 및 세외수입의 적극적 징수로 안정적 세입확보
 - 중앙정부 및 서울시 공모사업에 대한 적극적 참여, 특별교부세 및 특별조정 교부금 등 외부재원 확보 노력

□ 회계별 재정규모

(단위 : 백만원, %)

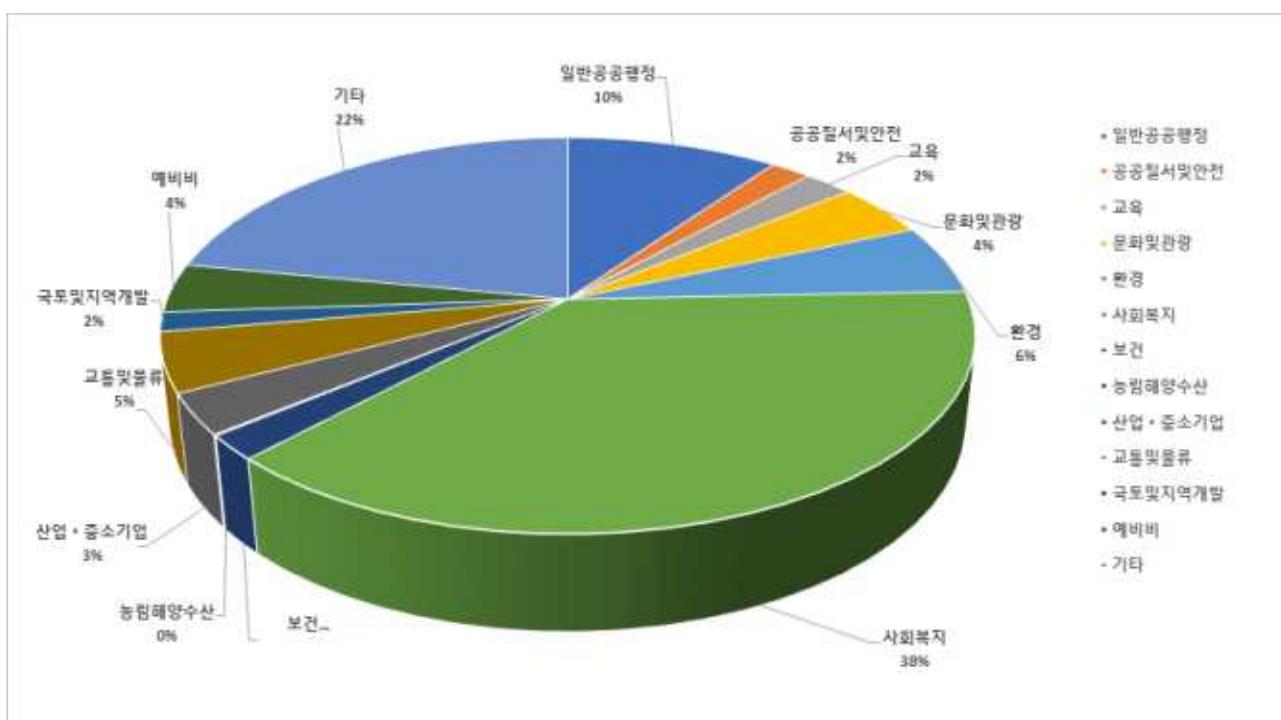
구 분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	합 계	비중	연평균 신장률
합 계	649,722	666,436	697,837	703,282	717,896	3,435,174	100	2.5
일반회계	545,479	562,957	581,095	601,384	619,894	2,910,810	84.7	3.2
특별회계	50,533	47,627	58,764	41,832	35,837	234,593	6.8	△8.2
의료급여기금	277	304	334	367	404	1,687	0.0	9.9
주 차 장	50,256	47,323	58,430	41,464	35,433	232,906	6.8	△8.4
기 금	53,710	55,852	57,977	60,067	62,165	289,771	8.4	3.7
공용·공공용의청사 시설부지매입기금	22,182	23,068	23,974	24,901	25,848	119,973	3.5	3.9
체육진흥기금	149	136	136	136	136	693	0.0	△2.3
환경미화원자녀 학자금대여기금	573	563	554	544	535	2,769	0.1	△1.7
노인복지기금	2,090	2,094	2,097	2,101	2,105	10,486	0.3	0.2
양성평등기금	1,411	1,436	1,461	1,487	1,513	7,309	0.2	1.8
중소기업육성기금	11,114	11,236	11,360	11,485	11,611	56,806	1.7	1.1
식품진흥기금	1,457	1,464	1,471	1,477	1,485	7,353	0.2	0.5
재난관리기금	6,222	7,307	8,333	9,304	10,254	41,420	1.2	13.3
도로골착복구기금	5,500	5,495	5,495	5,490	5,490	27,470	0.8	0
자활기금	1,210	1,237	1,266	1,297	1,330	6,342	0.2	2.4
옥외광고정비기금	1,802	1,816	1,830	1,844	1,858	9,150	0.3	0.8

※ 각 예산액은 백만원 단위로 표시(반올림)되어 합계 시 차이가 있을 수 있습니다.

□ 분야별 재원배분 계획

(단위 : 백만원, %)

분야	계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	연평균 신장률
계	3,435,174	649,722	666,436	697,837	703,282	717,896	2.5
일반공공행정	344,164	64,892	71,836	71,770	69,069	66,597	0.7
공공질서및안전	66,555	11,061	12,277	13,372	14,412	15,433	8.7
교육	80,254	15,777	15,896	16,042	16,192	16,346	0.9
문화 및 관광	150,476	28,819	29,304	30,002	30,810	31,542	2.3
환경	196,991	38,329	38,833	39,269	39,918	40,642	1.5
사회복지	1,294,952	223,742	241,435	258,582	277,236	293,956	7.1
보건	68,894	14,567	13,440	13,522	13,663	13,702	△1.5
농림해양수산	3,463	668	676	690	707	722	2.0
산업·중소기업	114,562	22,536	23,424	22,453	22,883	23,264	0.8
교통 및 물류	163,407	30,887	20,735	43,703	33,878	34,204	2.6
국토및지역개발	56,539	13,455	11,406	10,245	10,548	10,884	△5.2
예비비	138,620	39,112	38,708	27,000	20,000	13,800	△22.9
기타	756,296	145,875	148,465	151,186	153,965	156,804	1.8



II. 사업별 공약 실천계획

- ① 도시분야
 - ② 복지건강분야
 - ③ 교육분야
 - ④ 경제분야
 - ⑤ 시민소통화합분야
-

공약사업 목록 : 5대 분야 85개 사업

분야	관리번호	공약사업명	추진부서
도시	1-1	365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립	도심재정비전략추진단
	1-2	남산고도제한 완화	도심재정비전략추진단
	1-3	세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀·복합개발 실현	도심재정비전략추진단
	1-4	주택정비형 재건축, 재개발 활성화	도심정비과
	1-5	숲·사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성	도심정비과
	1-6	노후 저층 주거지역 개발 및 활성화 추진	주택과
	1-7	소공동 행정복합청사 건립	도심재정비전략추진단
	1-8	회현동 행정복합타운 건립	도심재정비전략추진단
	1-9	청구공영주차장 복합화	도심재정비전략추진단
	1-10	신당사거리 공영주차장 부지 역세권 개발 추진	도심재정비전략추진단
	1-11	지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설	도로시설과
	1-12	대현산 배수지공원 모노레일 운영	도로시설과
	1-13	약수시장 주변 전선지중화 사업추진	도로시설과
	1-14	남산한옥마을 주차시설 확충	주차관리과
	1-15	명동, 광희동 공영주차시설 신설 추진	주차관리과
	1-16	손기정체육공원 공영주차장 확대운영	주차관리과
	1-17	성곽길 인근 주차시설 공간 확보	주차관리과
	1-18	광희사거리 지하철 출입구 신설	교통행정과
	1-19	안전교육의 현실화 지원 확대	생활안전과
	1-20	골목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대	자치행정과
	1-21	자율방범대 지원을 통한 골목순찰 강화	자치행정과
	1-22	하절기 그늘막 설치	도로시설과
	1-23	급경사, 노후된 골목길 안전화사업 추진	도로시설과
	1-24	골목길 사거리 반사경 설치 확대	교통행정과
	1-25	마장로 횡단보도 보행자 안전 시설 확대	교통행정과
	1-26	장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대	교통행정과
복지 건강	2-1	어르신 지원사업 확대(어르신 교통비 지원사업)	어르신장애인복지과
	2-2	거동불편 어르신 목욕 지원	어르신장애인복지과
	2-3	노약자 위한 일자리 확대	어르신장애인복지과
	2-4	100세 시대 돌봄행정 강화	어르신장애인복지과
	2-5	현 회현동 주민센터 경로당으로 활용	어르신장애인복지과
	2-6	중구 종합학대예방센터 설립	복지정책과
	2-7	서울 안심소득 사업참여가구 발굴 및 관리	생활보장과
	2-8	출산양육지원금 확대지원	가족정책과
	2-9	산후조리비용 지원 확대	지역보건과
	2-10	수중 재활프로그램 운영	체육관광과
	2-11	건강지도자 확대	보건지소과
	2-12	의료비 지원	지역보건과
	2-13	찾아가는 시니어 건강센터 운영	지역보건과
	2-14	중구형 공공의료 인프라 확충	의약과

분 야	관리번호	공약사업명	추진부서
교 육	3-1	온·오프라인 중구형 평생학습·재교육 지원으로 일자리체계 구축	자치행정과
	3-2	취미생활 위한 프로그램 개발 및 시설 확대	자치행정과
	3-3	학교생활 필수품 지원 확대	교육정책과
	3-4	양질의 온·오프라인 교육콘텐츠 제공	교육정책과
	3-5	교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화	교육정책과
	3-6	금호여자중학교 개축(리모델링) 지원	교육정책과
	3-7	장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원	교육정책과
	3-8	초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대	교육정책과
경 제	4-1	뷰티 패션융합특정개발 진흥지구 지정	도심산업과
	4-2	One-stop 패션 프로토타입제공 및 창업지원시스템 운영	도심산업과
	4-3	조명, 인쇄, 공구 등 특화산업 활성화 추진	도심산업과
	4-4	인현시장 먹거리 문화거리 추진	전통시장과
	4-5	전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화	전통시장과
	4-6	중앙시장 상권 활성화	전통시장과
	4-7	남대문시장 현대화사업 조기완공 추진	전통시장과
	4-8	남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원	전통시장과
	4-9	문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화	전통시장과
	4-10	떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화	전통시장과
	4-11	먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행	전통시장과
	4-12	중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입	도심산업과
시 민 소 통 화 합	5-1	구청장과의 대화 채널 운영	감사담당관
	5-2	지역내 갈등 관리를 위한 컨설팅프로그램 구축	감사담당관
	5-3	의견수렴을 위한 온라인사이트 운영	디지털정책과
	5-4	다양한 문화이벤트 개최	문화정책과
	5-5	서울로 일대를 활력 있는 문화축제로 명소화	문화정책과
	5-6	성곽길 예술문화거리화 추진	문화정책과
	5-7	문화공간 확대 및 프로그램 개발 지원	문화정책과
	5-8	명동 관광 활성화 프로젝트 추진	체육관광과
	5-9	장충단공원을 역사공원으로 조성하여 명소화	체육관광과
	5-10	남산, 고궁, 명동, 청계천, 청와대들과 연계한 관광시스템 개발	체육관광과
	5-11	천주교 성지순례길 재정비	체육관광과
	5-12	소공동 기존청사는 북창지역 활성화 지원센터로 활용	체육관광과
	5-13	명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화	자치행정과
	5-14	청결도 향상을 위한 청소자원의 효율적 운영	청소행정과
	5-15	하절기 살수차 지원 확대	청소행정과
	5-16	대현산 배수지공원 이용 활성화	공원녹지과
	5-17	동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립	공원녹지과
	5-18	주민친화적 다산어린이공원 재조성	공원녹지과
	5-19	훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈	공원녹지과
	5-20	AI 민원처리시스템 구축	디지털정책과
	5-21	틈새없는 민원서비스 '무인민원발급 인프라' 구축	민원여권과
	5-22	아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대	환경과
	5-23	각종 경연대회를 통한 주민참여기회 확대	자치행정과
	5-24	남산타운 문화체육센터 확대 운영	체육관광과
	5-25	생활체육 활성화	체육관광과

사 업 별
공 약 실 천 계 획

1

도 시

1. 365일 활력있는 도심재창조 위한 역세권 종합계획 수립

관리번호	1-1	임기구분	임기내	사업주체	중구, 서울시, 민간	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	광희동, 을지로동, 신당동, 다산동, 청구동	사업예산	832백만원		
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석☎8247		도심재정비기획반장: 조지선☎5731	담당: 최부선☎5737			

DDP(동대문역사문화공원역) 및 다산로변 역세권개발사업 및 공유지개발 위한 종합 계획 수립 및 도심부 고밀개발 가이드라인 제시 통해 민간 개발 동력 확보

□ 정책개요

- 사업명 : 더블역세권 일대 지구단위계획 수립 및 재정비
- 대상지역 : DDP(동대문역사문화공원역) 일대 및 다산로변(청구역·신당역) 일대(2개소)

구역명	위치	면적(m ²)	비고
DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 재정비	을지로6가 18-79번지 일대	669,072	재정비 용역 시행
신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(신규)	신당동 100번지 일대	199,336	'23년 상반기 완료 고시(예정)

- 추진근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조
- 주요내용 : 높이 등 정책변화에 따른 규제완화, 도시활력 증진위한 도입용도 구상, 특별계획구역 지정, 대규모 국·공유지 활용방안 검토 등

□ 추진상 문제점 및 대책방안

① DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 수립(재정비)

- 동대문 패션뷰티산업육성 및 광희동 도시정비형 재개발 정비계획 수립 등 서울시 주관사업에 대한 중구청의 적극적 의견 개진 필요
 - 지구단위계획 구역 내 동대문 뷰티·패션 특정개발진흥계획 수립(市 뷰티패션산업과) 및 광희동 도시정비형 재개발 정비계획 수립(市 도심재창조과) 이 진행중에 있어 중구 입장에서 필요한 핵심용도 제안 및 사업이 추진되도록 시와 협의 추진
- 적극적인 높이 완화 등 서울시 정책방향 반영 및 민간개발 견인책 제시 위한 지구단위계획 재정비 용역 본격 추진
 - 민간개발 촉진할 수 있도록 용적률, 건폐율 등 완화 등 재정비 용역 추진 통해 민간 개발가이드라인 마련

- 지구단위계획 구역 내 다수의 주민제안 요청에 따라 주민협의체 구성 통한 지구 단위계획 수립 추진
 - 금번 지구단위계획 재정비 시, 주민협의체 구성 등 적극적인 주민의견 수렴 및 검토 반영 위한 Bottom-up 방식 적용 추진



② 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(신규) ※'23년 상반기 고시 예정

- 민선8기 핵심공약 “더블역세권인 다산로변 역세권 활성화” 실현위해 적극적인 높이규제 완화 등 주민이 체감하는 구정 실현위한 지구단위계획 결정 촉진
 - 현재 교통영향평가 진행 중으로, '23년 3월 중 지구단위계획 결정 고시 추진
- 다산로변 고밀·복합개발 유도 위해 지정한 특별계획가능구역의 사업 실행력 높이기 위해 민간사업 촉진방안 검토
 - 역세권 일원 노후지역을 대상으로 역세권 개발사업 검토 등 개발유형 제시
 - 민간제안 사업에 대해 사전검토하여 지구단위계획 결정 후 본격 사업 추진되도록 지원
 - ▶ 청구 공영주차장 부지 민간 제안(주차장 전용 건축물 건립)에 따른 지구단위계획 및 도시계획사항 검토 추진 중
- 주요 역세권 일대 특별계획가능구역 3개소에 대한 세부실행계획 구체화
 - 특별계획가능구역 지정(토지면적의 50% 이상) 관련 토지면적 동의율 충족
 - ▶ 1차 공람('22.3) 시 동의율 : 1구역 19.2% / 2구역 2.0%
 - ▶ 2차 공람('22.9) 이후 현재 동의율 : 1구역 64.2% / 2구역 72.3% / 3구역 69.4%
 - ※ 서울시 도시·건축공동위원회 심의 전 실무협의 (2023년 2월 예정)

- 청구역 특별계획가능구역 및 신당공영주차장 특별계획가능구역 건축협의 추진 중
 - ▶ 청구역 (2구역) : 지상25층(80m)/지하4층, 공동주택 및 근린생활시설 등
 - ▶ 신당공영주차장(3구역): 지상25층(78m)/지하4층, 도시형생활주택 및 근린생활시설 등

□ **소요예산 : 832백만원[시비50% : 구비50%]**

※ 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비 용역은 '23년, '24년도에 걸쳐 장기계속계약으로 추진 예정

□ **추진계획**

- ① DDP(동대문역사문화공원) 주변 지구단위계획 수립(재정비) ※'23년 상반기 용역 착수 예정
 - 2023.02. : 지구단위계획 재정비 용역 관련 서울시 보조금 교부(市→區)
 - 2023.03. : 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비 용역 발주
 - 2023.04~ : 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비 용역 추진
- ② 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립(신규) ※'23년 상반기 고시 예정
 - 2023.02 : 지구단위계획(안)에 대한 교통영향평가 심의
 - 2023.03 : 지구단위계획(안)에 대한 도시건축공동위원회 심의
 - 2023.04 : 신당·청구역세권 일대 지구단위계획 결정고시

□ **홍보방안**

- 용역 추진에 따라 지구단위계획(안) 검토 후 부서 협의, 주민 공람 및 설명회 등 주요 내용에 대한 주민 안내 및 홍보 실시

□ **기대효과**

- DDP 일대 대규모 유휴 국·공유지 시범사업 추진으로 지역개발 견인 및 도심의 글로벌 경쟁력 강화
- 다산로변 역세권 개발사업 및 공공시설 복합화사업 등 고밀·복합개발 추진으로 도심활기 회복

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 재정비	예산편성	용역시행	용역시행	결정고시	-
2. 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립	용역시행	결정고시	-	-	-
3. 공공토지 개발방안 검토 및 시행	-	사업발굴	사업추진	사업추진	사업완료

연차별 소요예산

(단위: 백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	832	-	391	441	-	-
시 비	391	-	195	196	-	-
구 비	441	-	196	245	-	-

불 임

DDP 및 다산로변 지구단위계획 위치

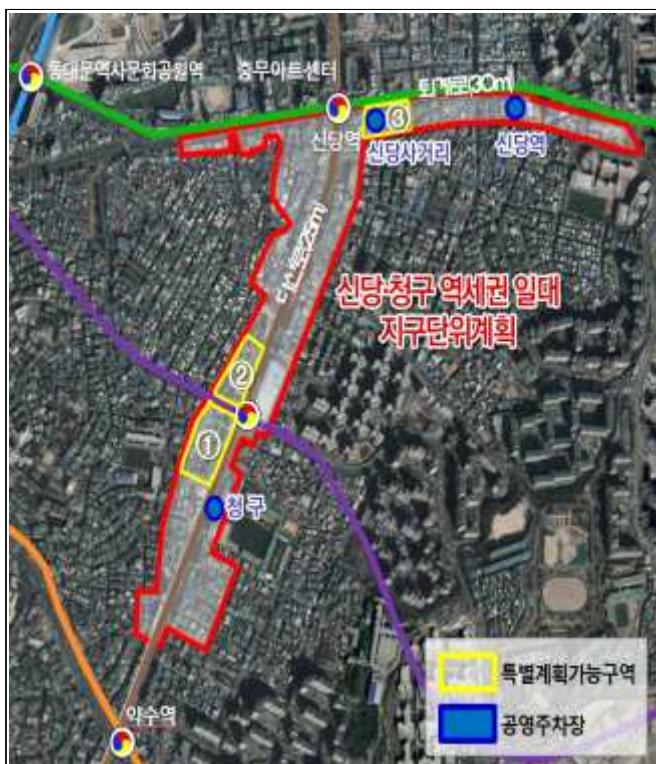
○ 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획

구 분	위치 및 면적
미 공 병 단	방산동 70번지 일대 42,096.2 m^2
구 민 회 관	을지로6가 18-14번지 5,224.3 m^2
국 립 중 앙 의 료 원	을지로6가 18-79번지 27,573.1 m^2
제 5 기 동 대	신당동 193-5번지 일대 24,843 m^2
도 시 정 비 형 재 개 발 (광희동 일대)	광희동 34-1번지 일대 111,425 m^2
동대문 뷔티 · 패 션 특 정 개 발 진 흥 지 구	동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 구역과 동일



○ 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획

구 분	위치 및 면적
청 구 공 영 주 차 장	신당동 330-17번지 912.0 m^2
신당사거리 공 영 주 차 장	신당동 110-1번지 933.5 m^2
신 당 역 공 영 주 차 장	신당동 140-29번지 1,684.9 m^2
특 별 계 획 가 능 구 역 ①	신당동 295-27번지 일대 9,699 m^2
특 별 계 획 가 능 구 역 ②	신당동 295-25번지 일대 6,227 m^2
특 별 계 획 가 능 구 역 ③	신당동 110-1번지 일대 3,966 m^2



2. 남산고도제한 완화

관리번호	1-2	임기구분	임기내	사업주체	중구, 서울시	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	회현동, 명동, 필동, 다산동, 장충동		사업예산	355백만원	
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석☎8247		도심재정비기획반장: 조지선☎5731 도심재정비소통반장: 신성영☎8131	담당:조예주☎5734 담당:박세훈☎8132			

장기간 과도한 규제를 받아온 남산 고도제한 완화 논리 검토와 합리적인 경관관리 기준제시 통해 낙후된 주거환경 개선 및 도심 경관 재정비 도모

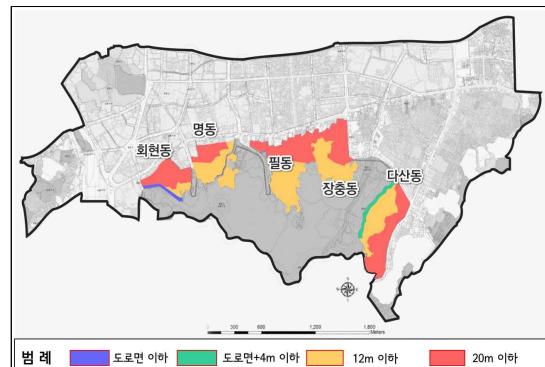
□ 추진배경

- 30여년간 획일적인 고도제한 규제 등으로 주거환경 낙후, 지역주민 재산권 침해
- 도시관리 패러다임의 변화를 반영한 남산 일대 합리적인 경관관리 기준 필요

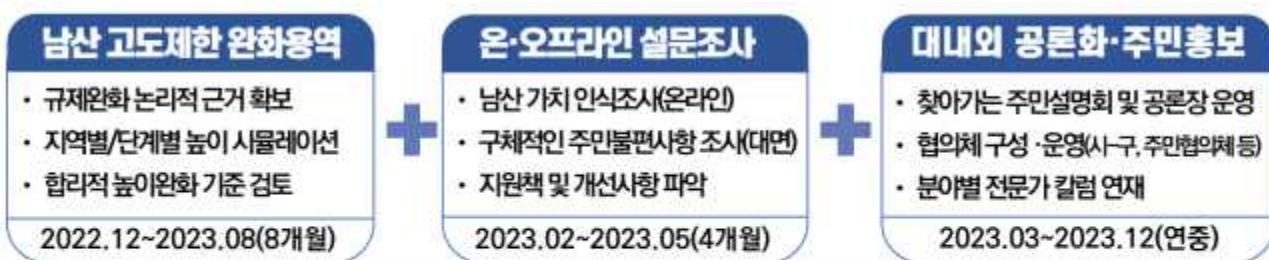
중구민·서울시민이 공감 할 수 있는 체계적·효율적인 경관관리 방안 마련
→ 남산일대 주거환경 개선, 도심경관 재정비 실현

□ 일반현황

- 지정목적 : 남산 및 주변지역의 경관 보호
- 위치(면적) : 남산 최고고도지구(111만㎡)
- 주요내용 : 높이 제한 12~20m이하
- 지정경위
 - '95.04.06. : 남산 최고고도지구 최초고시(서고 제1995-93호)
 - '05.09.08. : 서울시 용도지구 변경고시(서고 제2005-270호)
 - '14.03.27. : 서울시 용도지구 변경고시(서고 제2014-110호)



□ 정책개요



남산고도제한 완화 단계적 실현

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 市 용도지구 재정비 용역 완료시점 조정에 따라 투트랙으로 고도제한 완화 전략 추진

※ 서울시 용도(고도)지구 재정비 완료 시점 : 당초 '23년 하반기(12월) ⇒ 변경 '23년 상반기

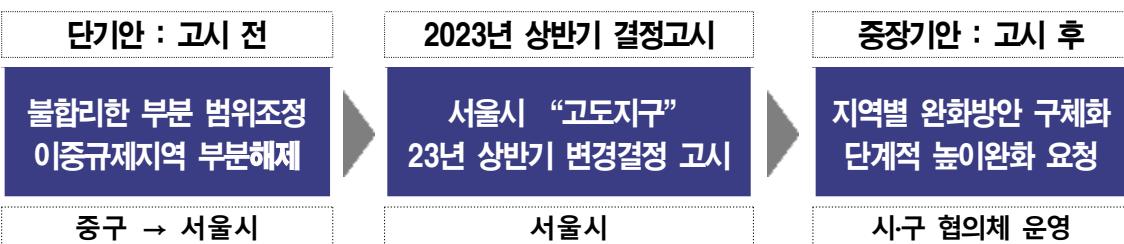
단기안 서울시 고도지구 재정비 고시 전 : 고도지구 「일부해제」 전략적 반영 요청

- ▶ 높이제한의 근거가 되는 조망점이 부재한 지역에 대한 고도지구 해제 요청(약수역 일대)
- ▶ 경관지구 등으로 높이규제가 중복 지정된 이중규제 지역 고도지구 해제 건의(필동 일대)

중·장기 안 서울시 고도지구 재정비 고시 후

: 지역별 완화방안 발굴 및 서울시 지속협의 통한 「단계적 완화」 요청

- ▶ 서울시 정책방향 반영하여 고시에 따른 지역별 고도제한 완화방안 구체화
- ▶ 시·구 협의체 구성 및 운영으로 우리구 의견 지속 반영 및 단계적 높이완화 요청



○ 고도제한 전면 완화에 대한 오해·편견 최소화 위해 완화범위 및 추진방향 사전 안내 실시

- 불합리한 부분에 대한 부분해제 및 일부완화임을 알리는 개념 사전안내
- 전략적으로 가능성이 높은 지역을 우선순위에 두고 단계별 완화 추진
- 찾아가는 주민설명회, “남산 고도지구” 주민 아카데미 등 활용하여 주요전략 홍보

□ 분야별 추진계획

1. 남산 고도제한 완화 검토 용역 추진

○ 추진기간 : 2022.12월 ~ 2023.8월(8개월)

○ 소요예산 : 295,000천원(전액구비)

○ 주요내용

- 고도지구 내 정확한 현황진단, 도시관리 정책 변화 검토, 해외사례 등 조사분석
- 지역별 경관시뮬레이션을 통한 적정 높이 도출, 단계별 완화 방안 발굴
- 남산고도제한 완화 추진 시, 합리적인 경관기준 제시
- 고도지구내 지역주민에 대한 적정한 보상책, 인센티브(안) 마련

2. 중구민, 서울시민 대상 온·오프라인 설문조사

- 추진기간 : 2023. 2월 ~ 5월 (4개월)
- 추진방법 : 전문 리서치업체 선정하여 추진
- 소요예산 : 34,000천원(전액구비)
- 주요내용
 - 남산 고도제한에 대한 중구민 의견, 인식 조사 (전화 및 온라인 설문/약1,000명)
 - 구체적인 주민 불편사항 조사 및 구체화 (대면설문 / 약500명)
 - 향후 원활한 주민공론장 운영 위한 적극적인 여론 주도층 발굴 · 수집 데이터 정리 등

3. 대내외 공론화, 주민 홍보 방안

- 추진기간 : 2023. 연중 지속 추진
- 추진방법 : 주민공론장 및 주민협의체 운영, 각종 미디어 등 언론매체 활용
- 홍보대상 : 중구 및 서울시민
- 소요예산 : 20,000천원(전액구비)
- 주요내용

① 주민의견 수렴을 위한 숙의 및 공론장 추진

- 대상 : 5개동(회현동, 명동, 필동, 장충동, 다산동)
- 찾아가는 주민설명회 실시
 - ▶ 남산고도제한 완화 용역, 주민설문조사 결과 등 주민 공유
 - 소통이끄미(퍼실리레이터) 활용한 주민토론, 공론장 운영 (동별 3회, 15회)
 - ▶ 설문조사를 통해 발굴한 지역여론 주도층, 각동 직능단체 회원 활용

② 미디어를 활용한 대내외 홍보

- 홍보 리플렛 및 현황자료집 제작 및 배포
 - ▶ 동주민센터, 산하기관 등 비치 → 고도제한에 대한 주민 이해도 증진
- 분야별 전문가 칼럼 연재
 - ▶ 도시계획, 경관, 건축, 관광 등 분야별 전문가 기획시리즈 연재로 전문가 의견 개진 및 중구민과 서울시민과의 공감대 형성
- 중구광장 보도, 구청 홈페이지 게시 등 중구채널 적극 활용
 - ▶ 온·오프라인 중구 소통채널 활용하여 남산 고도제한 추진사항 적극 홍보



4. 주민자치조직 및 관계기관 협의체 구성·운영

○ 남산고도제한 완화위한 주민협의체(주민자치조직) 구성·운영 지원

- 대상 : 고도지구 해당동 거주자 혹은 지역현안에 관심 있는자
- 주민협의체 구성(안) : 총 48명 ※ 동별 주민 각 8명(5개동) + 시의원 2명 + 구의원 6명
 - ▶ 각 동별 주민대표 2명 : 자치위원회 및 통장협의회에서 추천하는 각 1인
 - ▶ 고도지구 내 거주자 대표 3명 : 지역현안에 관심과 이해가 높은자, 거주기간이 일정기간 이상인자
 - ▶ 온라인 공개모집 3명 : 고도지구 내 거주자 또는 토지등 소유자 중 관심있는자, 무작위 추첨
- 주요내용
 - ▶ 종구민을 대표하는 조직으로, 고도지구 내 높이완화 요구 시 필요한 주민 활동 주체 역할
 - ▶ 고도지구 완화 관련 종구민 대상으로 주요내용 확산 및 소통 역할

○ 남산고도지구 합리적 조정 위한 「시-구 협의체」 운영

- 대상 : 서울시(도시계획과), 종구(도심재정비전략추진단), 용산구(도시계획과)
- 주요내용 : 지역별 특성에 따른 높이 조정(안) 및 주민지원방안, “미래서울”을 위한 경관관리 방안 검토 등

□ 기대효과

- 고도제한 완화로 남산 일원 주민들의 숙원 해결 및 주거환경 개선 기대

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 남산 고도제한 완화 전문용역 추진	용역계약	용역준공			
2. 주민설문조사		용역계약 및 준공			
3. 대내외 공론화 및 서울시 계획 반영		공론화 및 서울시 협의			

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	355	295	60	-	-	-
구 비	355	295	60	-	-	-

3. 세운재개발 전략적 추진으로 도심 고밀·복합개발 실현

관리번호	1-3	임기구분	임기내	사업주체	중구, 서울시	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	입정동 등 세운재정비촉진지구		사업예산		비예산
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석 58242	도심재정비기획반장: 조지선 5731	담당: 임해원 5735				

市정책방향에 부합한 세운재개발 사업계획 변경 추진 등 신속하고 전략적인 사업 추진으로 직주근접 실현한 도심 주택공급 및 경쟁력 있는 고밀·복합도심 추진

□ 정책개요

- 사업계획 변경 즉시 추진 가능한 세운 재개발 4개 구역 전략적 추진
 - 사업대상 : 세운재정비촉진지구 내 4개 도시정비형 재개발사업 구역 (5-1, 5-3, 6-4-22, 6-4-23)
 - 주요내용 : 사업시행계획 변경, 사업단계별 빠른 인·허가 지원 등

구역명	위 치	면 적(m^2)	사업추진 현황
세운 5-1	산림동190-3	3,210.5	市촉진계획 변경에 따른 사업시행계획 변경 검토 중
세운 5-3	산림동 140-4	3,653.9	
세운 6-4-22	충무로4가 108-21	3,239.4	
세운 6-4-23	충무로4가 90-1	2,495.2	

□ 추진경과

- 2014.03. : 세운재정비촉진계획 변경 결정(서울시고시 제2014-119호)
- 2020.09. : 세운5-1구역 사업시행계획 인가(중구고시 제2020-120호)
- 2021.06. : 세운5-3구역 사업시행계획 인가(중구고시 제2021-72호)
- 2022.04. : 서울시 ‘녹지생태도심 재창조전략’ 발표
- 2022.10. : 서울시 ‘녹지생태도심 선도사업 추진계획’ 발표
- 2022.09. : 세운6-4-22, 23구역 사업시행계획 인가(중구고시 제2022-87, 88호)
- 2022.10. : 서울시 ‘녹지생태도심 선도사업 추진계획’ 발표

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 원활한 사업 추진위해 **건축계획 및 세입자 이주대책 등 밀도있는 사전협의 추진**
 - 최근 여러 가지 경제지표를 볼 때 개발여건이 어려운 상황이나, 규제완화 등 도시정책을 반영한 **원활한 사업계획 변경 추진에 필요한 충분한 공공지원** 시행

- 5구역의 경우, 기존 시정책에 세운재정비촉진계획 및 토지보상법 상 세입자 이주대책 외에 추가적인 공공임대상가 건립 등 과도한 이주대책이 계획되어 있어 사업추진에 걸림돌이 될 수 있음
- 추후 사업 추진시 사회적 갈등 최소화를 위해 구역별 ‘협의체 구성·운영’을 통하여 현실적인 보상(안) 도출 등 사업시행자와 세입자 간 협의·이주하도록 적극 중재

○ 서울시 정책방향에 따른 세운재정비촉진계획 변경 우선 시행 필요

- '23년 하반기 세운재정비촉진계획 변경(市)을 목표로 검토 진행중으로, 우리구 정책방향과 구민이 원하는 요구사항 등이 촉진계획 내용에 반영되도록 서울시와 긴밀한 협의체계 유지

○ 신속한 정비사업 추진 위해 모든 사업절차 단축 노력 등 행정 지원

- 적극적인 갈등관리와 행정지원 통해 신속하고 원활한 정비사업 추진

□ 추진계획

- 2023.상반기 : 세운5-1·3구역 및 세운6-4-22·23구역 통합계획(안) 수립
- 2023.하반기 : 세운재정비촉진계획 변경 예정(서울시)
- 2023.하반기 : 세운5-1·3구역 건축계획(안) 심의 및 사업시행계획 변경
- 2023.하반기 : 세운6-4-22·23구역 건축계획(안) 심의 및 사업시행계획 변경
- 2024.상반기 : 세운5-1·3구역 및 세운6-4-22·23구역 통합계획(안) 관리처분인가

□ 기대효과

- 도심 고밀·복합개발 통해 활력있는 녹지생태도심 및 직주근접 정주도시 실현
- 적극적인 갈등관리와 행정지원 통해 신속하고 원활한 정비사업 추진

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
전략적 세운 재개발 추진	사업 시행 인가 6-4-22,23	촉진계획변경(市) 사업시행변경(區) 5-1·3 6-4-22·23	관리처분인가 5-1·3 6-4-22·23	착공 5-1·3 6-4-22·23	공사 5-1·3 6-4-22·23

유관기관 서울시 균형발전본부장 여장권 ☎ 133-8600 도심재창조과장 정회원 ☎ 4630 도심재창조정책팀장 진명국 ☎ 4632

세운재개발 사업 추진현황

- 세운재정비촉진지구 내 도시정비형 재개발사업 추진현황 (23.01월 현재)

구 분	소 계	사업시행인가	관리처분인가	착 공	준 공
구 역 수	21 (구역통합 2개소)	9	1	7	4

- 세운재정비촉진지구 구역도 (23.01월 기준)



4. 주택정비형 재건축, 재개발 활성화

관리번호	1-4	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	650백만원		
작성자	도심정비과장 : 안병석☎8242	주택재개발팀장 : 정소현☎5721	담당 : 방찬혁☎5724				

공공의 적극적 맞춤형 행정지원을 통해 **신속한 정비사업 추진으로 노후 주거환경개선 및 고품격 주택공급 확대**

총 사업현황 : 총 10개소 계획세대수 13,070세대(토지등소유자 9,540명)

- 신규구역 : 2개소 2,215세대(중림398, 신당10구역)
- 기존구역 : 8개소 10,855세대(신당8/신당9/약수역공공/황학청계지역주택조합 등)

추진방향 : 23년 중점추진구역 8개소(6,820세대) 역점적 우선 추진

- [신규구역 2개소] : 신규 구역지정 완료 및 조합직접설립제도 추진
- [기존구역 4개소] : 적극 행정지원 · 맞춤형 갈등관리로 신속한 사업추진
- [해제지역 2개소] : 해제지역 공모사업 발굴 신규 주택공급지 발굴

세부 추진계획

① 신규구역, 신속통합기획 · 조합직접설립 추진으로 사업기간 대폭 단축

- 중점구역(2개소 2,215세대) : **'23 상반기 구역지정, '24 조합설립인가 목표 추진**
 - 중림동398번지(815세대), 신당10구역(1,400세대)
- ['23상반기 구역지정완료 목표] 신속통합기획 등 구역지정(현행5년→2년)
 - 구역지정단축(5년→2년), 통합심의사업기간 단축(건축 · 교통 · 환경평가) 등

• 22년 하반기 입안절차 완료, 정비구역지정 및 계획결정 요청(區→市, 22.12월)



○ [’23하반기 조합직접설립제도 추진] : 조합설립 기간단축(현행4→2년)

- 공공지원자(區)가 추진위생략 및 조합직접설립 지원(소유자 75%동의)
- ’23예산확보 382백만원(신당10, 시구매칭) ※중림동 추경확보(2.7억원)

• 22년 하반기 조합설립 주민의견조사 현황(동의율, 22.12.30기준)

- 신당10구역 526명(총789명) 67% 중림동 398일대 168명(총411명) 41%

※ 중림동 집중 추가홍보계획(23.2~4) : 현장부스, 개별유선통화, 직접방문 등

2 기존구역, 신속 의사결정 · 행정지원으로 가시적 성과 도출

○ 중점구역(4개소 3,300세대) : **’26년 상반기 이주/준공 목표 추진**

- 재개발3(신당8/9, 약수역공공) 지역주택1(황학청계)

○ [공공의 신속 의사결정 · 적극적 지원] 구역별 사업추진 가시적 성과 도출

- 사업시행인가, 관리처분인가 등 법적 민원처리기간 단축 시행(현행30~60일→단축15~40일)

○ [중구형 도시분쟁조정프로그램 갈등관리] 공공의 갈등관리로 사업지연 원인 해소

- 도시분쟁조정위원회 활성화, 신속 · 적극 갈등조정 및 법적 효율성 제고

※ 정비사업구역 연도별 추진계획

중 점 관 리 구 역	구 역 명	현 단계	연도별 사업추진계획			
			23년	24년	25년	26년
	신당9, 약수역복합 (2곳/1,639세대)	조합설립인가 등	사업시행인가	관리처분인가	이주/철거	
	신당8 (1곳/1,215세대)	사업시행인가	관리처분인가	이주/철거	착공	
	황학청계 (1곳/ 404세대)	사업계획승인	착공	-	-	준공/입주
총 4개소			약 3,300세대			

3 해제구역, 국토부 · 市 정책 맞춤형 공모사업 검토 ⇒ 신규 주택공급지 발굴

○ 중점구역(2개소 1,300세대) : 장충동2가, 다산동 등

○ 재개발 해제구역 및 저층노후주거지 맞춤형 공모사업 발굴 · 검토

○ “찾아가는 설명회 개최” 다양한유형 주택정책 소개로 주민 궁금증 해소

□ 홍보방안

- 홍보대상 : 전체 10개소 주민 9,540명(토지등소유자 등)
- 추진방향 : 주민요구에 적극 대응하는 눈높이 홍보 · 소통 추진
- 홍보방법
 - 주민자치조직(위원회), 직능단체 등과 협업, 주민요구 면밀히 파악 및 적극적 대응
 - 전체 정비구역(10개소)에 대해 사업단계별 주민설명회(In Bound) 개최
 - 구역지정, 조합설립, 사업시행인가, 관리처분인가 등 사업단계별 맞춤형 설명회
 - 주요 궁금사항 : 사업절차 및 예상시기, 종전재산감정평가, 분양신청, 세입자대책 등
 - 주민요구(Out Bound) 전문가합동 설명회+맞춤형 아카데미 상시 운영
 - 다양한 매체(현수막 개첨, 보도자료 배포, 홍보부스 운영 등)를 통한 홍보

□ 기대효과

- 신속 사업추진으로 재개발 · 재건축 활성화 및 신규 주택공급지 확대
- 양질의 주택공급을 통해 정주인구 유입 도모

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
구역지정		100%	-	-	-
조합직접설립		50%	50%	-	-
기존구역 추진	20%	20%	20%	20%	20%

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산					
	총 계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	650	-	650	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-
시비	325	-	325	-	-	-
구비	325	-	325	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

유관부서	서울시 도시계획국장: 조남준☎2133-8305 신속통합기획과장: 명노준☎2133-8305 신속통합팀장: 심소희☎21685 서울시 주택정책실장: 유창수☎2133-7000 주거정책과장: 임인구☎217190 재개발관리팀장: 이용운☎217186
------	---

5. 숲·사람·건물이 하나되는 차별화된 도심 조성

관리번호	1-5	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	오장동 일대	사업예산	1,018백만원		
작성자	도심정비과장: 안병식☎8242	도시계획상임기획팀장: 전영재☎5951	담당: 김준규☎5953				

노후·불량화가 심각한 건축물, 열악한 기반시설 등 정비가 시급한 오장동 일원이 정비예정구역으로 재지정됨에 따라 선제적 도시정비형 재개발 정비계획 수립을 통해 신속한 고밀·복합도심 조성 추진

□ 추진배경 및 필요성

- 정비예정구역 지정(1978) 이래 장기간 방치된 도심부의 노후·불량화 심각
 - 충무로, 광희동, 주교동, 오장동 일대 노후건축물 밀집지역의 도심환경 열악
- 정책 패러다임 전환(보존→개발·정비)에 따라 정비사업 활성화 예상
 - 2030 도시·주거환경정비기본계획 재정비에 따른 정비예정구역 재지정, 서울도심기본계획(높이완화) 등에 따라 개발 및 정비 여건 증대

→ 선제적 도시정비형 재개발 정비계획 수립을 통해 고밀·복합도심 조성 도모

□ 정책개요

- 사업명: 도시정비형 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정
- 추진근거: 「도시 및 주거환경정비법」 제8조
- 대상지역: 충무로, 광희동, 주교동, 오장동 등 도심부 노후지역 4개소
 - 충무로, 광희동, 주교동: 전액 시비 편성 및 市에서 정비계획 수립 추진
 - 오장동: 전액 구비 편성 및 區에서 정비계획 수립 추진
- 사업기간: 2023.02.~2024.12.(장기계속계약)
- 총사업비: 3,501백만원 (시비: 2,483백만원, 구비: 1,018백만원)

구분	계	시비			구비 오장동 일대
		충무로 일대	광희동 일대	주교동 일대	
계	3,501	1,050	790	643	1,018
1차년도	1,768	525	395	322	525
2차년도	1,733	525	395	321	493

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 2023 본예산 편성 시 1차년도 필요예산 대비 300백만원 삭감
 - 편성 요청액: 525,700천원
 - 편성 액: 225,700천원 ($\Delta 300,000$ 천원)
- 2023년 1차 추경 시 삭감액 확보 및 용역 시행

□ 중점 추진방향

○ 공통사항 : 노후지역 정비 활성화를 통해 쾌적하고 활력넘치는 新 녹지생태 도시공간 조성 및 글로벌 도시경쟁력 견인

- 공공기여 합리적 조정 및 지역 균형발전 고려 등 중심지 기능복합화로 도심경쟁력 제고
- 도심 내 개방형 생태녹지 도입 등 숲, 사람, 건물이 공존하는 활력넘치는 도심 조성
- 도심 내 주거수요에 부합하는 다양한 유형 도입으로 직주근접 실현 도모

○ 구역별 추진방향

충무로 일대	<ul style="list-style-type: none">- 1960~90년대 영화·영상산업 중심지였던 지역 상징성 및 힙지로(Hip-Jiro) 등 최근 문화 트렌드를 고려한 정비방향 설정- 경쟁력을 상실한 인쇄산업의 고도화 및 4차 산업혁명에 따른 산업간 융·복합 고려 새로운 도심산업 생태계 구축방안 마련
광희동 일대	<ul style="list-style-type: none">- 既 주민제안으로 수립 추진 중인 정비계획의 신속한 행정절차 이행 지원- 2040 서울도시기본계획에 따른 동대문 일대 뷰티·패션산업 허브 조성 및 역세권 활성화를 고려한 정비방안 마련
주교동 일대	<ul style="list-style-type: none">- 기존 산업생태계를 고려한 노후 도심지역 정비방안 마련- 세운재정비촉진지역과 연계한 신산업 유치기반 마련 및 도심주거 확대
오장동 일대	<ul style="list-style-type: none">- 중부시장 인프라 개선 등 지역 상인들의 의견 수렴을 통한 정비방안 마련- 시장+주거+업무기능이 공존하는 조화로운 도심정비 추진방안 마련

□ 추진계획

- 2023.01. ~ 02. : 1차 추경예산 편성
- 2023.03. ~ 2024.11. : 오장동 정비계획 수립 용역 착수 및 시행
- 2024.12. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시

□ 홍보방안

- 홍보시기 : 용역 착수 후 사업완료 시까지 지속 홍보
- 홍보대상 : 토지등소유자, 세입자, 시행사 등 이해관계인
- 홍보방법 : 찾아가는 주민설명회/아카데미 등을 통한 홍보 시행
 - **찾아가는 주민설명회** : In/Out Bound 방식을 활용한 “찾주” 지속 시행
 - ▶ In-Bound : 용역착수, 부문별계획 및 정비계획(안) 등 수립 시 시행
 - ▶ Out-Bound : 토지등소유자, 상인(세입자) 등 주민 요청 시 즉시 시행
 - **찾아가는 주민(직원)아카데미** : 분기별 도시정비형 재개발 아카데미 시행
 - **우편** : 주민열람공고 등 법정 통지 필요 시 우편을 통한 홍보·안내 시행
 - **구 홈페이지, SNS 채널, 중구광장** 등 기존 홍보채널을 활용한 홍보 지속 시행

기대효과

- 노후하고 침체된 도심부 상업지역에 새로운 활력 부여
- 市·區 정책방향에 부합하는 고밀·복합개발 및 생태녹지도심 조성
- 도심부 소형주택 공급으로 정주인구 증가 및 지역경제 활성화 도모

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
정비계획 수립 및 정비구역 지정	2023 본예산 편성	정비계획(안) 수립	정비구역 지정 고시	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	1,018		525	493		
구 비	1,018		525	493		

불 임

참고자료 (정비예정구역 4개소 구역도)

충무로 일대



구역면적 = $176,481 m^2$

정비예정구역

광희동 일대



구역면적 = $111,425 m^2$

정비예정구역,
지구단위계획구역

주교동 일대



구역면적 = $78,411 m^2$

정비예정구역
지구단위계획구역

오장동 일대



구역면적 = $138,105 m^2$

정비예정구역

6. 노후 저층 주거지역 개발 및 활성화

관리번호	1-6	임기구분	임기 내	사업주체	중구 (지자체)	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	589백만원		
작성자	주택과장 : 도순심☎8241	저층주거지정비팀장 : 김경민☎5761		담당 : 김호진☎5762			

관내 저층 노후 주거지역 중 모아타운(소규모주택정비) 지정 가능지역을 발굴 모아타운 대상지로 지정하여 기반시설 및 공동이용시설 확충, 건축규제 완화 적용 등을 통해 저층 주거지역 정비에 대한 주민 관심도 제고하고 활성화를 추진하여 주민들의 삶의 질 향상 및 정주기반 조성

□ 정책개요

○ 신당5동 및 동화동 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 지정 추진

- 대상지 : 신당5동 및 동화동 일대 약 237,669m²
- 모아타운 3개 지구, 15개 모아주택(가로구역)
- 관리계획 내용
 - 토지이용계획, 도로, 공원 등 기반시설 및 주민 공동이용시설 확충계획
 - 건축밀도, 건축물의 용도, 임대주택 공급, 특별건축구역 지정 계획
 - 용도지역 변경 및 사후 관리계획 등

○ 모아타운(소규모주택정비) 관리지역 대상지 발굴

- 대상지 : 관내 2개 지역 192,000m²(다산동, 동화 일대)
- 종전의 가로를 유지하면서 2만m² 미만의 가로구역 설정을 통해 소규모로 주거환경 개선사업(모아주택 사업) 가능지역 금년 중 발굴
 - ▶ 2개 이상 모아주택(가로구역) 가능 및 노후·불량 건축물 50% 이상 지역

○ 모아타운(소규모주택정비) 관리지역 공모 및 관리계획 수립

- 모아타운 가능지역에 대하여는 서울시 공모를 통해 모아타운 대상지로 선정
- 모아타운 대상지 선정 지역 소규모주택관리계획 수립
 - ▶ 용역비 전액 시비

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 모아주택사업 추진 구역이나, 추진 주체가 없는 상황으로 사업 활성화를 위한 실질적 후속대책 필요
 - ⇒ 관리지역 지정 이후 시범사업 대상 가로구역(1~2개)을 선정하여 추진 위원회 또는 주민협의체 구성 지원 등을 통해 현실적으로 정비사업을 추진할 수 있도록 지원활동 적극 추진(관리지역 지정 후 예산 별도 편성)
 - ⇒ 주기적인 찾아가는 주민설명회 개최 등을 통해 모아타운 사업에 대한 주민 역량을 강화하고 시범사업 대상지 사업추진과 함께 시너지 효과 도모
 - ⇒ 주민협의(합의)체, 행정, 유관기관(LH, SH, 한국부동산원)간 네트워크를 구축 사업성 분석, 사업비 융자 등 행정지원 제도 적극 홍보
 - ⇒ 가로구역별 모아주택 추진위원회 구성 지원, 사업추진을 위한 지속적인 행정지원과 인·허가 기간 단축을 통해 사업기간 단축
- 모아타운 관리지역 내 신당역 역세권 개발사업 가능지역으로 중첩된 지역을 모아타운 관리지역에서 제척하고자 하는 서울시의 의견 발생
 - ⇒ 주민의견 수렴결과 관리지역 대상지 제척없이 관리지역 지정을 희망하고 있으므로 서울시에 주민의견 제시
- 모아타운 대상지 공모 전 주민의견 수렴 필요
 - ⇒ 모아타운 가능지역에 대하여는 사전 주민설명회를 개최 주민들의 의견을 포함한 사업계획을 작성 모아타운 대상지 선정 공모 참여

□ 추진계획

- '22. 12. : 소규모주택정비 관리계획 승인 요청(區→市)
- '23. 1.~3. : 소규모주택정비 관리계획 심의 및 관리지역 지정 고시(예상)
- '23. 3. : 1단계 모아타운 대상지 발굴용역 완료
- '23. 1.~12. : 서울시 모아타운 지정 대상지 선정 공모(區→市)

홍보방안

- **홍보대상** : 신당5동 및 동화동 일대 지역 주민
- **홍보내용**
 - 모아타운사업 추진 시 건축규제 완화 내용 및 지역의 미래 발전상 홍보
- **홍보계획**
 - 중구 홈페이지, 중구광장 및 각종 언론매체를 통한 홍보 추진
 - 주민 대상 모아타운 사업 관련 주민설명회 지속 개최(관계기관 합동)
 - 사업추진 주체(주민협의체, 조합, 추진위원회 등) 대상 사업비 용자 등 지원제도 설명 및 지원활동 지속 추진(관계기관 합동)

기대효과

- 서울시 가이드라인에 따른 모아타운 가능지역과 적합한 사업유형 (자율주택정비, 가로주택정비 등) 발굴 및 주민참여 유도
- 서울시의 모아타운 공모사업에 주민 제안을 통한 공모 참여 유도
- 도시재생사업과 연계한 모아타운 관리계획 수립

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 대상지 발굴	-	1	-	-	-
2. 대상지 선정 및 관리계획 수립	1	1	1	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	589	589	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	539	539	미정	미정	-	-
구 비	50	50	-		-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

※ 관리계획 수립 예산은 전액 시비 지원

불임1 신당5동 및 동화동 일대 소규모주택정비 관리지역 추진

위치도



관리계획(안)



불임2 모아타운 대상지 발굴

발굴 대상지

다산동 일대 (약 91,000m ²)	<p>신당동 432-511 일대 약 91,000m²</p>
다산동 일대 (약 77,000m ²)	<p>신당동 826-18 일대 약 77,000m²</p>
동화동 일대 (약 24,000m ²)	<p>신당동 290-50 일대 약 24,000m²</p>

7. 소공동 행정복합청사 건립

관리번호	1-7	임기구분	임기내	사업주체	민간	신규여부	신규	
사업기간	중기	지역범위	중구전체		사업예산	비예산		
작성자	도심재정비전략추진단장 : 안병석☎8247 도시공간기획반장 : 도경미☎5571 담당 : 김도형☎5573 도심정비과장 : 안병석☎8242 도시재개발팀 : 라전희☎5571 담당 : 허현행☎5774							

노후 협소한 소공동 주민센터를 도시정비형 재개발사업 추진하고 **기부채납되는 건축물(공공청사)로 확대·이전**하여 행정의 효율성 제고 및 자치센터 기능 강화 도모

□ 정책개요

- 위치 : 서소문동 122외 4필지($843.2m^2$, 지목: 주차장, 일반상업지역)
- 사업규모 : 지하3층/지상11층, 연면적 $6,484m^2$ (용적률 596%, 건폐율 59.69%)
- 도입용도 : 주민센터, 경로당, 창업지원센터, 사회적경제지원센터 등
- 층별계획(안)

층 수	용 도	층 수	용 도
지상11층	대강당	지상 4층	경로당, 공무관 휴게실
지상10층		지상 3층	주민센터, 자치회관
지상 9층	창업지원센터	지상 2층	주민센터
지상 8층		지상 1층	로비, 주차장(4대)
지상 7층		지하 1층	주차장(16대)
지상 6층	사회적경제지원센터	지하 2층	
지상 5층	문화체육시설(스포츠센터 등)	지하 3층	기전실

※ 22년 12월 유판부서 및 주민의견 반영 완료(자치행정과, 소공동 주민센터, 직능단체 등)

- 확보방안 : 서소문구역 제11·12지구 사업시행자가 청사 건립 후 우리구 기부채납 예정
(※ 부담률 총 16.8% 중 7.1%, 건립비용 231억원)



추진경과

- 2022.02. : 서소문구역 제11·12지구 정비계획 변경 고시
(기반시설 (공공청사) 조성 : 사업시행자)
- 2022.07. : 중앙투자심사 의뢰(구→시)
- 2022.08. : 시 사전심사 완료 및 중앙투자심사 의뢰서 제출(시→행안부)
- 2022.09. : 구 건축위원회 심의 완료(조건부 가결)
 - 건축물 용도 재검토(주관부서 협의), 소공동 행정복합청사 우선 시공 등
- 2022.09. : 제1차 도심재정비 전략회의 시 구청장 지시사항
 - 청사 외 공간에 대하여 지역여건 및 수요조사 등을 고려해 결정토록 지시
- 2022.10. : 행안부 중앙투자심사 완료(조건부 통과)
 - 시설 운영 효율화 방안 마련, 지역주민 의견수렴을 통한 내부 시설 검토 등
- 2022.12. : 주민 수요를 반영한 용도계획 수립 및 설계변경 추진
 - 자치행정과 및 소공동주민센터, 도입용도별 소관부서와 연계하여 주민의견 수렴
 - 실시계획인가(건축허가) 검토 시 주민수요를 용도계획에 반영
 - 주요변경내용

구분	변경 前	변경 後
지상11층	작은도서관/카페(자활기업대상 임대)	대강당
지상 5층	자치회관, 공무관휴게실	문화체육시설(스포츠센터 등)
지상 4층	대강당	경로당, 공무관휴게실
지상 3층	주민센터, 경로당	주민센터, 자치회관

추진계획

- 23년 1/4분기 : 실시계획인가
구유재산심의 및 구유재산관리계획 의회 제출
- 23년 2/4분기 : 관리처분계획인가(서소문11·12지구재개발사업) 및 매장문화재 시굴조사
- 23년 3/4분기 : 착공
- 25년 3/4분기 : 준공

홍보방안

- 소공동 행정복합청사 착공식 개최
 - 홍보시기 : 착공 전후
 - 홍보대상 : 소공동 주민 및 중구민 전체
 - 홍보방법
 - ▶ 현장 착공식 개최 및 현수막 게시(오프라인)
 - ▶ 착공식 및 사업 관련 내용 구청 홈페이지 홍보(온라인)

기대효과

- 노후청사 이전·신축을 통해 오랜 주민숙원사업 및 민선8기 공약 실현
 - 준공 이후 52년 경과한 노후 청사(1971년 사용승인)를 이전하여 쾌적한 행정서비스 제공
 - 청사규모 확대 및 도입용도 다양화를 통해 주민편의시설 확충
 - ▶ 청사면적 총 5,922㎡ 증가([현재] 562㎡ → [신축] 6,484㎡)
- 정비사업 시행에 따른 기부채납(비예산)으로 공공청사 확보
 - 총 사업비 : 약 357.7억원(토지비 126.6억원, 건축비 231.1억원[사업시행자 부담])
- 주민 수요를 반영한 지역 내 공공서비스의 질적·양적 공급 확대
 - 문화체육시설, 경로당 등 주민 수요를 반영하여 행정복합청사 공급
 - 주민의 변화된 생활양식을 반영한 미래대응형 생활SOC 공급으로 시설 이용 편의성 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025
사업추진 단계	중앙투자심사	실시계획인가 착공	공사	준공

8. 회현동 행정복합타운 건립

관리번호	1-8	임기구분	임기내	사업주체	민간	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	비예산		
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석 28247	도시공간기획반장: 도경미 25571	담당: 이혜진 김도형 25573				

민간투자사업으로 회현동 행정복합타운을 건립하여, 관내 부족한 주민편의시설을 확충하고 노후 청사 이전에 대한 주민의 오랜 숙원사업을 실현하고자 함

□ 정책개요

- 위치 및 면적 : 회현동1가 203-4외 8필지, 2,388.8m²[지목 : 대]
 - 도시계획현황 : 일반상업지역, 역사도심(4대문안), 도시계획시설(공공청사, 주차장)
 - 토지이용현황 : 거주자우선주차 운영(20면), 제설장비 적치



- 건축규모(안) : 지하4층/지상14층, 연면적 24,729m²(용적률 720%)
- 도입용도 : 주민센터, 어린이집, 작은도서관, 공영주차장 등
- 사업방식 : **민간투자사업**(수익형 민간투자사업(BTO), 민간제안방식)
 - 민간에서 사업비 조달하여 건축 후, 건물 전체를 구에 기부채납
 - 민간이 일정기간 시설 운영을 통해 투자비 회수(구 재정부담 미발생)

□ 추진경위

- 2022. 7.~: 사업추진방식 재검토(민간투자사업 vs 행복주택 복합화사업 vs 재정사업)
- 2022. 9.~: 민간투자사업 추진 가능여부 검토 및 협의
 - KDI 공공투자관리센터 및 기획재정부 질의·회신, 서울공공투자관리센터 및 전문가 자문
- 2022. 12. : 사업추진방식 결정(민간투자사업 우선 추진, 행복주택 복합화사업 병행 검토)
 - 민간투자사업 대상시설 적정성심의를 위한 사전검토 의뢰(구→KDI 공공투자관리센터)

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 민간투자사업기본계획에 따라 동주민센터(공공청사)의 사회기반시설 인정절차 필요
 - 중앙행정기관의 공공청사가 아닌 경우, 대상시설 적정성 사전검토 요구
 - 공공청사&업무시설 복합건축물로 민간투자사업 추진사례 없음
- 대책방안 : 민간투자사업 우선 추진하되, 행복주택 복합화사업 협의 병행 추진
 - 민간투자사업 사전검토·적정성심의 통과를 위한 사업타당성 입증 및 자료 제출 철저
 - 구 재정부담 경감을 위해 SH 행복주택 복합화사업(안) 변경 검토 병행

□ 추진계획

- 민간투자사업 추진 시
 - 2023년 : 사업추진 가능여부 적정성심의(기획재정부) 및 사업적격성 조사, 제3자 공고
 - 2024년 : 우선협상대상자 선정 및 실시협약 체결, 착공 (* 2026년 준공)
- 행복주택 복합화사업 추진 시
 - 2023년 : 사업계획(안) 확정 및 설계공모
 - 2024년 : 공공주택통합심의위원회 및 주택건설사업계획 승인
 - 2025년 : 착공 (* 2027년 준공)

□ 홍보방안

- 회현동 행정복합타운 건립사업 적격성조사 통과 홍보 및 주민설명회 개최
 - 홍보시기 : 민간투자사업 적격성조사 통과 이후('23년 하반기)
 - 구 재정부담없이 주민편의시설 추가 확보 가능한 민간투자사업 추진 홍보
 - 주민설명회를 통해 주민수요 조사 → 주민 수요를 반영한 용도계획 수립

□ 기대효과

- 노후청사 복합화사업 추진을 통해 토지 및 공공시설 이용 효율성 제고
 - 오랜 기간 표류한 주민숙원사업 및 민선8기 공약실현 가시화
 - 노후·급경사로 위치한 주민센터·어린이집을 이전하여 쾌적한 청사 및 보육환경 제공
- 민간자본을 활용하여 주민편의시설 확대 제공
 - 구 재정부담 없이 공공시설 추가확보 및 주민편의증진

□ 공약달성을 확인지표 ※ 민간투자사업 추진 시

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
사업추진단계	사업추진방식 검토	민간투자사업 적격성조사 중앙투자심사	우선협상 대상자 선정 착공	공사	준공

유관기관	기획재정부 재정관리국장 정희갑 ☎ 044-215-5300 재정성과심의관 배자철 ☎ 05301 민간투자정책과장 권재관 ☎ 05450
	서울시 주택정책실장 유창수 ☎ 02133-7000 공공주택과장 안중욱 ☎ 07050 공공주택정책팀장 이화섭 ☎ 07057
	SH 공공개발사업처장 김주완(사무대행) ☎ 03410-7541 공공개발부장 김주완 ☎ 07541 공공개발부팀장 권동혁 ☎ 07548

9. 청구공영주차장 복합화

관리번호	1-9	임기구분	임기후	사업주체	구 또는 민간	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체		사업예산	비예산	
작성자	도심재정비전략추진단장 : 안병석☎8247		도시공간기획반장 : 도경미☎5571		담당 : 이해진☎5574		

노후된 청구공영주차장 부지를 활용하여 민간사업 참여를 통한 역세권개발을 추진
구 재정부담없이 지역주민을 위한 공공복합시설을 건립하고자 함

대상지 현황

- 위치 및 면적 : 신당동 330-17, 912m² [지목 : 주차장]
- 도시계획현황 : 준주거지역(309m²), 제3종일반주거지역(603m²), 도시계획시설(주차장)
- 시설이용현황 : 공영주차장(51면, 도시계획시설), 재활용센터(1층 390m²)



정책개요 *(2안) 재정사업 추진 시

- 사업규모 : 지하4층/지상7층, 연면적 5,522m²(용적률 305.1%, 건폐율 53.7%)
- 사업방식 : 区 재정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2027년
- 사업비 : 18,307백만원(전액 구비) ※ 국유지 59m² 매입비 포함(5억원)
- 도입용도 : 노인복지시설, 주차장(총 53면, 공영주차장 30면)

추진경과

- 2020년 : 타당성조사 용역 및 기본계획수립, 자체투자심사 완료
 - 노인복지시설(체육, 문화, 교육, 건강, 커뮤니티공간 등), 주차장
- 2021년 : 서울시 공공건축 사업계획 사전검토 완료

추진상 문제점 및 대책방안

구 재정부담 축소 방안 마련 필요

- 기본계획 수립('20.09) 이후 공사비 상승 등 사업비 증가(10% 이상↑)

시설용도 변경에 대한 주민수요 발생으로 도입용도 재검토 要

- 청소년시설 등 주민 필요시설에 대한 수요조사 재시행하여 도입용도 결정 필요

대책방안

구 재정부담 경감을 위해 사업계획 변경 및 민간사업 활성화 추진

(1안) 역세권 개발 우선 추진, 민간참여 저조 시 (2안) 현 재정사업 추진

추진계획

- 민간투자유치를 위해 민간개발사 등에 관련사업 소개 및 사업참여의사 타진

기대효과

- 다산로변 간선부 규제완화를 통한 고밀복합개발 촉진으로 지역활성화 유도
- 가로활성화를 위한 다용도복합시설을 계획하여 주민생활편의공간 확대
- 민간자본을 활용한 역세권 개발 시, 구 재정부담없이 공공복합시설 공급

공약달성을 확인지표 *(1안) 역세권 개발 연계 : 민간시행자 요청 시 추진

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
사업추진단계	사업추진방식 검토	민간사업 활성화 추진	-	-	-

10. 신당사거리 공영주차장 부지 역세권개발 추진

관리번호	1-10	임기구분	임기후	사업주체	구또는 만간	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위		중구전체	사업예산	비예산	
작성자	도심재정비전략추진단장: 안병석☎8247 도시공간기획반장: 도경미☎5571 담당: 이정원☎5572						

생활SOC 복합화사업으로 추진중인 신당사거리 공영주차장 부지에 대해 신당·청구 역세권 일대 지구단위계획(수립중) 내 역세권 입지를 활용한 고밀복합 개발사업 추진으로 기부채납 통한 공공시설 건립 추진하고자 함

□ 일반현황

- 위치 및 면적 : 신당동 110-1, 933.5m² [지목 : 주차장]
 - 도시계획현황 : 일반상업지역(221m²), 제3종일반주거지역(712.5m²), 가로구역별최고 높이제한지역
 - 도시계획현황 : 공영주차장(45면), 생활문화센터(지하1/지상1, 490.92m²)



□ 정책개요 ※(2안) 생활SOC 복합화사업 추진 시

- 사업규모 : 지하5층/지상8층, 연면적 6,997m²(용적률 380.2%, 건폐율 52.4%)
- 사업방식 : 区 재정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2027년
- 사업비 : 25,075백만원(국비 4,050백만원, 시비 2,000백만원, 구비 19,025백만원)
- 도입용도 : 생활문화센터, 스포츠센터, 공공업무시설, 주차장(총 86면, 공영 58면) 등

□ 추진경과

- (2020년) 생활SOC복합화사업 기본계획 및 타당성 용역, 중앙투자심사 완료(조건부)
 - 생활문화센터, 스포츠센터, 공공업무시설[시설관리공단], 주차장
- (2020년~2021년) 생활SOC 복합화사업 공모 선정(총 40.5억원)
 - 생활문화센터(4.5억), 국민체육센터(12억), 주거지 주차장(24억)
- (2022년) 서울시 공공건축 사업계획 사전검토 및 구 공공건축 심의 완료

추진상 문제점 및 대책방안

구 재정부담 축소방안 마련 필요

- 기본계획 수립('20.04) 이후 공사비 상승 등 사업비 증가(10% 이상↑)

역세권 장점을 살린 고밀복합개발 사업 추진방안 추가 검토 필요

대책방안

구 재정부담 경감을 위해 민간개발에 의한 공공시설 기부채납 추진

(1안) 역세권 개발 우선 추진, 민간참여 저조 시 (2안)現 생활SOC 복합화사업 추진

추진계획

- 신당·청구 역세권일대 지구단위계획('23년 상반기 고시 예정) 연계 검토 불임
 - 신당사거리 공영주차장 부지 포함한 특별계획구역 신설 추진
 - 민간 사업참여 여건 개선방안 검토(역세권 개발시 종상향 : 3종일반주거→준주거)
- 민간투자유치를 위해 민간개발사 등에 관련사업 소개 및 사업참여의사 타진

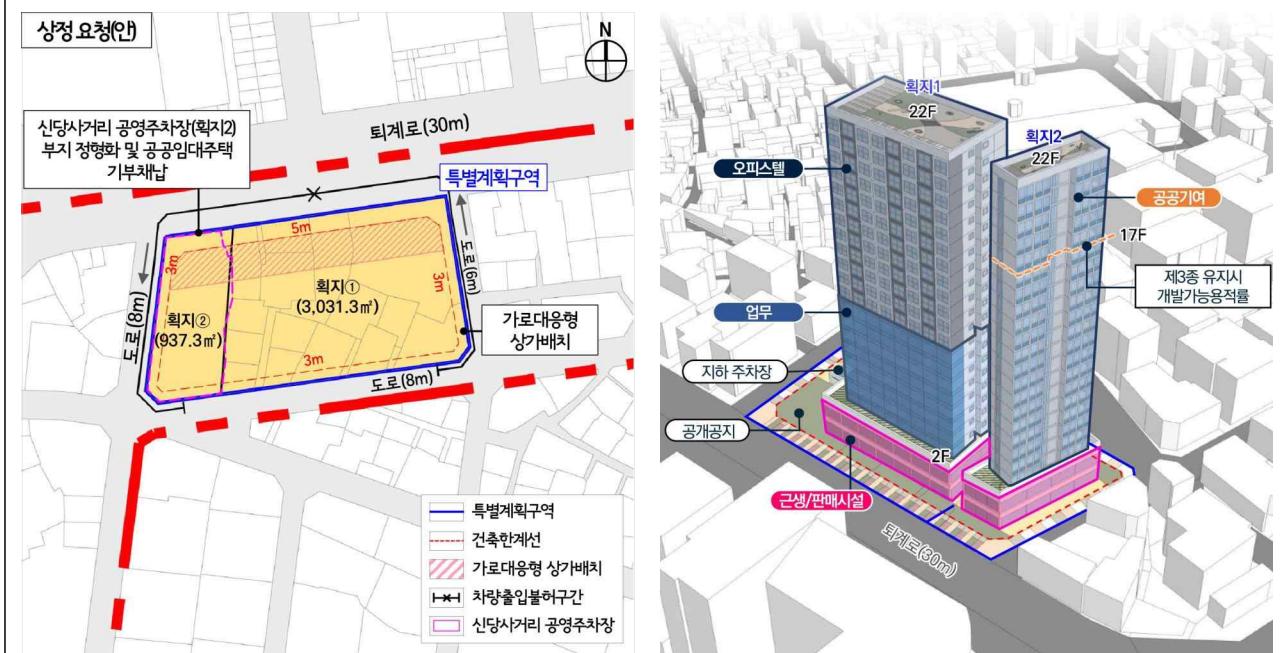
기대효과

- 당초 구 재정사업(생활SOC 복합화사업)으로 추진 중이던 신당사거리 공영주차장 부지 복합화사업을 기부채납 통해 구 재정부담 없이 추진

공약달성을 확인지표 ※(1안) 역세권개발 연계 시(민간개발)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
사업 추진 단계	사업추진방식 검토	신당·청구 역세권 일대 지구단위계획 수립·고시	사업계획수립 사전심의· 의제처리협의	사업계획승인 및 착공	공사

건축계획 예시도



획지1 주요내용	획지2 주요내용
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대지면적 : $3,031.3 m^2$ ▶ 건폐율 : 38.6% ▶ 용적률 : 497.1% (일반상업, 제3종 → 준주거) ▶ 건축규모 : 지상22층, 지하3층, 높이 90m ▶ 연면적 : $22,261.0 m^2$ (지상 $15,040 m^2$, 지하 $7,221 m^2$) ▶ 도입용도 <ul style="list-style-type: none"> - 합계 : $15,040.0 m^2$ - 업무 : $5,080.0 m^2$ (33.7%) - 오피스텔 : $7,620.0 m^2$ (50.7%) - 판매근생 : $2,340.0 m^2$ (15.6%) ▶ 공공기여 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 15% 이상 설치 및 가로지장을 대지 내 이전 설치(권장) - 용도지역 상향(제3종 → 준주거) 면적 15% 이상 ($7,615 m^2$)을 획지2 공공임대주택 기부채납 및 부지 정형화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대지면적 : $937.3 m^2$ ▶ 건폐율 : 34.7% ▶ 용적률 : 497.0% ▶ 건축규모 : 지상22층, 지하3층, 높이 90m ▶ 연면적 : $5,994.0 m^2$ (지상 $4,650 m^2$, 지하 $1,344 m^2$) ▶ 도입용도 <ul style="list-style-type: none"> - 합계 : $4,650.0 m^2$ - 오피스텔 : $4,000.0 m^2$ (90%) - 판매근생 : $650.0 m^2$ (10%) ▶ 공공기여 <ul style="list-style-type: none"> - $7,615 m^2$ 이상 공공임대주택 기부 채납 해야 하나, 연면적 $1,621 m^2$ 부족하여 획지1·2 통합 지하 주차장으로 계획, 부족 면적 공영주차장으로 기부채납

11. 지하철2호선 신당역에서 중앙시장 지하 연결통로 개설

관리번호	1-11	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	신당역	사업예산	4,677백만원		
작성자	도로시설과장 : 어원철☎8252	도로계획팀장 : 김경수☎6101	담당 : 장은경☎6103				

서울중앙시장 하부 신당지하상가와 신당역(2호선)간 지하를 연결하여 시장경제 활성화 및 이용편의 도모

□ 정책개요

- 공사명 : 신당지하상가~신당역간 지하통로 연결공사
- 공사기간 : 2021. 12. ~ 2023. 7.
- 위치 : 신당역사(2호선)와 신당지하상가 연결부(퇴계로85길 지하56)
- 공사규모 : 신당지하상가~신당역간 연결통로 신설(폭 3~12m, 연장 35m)
 - 에스컬레이터(E/S) 2개소 및 계단 설치, 화장실 이전, 창고 정비 등
- 총공사비 : 4,677백만원(시비 3,447백만원 기획보)
 - 공사비(토목, 전기, 소방) 4,388백만원, 감리비 407백만원,

□ 그간 추진경위

- 2019.12. ~ 2021. 8. : 타당성조사 용역, 기본 및 실시설계용역 시행
- 2021.12. ~ : 공사 및 건설사업관리용역 계약
- 2022. 1. ~ 5. : 시험굴착(6회) 및 지장물 이설공사
- 2022. 2. ~ 9. : 건설기술자문 실시, 저촉상수관 처리 협의
서울시설공단 협의, 서울교통공사 협의 및 협약체결
- 2022.11. : 건설기술자문 및 공사장 안전점검
- 2022.11. ~ 12. : 공시중 지장물로 인한 추진기지 단면축소에 따른 구조검토

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 공사비 증액에 따른 부족예산 확보 필요(1,230백만원)
 - 타당성조사시 산출된 공사비로 예산을 확보하였으나, 실시설계 결과 사업비가 증가(530백만원)되어 지상 에스컬레이터 구매비용 제외하고 공사 발주
 - 실시설계에 미반영된 안전점검 및 계측기(자동계측 포함) 추가설치, 지반안정공법(그라우팅) 등 서울교통공사 요구사항 반영에 따른 공사비 증가사유 발생
 - 주간공사 불가하여 야간공사에 따른 노무비 증가
 - 2023년 서울시 및 구 추경예산 확보(1,230백만원)

○ 동절기 공사중지(2022.12.20. ~ 2023.02.28.) 및 공기연장

- 지반보강공사(그라우팅)은 시멘트배합액(물:시멘트:첨가제)을 호스로 쏘아붙여 지반을 보강하는 공법으로 상온에서 작업해야 하나, 동절기 급격한 기온강하로 한파주의보가 발효되는 등 품질 및 안전확보가 어려워 동절기 공사중지
- 동절기 공사중지에 따른 공기연장 필요

□ 추진계획

- 2022.12. ~ 2023.02. : 동절기 공사중지
- 2023. 1. ~ : 서울시 추경 신청 등 추가예산 확보
- 2023.03. ~ 2023.07. : 공사시행 및 준공

□ 기대효과

- 서울중앙시장 하부 신당지하상가와 신당역을 연결하여 지역주민의 대중교통 이용편의를 도모하고 황학동 골목상권 및 전통시장 활성화 기여

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
연결통로 설치 (공정률)	10	90			

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	4,677	1,407	3,270			
국비						
시비	4,677	1,407	3,270			
구비						

불 임

참고자료 (위치도, 현황사진, 조감도)



현황사진



조감도



12. 대현산 배수지공원 모노레일 운영

관리번호	1-12	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	신당동, 동화동	사업예산	4,766백만원		
작성자	도로시설과장 : 어원철☎8252 도로계획팀장 : 김경수☎6101 담당 : 이병주☎6104						

신당동, 동화동 일대 주거지역에 공원을 이용하는 보행약자 및 지역주민의 이용편의를 위한 대현산배수지공원 이동편의시설을 설치하여 안전하고 쾌적한 보행환경을 제공

□ 정책개요

- 공사명 : 대현산배수지공원 접근로 개선사업
- 공사기간 : 2020. 11. ~ 2023. 7.
- 위치 : 대현산배수지공원 진입계단(신당동 837-4 외 2필지)
- 사업규모
 - 모노레일(L=110m, 15인승) 및 승강장 3개소 설치
- 총사업비 : 4,766백만원
 - 공사비 3,689백만원, 감리비 397백만원, 토지보상비 450백만원, 설계비 230백만원

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 모노레일 설치 공사 중 소음 및 진동 민원 예상
 - 구조물 철거 작업 시 소음 및 진동으로 인한 민원 발생이 우려됨에 따라 전 구간에 소음진동발생이 적은 기계, 공법을 사용하고, 가설방음판넬을 설치하여 소음진동에 의한 영향을 최소화
 - 모노레일 운행 중 소음 민원 예상
 - 모노레일 설치 후 운행 중 소음에 대한 소음 저감대책으로, 공사 전·중·후 소음 모니터링을 실시하고, 규제기준 범위 내 적정한 소음저감방안(방음벽 설치 등)을 마련하여 주민불편사항 최소화
- ※ 민원접수 현황
- 민원인 : 신당푸르지오 아파트 109동 대표
 - 민원접수 : '21.6.~7.(7건), '22.7.~11.(2건),
 - 민원내용 : 모노레일 설치반대(소음발생, 사생활 침해 등)

추진계획

- 2022. 12. ~ 2023. 7. : 공사 시행

기대효과

- 대현산배수지공원을 이용하는 지역 주민과 교통약자의 공원 이용의 접근성 향상
- 모노레일 설치를 통한 주민이용 공간 확충 및 지역 활성화에 기여

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
모노레일 설치 (공정률)	0	100			

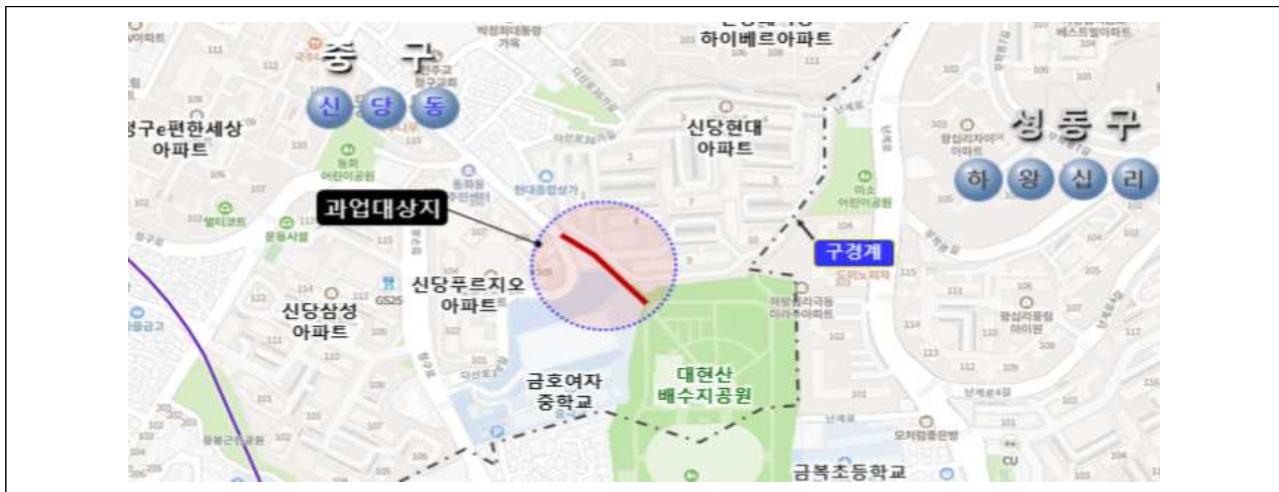
연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	4,766	2,166	2,600			
국 비						
시 비	4,766	2,166	2,600			
구 비						

불임

참고자료 (위치도, 현황사진, 조감도)



시점승차장



중간승차장



종점승차장

13. 약수시장 주변 전선지중화 사업 추진

관리번호	1-13	임기구분	임기내	사업주체	중구, 기타 (한전·통신·KT)	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	약수동	사업예산	2,812백만원		
작성자	도로시설과장 : 어원철☎8252	지하안전굴착팀장 : 김기형☎6121	담당 : 김태현☎6124				

약수시장 주변에 미관을 저해하는 한전주, 전신주와 공중선로의 지중화를 통해 안전하고 쾌적한 가로환경 조성

□ 정책개요

- 사업기간 : 2021.12. ~ 2023. 9.
- 위치 : 동호로7길(약수역5번출구 옆 ~ 동호로7길 38(남산타운APT 경계부))
- 사업내용 : 공중선(한전·통신) 지중화 L=250m, 도로정비
 - 철거시설 : 한전주 철거 11본, 통신주 철거 3본, 한전 및 통신 공중선
 - 설치시설 : 한전 배전시설 7기(개폐기 4기, 변압기3기), 맨홀설치
- 시설별 사업부서
 - 전기설비 지중화 : 한국전력공사 서울지역본부
 - 통신설비 지중화 : 통신사(딜라이브(대표통신사)), KT
 - 도로포장 정비 : 중구청(도로시설과)
- 총사업비 : 2,812백만원
 - 국비 471, 시비 405, 구비 655(도로복구비 250), 한전 및 통신 1,281

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 지중화사업 한전 절차 이행으로 공사착공 지연
 - 한전 + 대표통신사 공동구축 관로 협약체결 등(뉴딜 시범사업)
- 지중화 신속 추진을 위해 한전 통신사 병행 굴착공사 시행('23.3.)

□ 그간의 추진사항

- 2021. 7. : 22년도 그린뉴딜 지중화사업승인 신청(중구→한전)
- 2021. 12. : 22년도 그린뉴딜 지중화사업 승인 통보(한전→중구)
- 2022. 3. ~ : 지중화사업 협약체결(한전(3월), KT(6월), 대표통신사(8월))
- 2022. 8. : 뉴딜사업 공동구축 관로 협약체결(한전+대표통신사(딜라이브))
- 2022. 11. : 한전, KT, 대표통신사, 공사 계약

추진계획

- 2023. 1. ~ 2. : 지중화공사 실착공 준비 및 주민 공사설명회(2월)
- 2023. 3. ~ 9. : 지중화공사 및 도로정비(9월) 시행

기대효과

- 가공배전선로 지중화사업을 통한 도시미관 향상
- 도로 내 전주 제거를 통한 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
약수시장 지중화		공사완료 (관로, 선로)			

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	2,812	2,812				
국 비	471	471				
시 비	405	405				
구 비	655	655				
기타(민자)	1,281	1,281				

불 임

참고자료 (위치도, 현황사진)



현황사진



14. 남산한옥마을 주차시설 확충

관리번호	1-14	임기구분	임기내	사업주체	서울시	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	필동	사업예산	21,080백만원		
작성자	주차관리과장 : 박이만☎8254 주차시설팀장 : 박형선☎6281 담당 : 주기종☎6264						

남산골 한옥마을 방문 관광객을 위한 주차시설을 확충하여 지역경제를 활성화하고자 함.

□ 남산한옥마을 현황

- 위 치 : 중구 필동2가 84-1(면적 : 79,937 m²)
- 소 유 자 : 서울특별시(문화재관리과)
- 주요시설 : 전통가옥 5동(서울시지정문화재), 타임캡슐, 남산국악당
 - 남산한옥마을 부설주차장 : 14면(국악당 관련시설 이용자 사용)
- 관람시간 : 연중무휴(09시~21시)
 - 남산전통가옥 및 국악당 : 매주 월요일 휴무
- 이용현황 : 약80만명(2021년, 한옥마을 내부자료)
 - 2021년은 코로나로 방문객 감소(코로나 이전 연간 약250만명)
- 토지현황 : 제1종·제2종 주거지역, 고도지구, 역사문화미관지구, 지구단위계획구역, 도시자연공원

□ 공영주차장 건립을 위한 타당성조사 개요

- 조사대상 : 남산 한옥마을 부지내 공영주차장 건립
- 조사기간 : 2023. 3. ~ 7.
- 조사내용
 - 남산한옥마을 방문객 주차수요, 공급현황 및 장래 주차수요 예측
 - 200대 이상 주차장 건립 적정부지 선정 및 합리적인 주차장 형태제안
 - 대형버스 승하차를 위한 정차 공간 및 주차장 진출입로 위치 선정
 - 주차장 건립 기본방안, 기술적·경제적 타당성 검토 등
 - 주차장 건립 시 문제점 및 해결방안, 기대효과 등
- 조사방법 : 전문업체 용역조사

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 서울시 소유인 한옥마을 부지내 주차장을 건립하는 타당성조사 용역으로 주차장 건립에 대한 서울시 협의(문화재관리과 동의)가 필수적임
- 서울시(문화재관리과)에 한옥마을 부지내 주차장 건립요청과 타당성조사 추진에 대한 검토의견을 공문(방문)으로 요청하였으나 공식적인 회신(답변) 없음
 - '22.07.14. ~ : 지하주차장 건립사업 요청(회신 없음, 구두통화 8회)
 - '22.10.24. : 타당성조사 추진에 대한 의견 요청(회신 없음, 공문 시행)
 - '22.11.18. : 서울시청 문화재관리과 방문(프레스센터 4층)
⇒ 대중교통 이용이 편리하고, 인근에 유료 주차장이 있어 특별히 주차문제 없음
- 우리구 단독으로 추진하기에는 한계가 있으며, 2023년도에 서울시와 재협의 이후 추진하고자 함(타당성조사 용역비 2023년 명시이월 8천만원)

□ 추진계획

- '23. 1. ~ 2. : 서울시에 남산한옥마을 주차장 건립 건의 및 협의※ 사전절차 신속이행을 위한 관련부서 적극협의(문화재관리과)

【남산골 한옥마을 주차장 건립 방안】

- 위 치 : 남산한옥마을 부지 내 지하 공간
- 규 모 : 지하 1~4층
 - 지하1층 : 관광객 승하차를 위한 대형버스 정차 공간
 - 지하2~4층 : 승용차 약200면

※ 주차회전율을 고려 1일 약1,000대 수용 가능

- '23. 3. : 남산한옥마을 주차장 타당성조사 용역(명시이월 8천만원)
- '23. 3. : 계약심사 및 용역발주(업체선정)
- '23. 4. ~ '23. 7. : 타당성조사 및 기본계획 용역 시행
- '23. 8. ~ : 용역결과를 반영하여 서울시에 주차장 건립 방안 제안

홍보방안

- 시 기 : 남산한옥마을 공영주차장 건립 타당성조사 완료 이후
 - 주차장규모, 주차대수가 확정된 이후(서울시 문화재관리과 협의 필수)
- 대 상 : 서울시민
- 방 법 : 남산한옥마을(부설주차장 포함) 30초 홍보영상 제작 배포
 - 홍보제작 : 영상제작 전문업체(드림픽쳐스 등) 의뢰
 - ※ 1회성이 아닌 지속적인 홍보를 위하여 영상제작
 - 소요예산 : 약500만원(서울시 소유 부설주차장으로 시비예산 확보)
 - ※ 모델, 영상기법 등 제작방법에 따라 최소 3백만원~1억원 소요
 - 홍보내용 : 남산한옥마을(부설주차장 포함) 이용안내 등 글로벌 트렌드에 적합한 영상 제작
 - 홍보방법 : 홈페이지(서울시청, 중구청, 남산한옥마을), 유튜브

기대효과

- 남산한옥마을 주차시설 확충으로 방문자 주차편의 제공 및 지역경제 활성화

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 타당성조사 및 기본 계획 용역		용역준공 및 서울시 제안			
2. 주차시설 확충			기본 및 실시설계	공사착공	공사준공

연차별 소요예산

(단위:백만원)

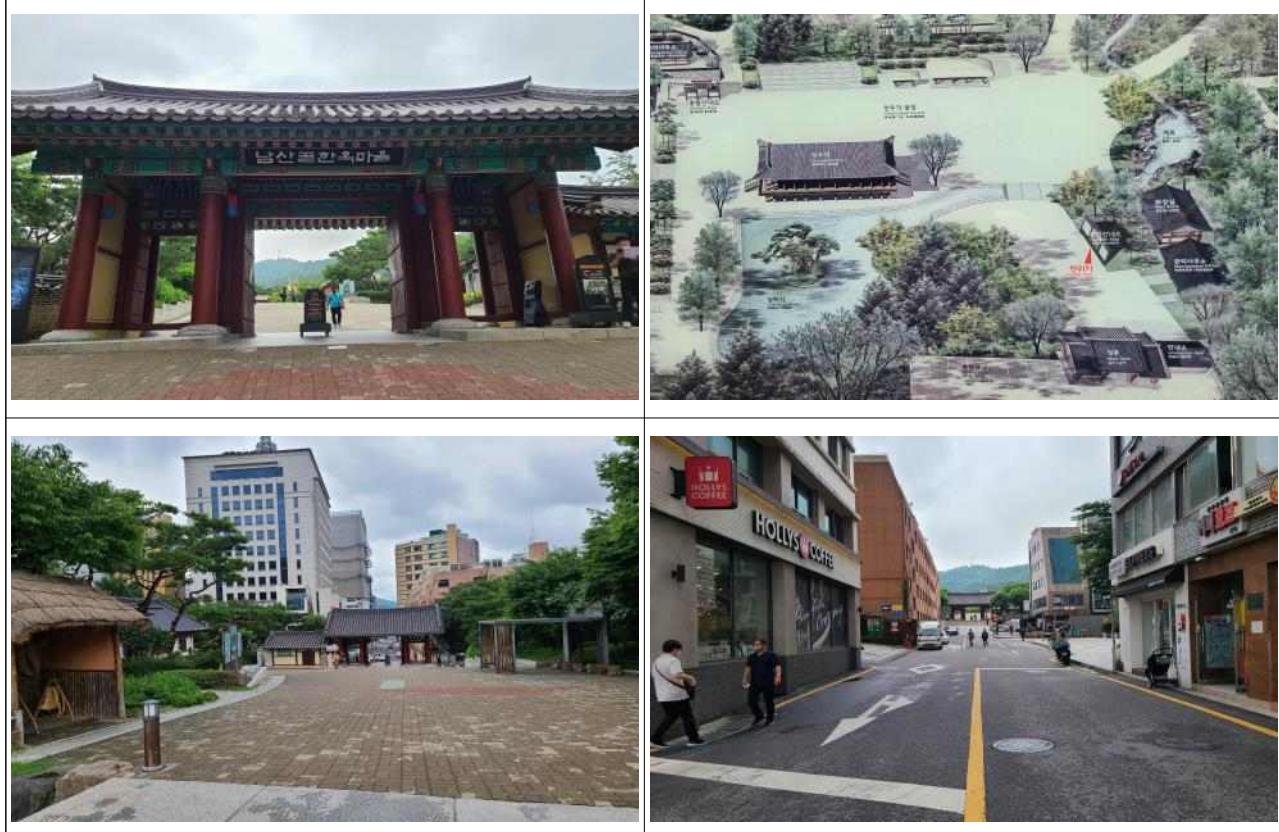
구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	21,080	0	80	1,000	10,000
시 비	21,000	0	0	1,000	10,000
구 비	80	0	80	0	0

불 임

위치도



현황사진



15. 명동, 광희동 공영 주차시설 신설 추진

관리번호	1-15	임기구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	명동, 광희동	사업예산	47,970백만원		
작성자	주차관리과장 : 박이만☎8254 주차시설팀장 : 박형선☎6281 담당 : 주기종☎6264						

주차장 확보율이 낮고 불법주차가 성행하는 주택 밀집지역에 적정부지 선정하고 부지를 매입하여 공영주차장을 건립하고자 함.

공영주차장 건립개요(안)- 부지 미확정

구 분	명 동	광희동
위 치	명동 퇴계로 남측 주변	광희동 사거리 주변
건립개요	<ul style="list-style-type: none"> · 부지면적 : 약 $1,500 m^2$(454평) · 연 면 적 : 약 $7,200 m^2$ · 규 모 : 지하2층 / 지상4층 · 주차면수 : 약 160면 · 사 업 비 : 약 479억원(보상비 : 227억, 공사비 등: 252억) 	
용역업체	- 주식회사 문창(소나무구조안전건축사 공동도급)	
타당성조사	- 2023. 1. ~ 7.(적정부지 선정)	

추진실적

- '22. 10. 05. : 타당성조사 용역비 추경예산 확정(150백만원)
- '22. 10. 24. : 타당성조사 용역계획 수립
- '22. 11월 : 일상감사 및 계약심사, 용역발주
- '22. 12. 12. : 용역업체 계약(주식회사 문창&소나무구조안전건축)
 - 계약금액 : 130,130,130원, 용역 착수(2022.12.22.)

추진상 문제점 및 대책방안

- 도심지에 위치하여 높은 지가로 부지매입 및 적정부지 선정이 어려우며, 부지 매입을 위한 해당 토지주가 동의하지 않을 경우 공영주차장 건립 시까지 장기간 소요
- 타당성조사 용역을 시행하고 적정부지를 선정하여 공영주차장 건립 추진
 - 중간 보고회를 개최하여 최종 사업부지 선정
- 시비 보조금 예산 합의 후 중앙투자심사를 통하여 시비 보조금 확보
 - 총사업비 479억원일 경우 중앙투자심사 통과시 시비 약229억원 확보(47.8%) 가능
 - ▶ 총사업비 200억 이상일 경우 중앙투자심사 대상이며, 市 내부검토 필수

추진계획

- '23. 1. ~ 7. : 타당성 조사 용역 시행
- '23. 3. ~ 5. : 중간 및 최종 보고회 개최
- '23. 7. : 투자심사의뢰서 서울시 내부검토 의뢰
- '23. 9. : 중앙투자심사 의뢰
- '23. 10. : 공영주차장(명동, 광희동) 건립 계획 수립
- '23. 11. : 회현동, 장충동 일대 지구단위계획 변경 용역 시행

홍보방안

- 시기 : 공영주차장 건립 타당성조사 완료 이후
 - 투자심사 및 도시계획시설(주차장) 미결정으로 사업위치 비공개
※사업 확정 이전에 위치를 공개할 경우 재산권 침해 소지 有

○ 대상 : 중구민

○ 방법 : 공영주차장 조감도 제작 게시

- 조감도제작 : 타당성조사 업체(소나무구조안전건축) 의뢰
 - * 주차장 건물 준공 이전까지 지속적인 홍보를 위하여 조감도 제작
- 홍보내용 : 조감도에 주차장 규모 및 주차대수, 사업효과 등 기재
- 홍보방법 : 공영 노외주차장 및 동주민센터 조감도 게시
 - * 공영주차장 엘리베이터내 DID 설치시 활용, 구청별관 입구 벽면 '세운 재개발 도시조성' 홍보 조감도처럼 해당동 주민센터 유휴 벽면에 게시

기대효과

- 주택밀집 지역 내 부족한 주차시설 확충으로 지역주차난 해소
- 불법주차 감소로 이면도로 기능회복을 통한 주민생활 편의 증진

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
주차시설 확충	타당성조사	부지선정 및 투자심사	지구단위 계획변경	부지매입 및 이주	실시설계

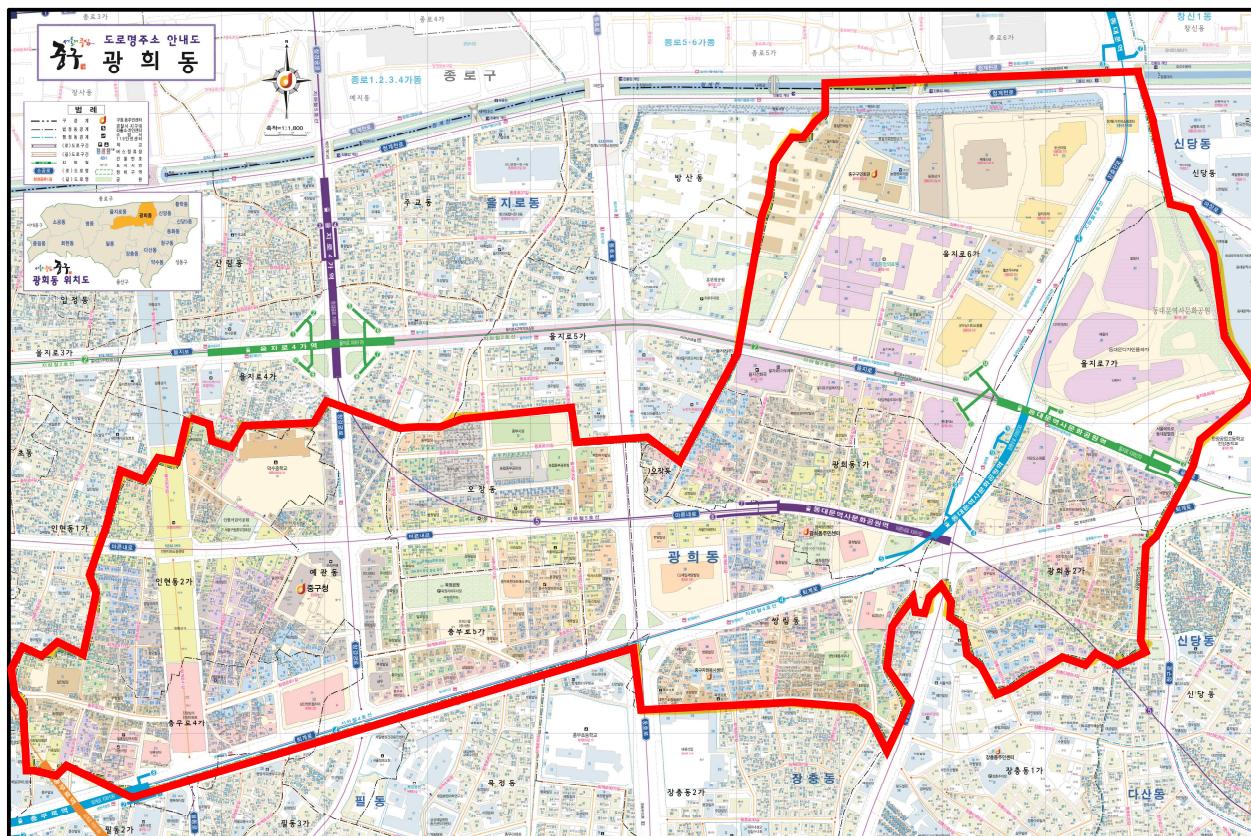
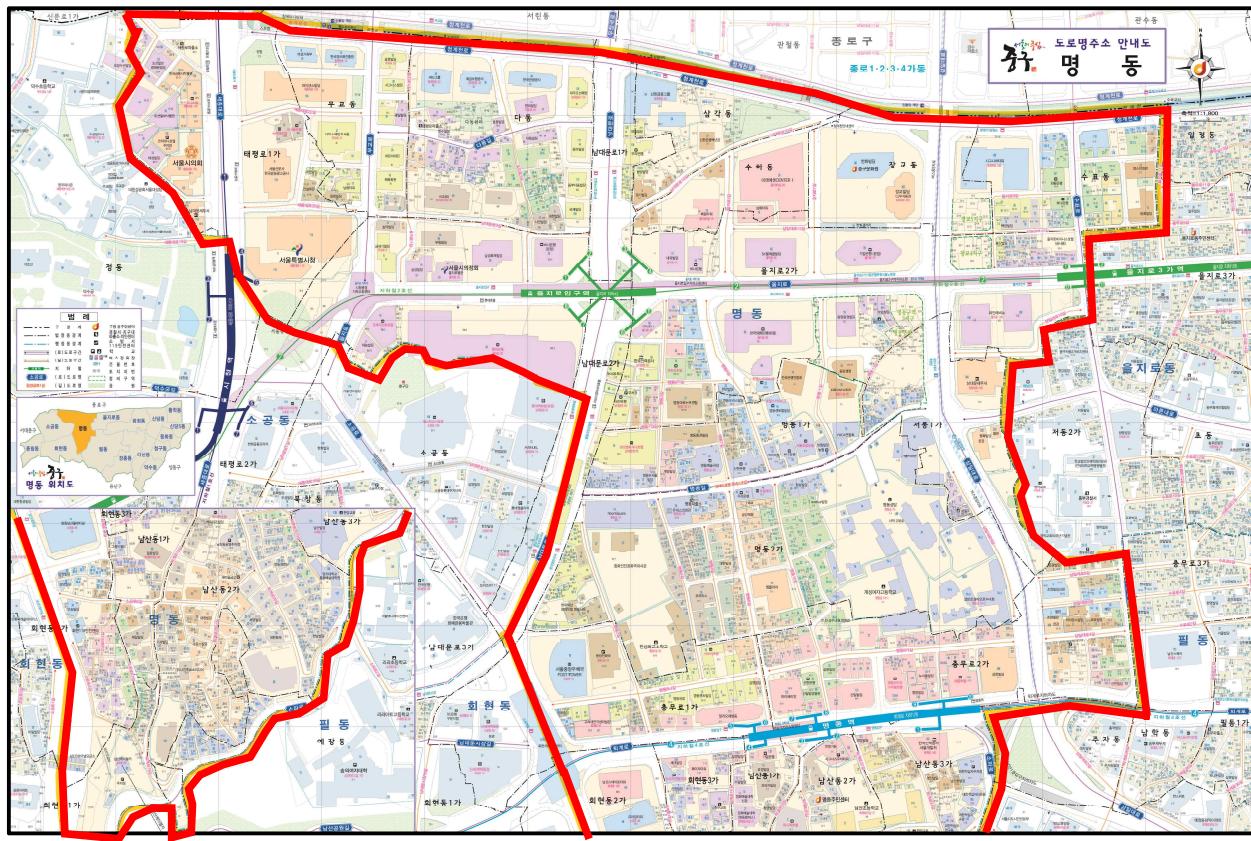
연차별 소요예산

(단위:백만원)

구분	연도별 소요예산				
	총계	2022	2023	2024	2025 ~
계	47,970	150	100	0	22,700 25,020
시비	23,860	0	0	0	11,350 12,510
구비	24,110	150	100	0	11,350 12,510

불 임

위치도(명동 및 광희동)



16. 손기정체육공원 공영주차장 확대운영

관리번호	1-16	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	중림동	사업예산	비예산		
작성자	주차관리과장 : 박이만☎8254 주차시설팀장 : 박형선☎6281 담당 : 주기종☎6264						

손기정체육공원 공영주차장 월주차 대부분이 타구민(85%)으로 배정되어 중구민 주차가 어려움에 따라 월주차를 중구민에게 우선배정하여 중림동 지역 주차난을 해소하고자 함

□ 주차장 운영현황

- 주차장명 : 손기정체육공원 공영주차장
- 소유자 : 중구, 서울특별시(공동소유 50%)
- 준공일 : 2002.9.5.
- 부지면적 : 4,400 m^2 (연면적: 6,876.52 m^2)
- 규모 : 지상(공원) / 지하1~2층
- 주차면수 : 197면(노외3급지) [공영주차장 165면 / 견인차량보관소 32면]
- 운영시간 : 24시간(연중무휴, 주차관제시스템)
- 주차요금 : 5분당 300원(월주차 140,000원)
 - ※ 중구민 월주차 : 월7만원(노외3급지)
 - ※ 타구민 월주차 : 월7만원(주택재개발 사업 완료시까지 주차요금 할인적용)
⇒ 2012년부터 중림동(주차장 인근) 주택재개발 사업으로 중구민 신청자 감소
- 월 주차 등록대수 : 185대(타구민 157대(85%), 중구민 28대(15%))
 - 월 주차 배정대기자 130명(중구민 30명(23%))

□ 추진계획

- 손기정체육공원 공영주차장 월주차 운영방식(중구민 우선) 개선
 - 2022. 8~10. : 타구민 월주차 이용자 및 대기자에게 주차요금 재조정 홍보
※ 공단에 주차요금 재조정 및 운영방식 개선요청(주차관리과-19277, 2022.7.7.)
 - 2022. 10. ~ : 타구민 주차요금 재조정(7만원⇒14만원) 및 중구민 우선배정
※ 비어있는 부설주차장을 개방(서울역 민자역사 30면 개방 예정)하여 중구민 배정

□ 기대효과

- 주차시설 확충 없이 제도개선으로 중림동 거주민의 주차문제 해소

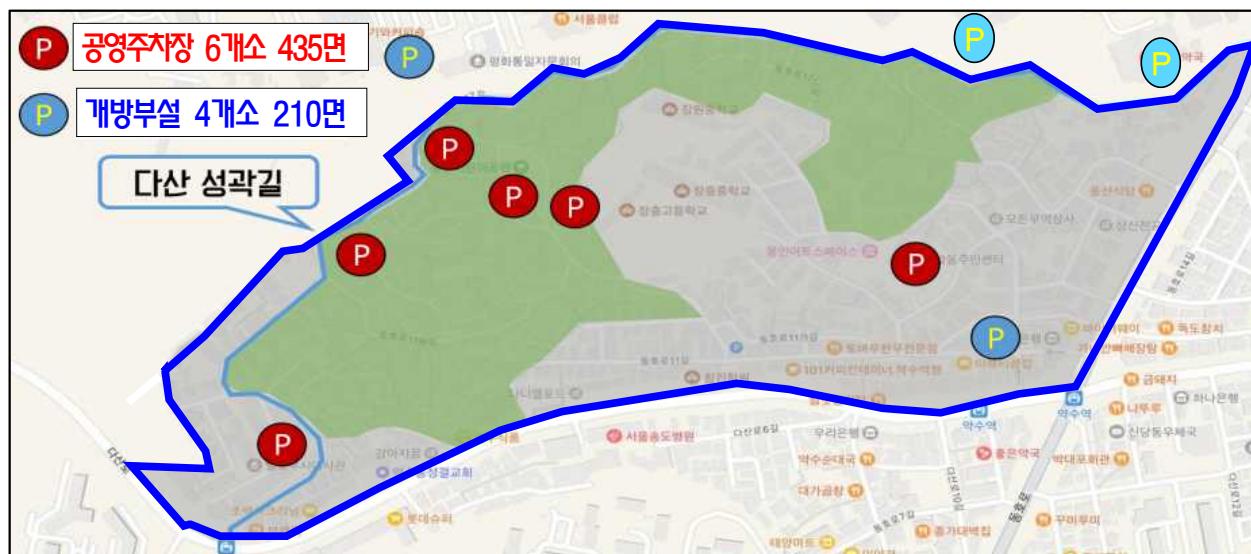
17. 성곽길 인근 주차시설 공간 확보

관리번호	1-17	임기구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	다산동	사업예산	미정		
작성자	주차관리과장 : 박이만 ☎ 8254 주차시설팀장 : 박형선 ☎ 6281 담당 : 주기종 ☎ 6264						

주차시설이 부족한 다산동 성곽길 주변의 불법주정차 문제를 해결하기 위해 성곽길 인근 공영주차장 건립 및 개방부설 주차시설 확보 추진

□ 주차장 운영현황

○ 사업대상지(공영, 개방부설)



○ 주차장 확보율 : 88.5%(342면 부족)

합계	주차시설(면)			자동차 등록대수	부족면수	주차시설 확보율(%)
	노상(공영)	노외(공영)	부설			
2,641	58	435	2,148	2,983	342	88.5

○ 개방주차장 현황 : 4개소 210면(배정자 143명)

시설명	자유총연맹	맞춤양복협회	동국대	신라호텔	합계
개방면수	70	10	100	30	210
배정자	61	10	42	30	143
개방시기	'21. 10월	'22. 1월	'22. 3월	'22. 6월	

※ 거주지에서 개방주차장까지 거리가 멀수록 이용률 저조

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 주택밀집지역에 불법주차로 소방도로 확보 및 주차난 심화
- 공영주차장 건립을 위한 적정부지 선정 어려움
 - ▶ 성곽길 공영주차장(177면) 도시계획시설결정 쳐분 취소소송 패소('18. 6. 28.)
- 장원중학교 운동장 부지내 공영주차장 건립사업 추진중단('22.9.22)
 - ▶ 교직원 및 학부모 사업추진 의견수렴 결과, 교육활동 저해 등의 사유로 100% 반대

○ 대책방안

- 자유총연맹, 신라호텔 개방 사례와 같이 비어있는 부설주차장을 추가로 발굴하여 주민에게 개방
- 향후 신라호텔 기부채납 지하주차장 건립시(61면) 거주민우선주차장으로 운영
 - ▶ 전통호텔 건립사업에 따른 기부채납(공원, 지하주차장) 예정
- 공공부지 재건축 시 지하에 공영주차장을 확보(복합화)하는 방안 검토
- 신당제9구역 등 주택재개발 사업추진 시 공동주택 주차장을 인근 주민이 이용할 수 있도록 협의하여 개방 유도

□ 추진계획

- '23. 1. ~ : 다산동 인근 건축물 부설주차장 추가 발굴 및 개방
- '23. 6. : 장충동 교육연구시설 부설주차장 공공개방형 주차장 협약체결 및 주민개방
 - 총188면 중 지하3층 45면 공공개방형 주차장 협의완료

□ 홍보방안

- 다산동 인근 건축물 부설주차장 소유자(관리자)
 - 홍보내용 : 부설주차장 유휴공간을 거주자우선주차장으로 개방 참여
 - 시 기 : '23. 2월부터
 - 방 법 : 부설주차장 유휴공간 개방 참여안내 리플렛 배부

○ 공영(노상, 노외)주차장 장기 대상자(약400명)

- 홍보내용 : 개방된 인근 건축물 부설주차장 이용 안내
- 시 기 : 부설주차장 유휴공간 확보시(수시)
- 방 법 : 공영주차장 장기 대상자에게 순번제 전화 안내

○ 공영(노상, 노외)주차장 이용자(약500명)

- 홍보내용 : 다산동스마트공유주차앱 설치
 - ▶ 거주자우선주차 IoT 공유, 노외주차장 바로녹색 결재 등
- 시 기 : '23. 2월부터
- 방 법 : 공영(노상, 노외)주차장 이용자에게 문자 발송

기대효과

- 부설주차장 개방 및 공공부지 복합화를 통한 주차공간 공급 확대
- 불법주·정차 감소로 보행자 안전 및 소방도로 확보

18. 광희사거리 지하철 출입구 신설

관리번호	1-18	임기구분	임기내	사업주체	서울시 (국체)	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	광희동	사업예산	7,000백만원		
작성자	교통행정과장 : 박수돈☎8253 교통시설팀장 : 공정민☎6211 담당 : 김광희☎6213						

광희사거리 주변 다수의 교통약자와 주민의 보행 편의 증진과 광희사거리 인근에 위치한 문화재(광희문)와 DDP일대의 산업 콘텐츠(뷰티, 패션 등) 콘텐츠를 연계한 볼거리, 즐길 거리 증대를 위한 보행환경 거리 조성 및 지하철 신규 출입구 신설 요청

□ 정책개요

○ 서울 관광의 재개를 위한 광희문 주변 보행환경 거리 조성

- 코로나19로 오랜 침체기를 겪었던 서울 관광의 재개를 위해 서울의 명소인 DDP 일대의 산업 콘텐츠(뷰티, 패션 등)와 주변 문화재(광희문-사적 제10호) 등을 연계하여 관광객들의 유입을 도모하고 볼거리, 즐길 거리 확대 추진에 필요한 걷고 싶은 보행환경 거리 조성 필요

○ 교통약자 등의 보행 편의 증진을 위한 동대문역사문화공원역 지하철 출입구 신규 설치

- 대중교통을 이용하는 교통약자를 비롯한 주민 밀집지역인 장충동 방향으로 동대문역사문화공원역 지하철 출입구 신규 설치를 통한 보행 편의 증진

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 서울의 명소인 DDP일대 활성화 및 세계화를 위한 인프라 구축이 필요 하나, 보행환경 개선 사업은 서울시 보행정책과, 지하철 출입구 설치는 교통공사에서 담당하고 있는 사업임

○ 교통약자 및 보행자 편의 증진을 위한 사업으로 서울시에서 사업이 진행될 수 있도록 적극 요청

* 서울시의원에게 본 사업의 필요성에 대해 적극 설명하여 서울시에서 본 사업 원활하게 추진 될 수 있도록 협의 추진

그간의 추진현황

- 2022. 8. 1. : 동대문역사문화공원역 신규 출입구 설치 검토 요청
[→ 서울교통공사(교통행정과- 722920)]
- 2022.11. 2. : 광희사거리에서 한양공고앞삼거리까지 보도 확장을 위한 보행환경개선 사업 요청
[→ 서울시 보행자전거과(교통행정과-101881)]
- 2022.11.23. : 중부경찰서 교통시설 담당자와 현장 합동 조사
 - 보도 확장을 위한 도로폭 축소에 대해 긍정적으로 검토 가능

추진계획

- 2023. 1. ~

- 광희동 주민자치위원회와 함께 보행환경 개선을 위한 주민 의견 수렴
 - 서울시 추진부서에 사업 필요성 설명 및 서울시의원에게 편성 적극 요청

기대효과

- 지역 주민들의 이동 편의 증대 및 주변 경제활성화 증진 기대

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
지하철 출입구(개소)	-	-	1	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	7,000	-	-	7,000	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	7,000	-	-	7,000	-	-
구 비	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

홍보방안 : 온·오프라인으로 대주민·내부직원 홍보 강화

- 각 동별 직능단체 및 지역 주민 등을 대상으로 사업 추진성과 홍보
 - 직능단체 회의 또는 주민 모임 시 보행안전 및 편의증진을 위한 시설 개선 및 제도개선을 위해 주민 안전 제안 및 의견반영을 통해 사업의 실행력 확보 및 추진성과 홍보
- 각 동주민센터 및 주변 상가 등 사업안내문 배부 및 홍보물 게시
 - 사업의 추진과정 및 인지도 제고를 위해 사업안내문 배부 및 홍보물 게시
- 민선8기 공약사업의 인지도 제고 및 성과 홍보를 위해 다양한 홍보매체 활용한 다각적 홍보 추진

홍보매체	홍보주기	홍보내용
언론보도	수시	사업 추진성과 보도자료 배포
중구광장	수시	사업 추진현황 및 성과 등 게재
블로그, 홈페이지 서울행정게시판 등	수시	관련 사업 추진 성과 카드뉴스 형태 게시

19. 안전교육의 현실화 지원 확대

(학생들의 안전을 위한 다양한 제도 및 시설을 위한 지원)

관리번호	1-19	임기구분	임기내	사업주체	종구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	중 구	사업예산	7,473백만원		
작성자	생활안전과장 : 김준석☎8202	생활안전팀장 : 장세복☎4481	담당 : 권미현☎4482				

학교 및 학교주변 교통, 시설, 환경 등 각종 분야의 안전 인프라를 구축하여 『학생안전, 안심증구』를 만들고자 함.

일반현황

- 사업대상 : 관내 유치원 및 초·중·고
 - 14개 유치원, 12개 초등학교, 9개 중학교, 13개 고등학교 (총 48개소)
- 사업추진 : 7개 부서 연계사업 추진
 - 생활안전과, 교육정책과, 교통행정과, 주차관리과, 환경과, 공원녹지과, 보건위생과

정책개요

1 『학생안전, 안심증구』 종합계획 추진(4개 분야 12개 세부과제)

- 시설안전 : 학교 및 어린이 놀이시설 개선
 - ① 예산지원 : 20개 학교 940백만원(2023년 예산)
 - : 노후시설(화장실, 냉난방, 특별교실 등) 학교환경 개선 예산 지원
 - ② 「어린이놀이시설안전관리법」 규정 어린이 놀이시설 대상 연2회 안전점검
- 교통안전 : 통학로 안전 인프라 확충 및 교통안전 위반행위 저감 추진
 - ③ 다산·청구·필동 어린이집 어린이보호구역 보행환경 개선
 - ④ 어린이 보호구역 내 불법 주정차 단속 및 교통위반 상시 점검
 - ⑤ 9개교 공립초 등굣길 안전지킴이 지속 운영
 - ⑥ 학교보안관 인력 지원 : 청구초, 봉래초
 - : 광희초 등 7개 공립초는 학교당 2명 배치 운영
- 환경안전 : 학생 활동공간의 실내·외 환경위해요인 점검 및 개선
 - ⑦ 학기별 초등학교 주변 위해요인 안전점검 추진(식품, 환경, 교통 등)
 - ⑧ 어린이 기호식품 전담관리원을 활용한 어린이 식품안전보호구역 안전관리 추진
 - ⑨ 어린이 활동공간 환경안전 관리 점검 추진(도료, 마감재 등 환경 유해인자 점검)
- 안전교육 : 체험형 안전교육 활성화, 안전사고 유형별 찾아가는 안전교육 강화
 - ⑩ 초·중·고 교육환경에 맞춰 안전교육 추진
 - : 수요조사 후 실전으로 옮길 수 있는 맞춤형 안전교육 추진
 - ⑪ 찾아가는 “유치원” 어린이 안전교육 추진
 - ⑫ “도담도담 어린이 건강체험관”과 연계하여 초등학교 저학년 어린이 건강 및 어린이 생활안전 프로그램 운영

2 실행력 확보를 위한 협력체계 구축

- 행복한 학교 만들기 협의회 개최 (연 1회)
 - 민·관·학·경 등 각 분야별 전문가로 구성
 - 각 사업추진 부서별 안전사업 설명회 및 각계 각층의 의견수렴
- 사업추진 부서 담당자 정기회의 개최(분기 1회)
 - 각 분야별 추진부서 담당자 간 정기회의를 통해 학교안전 추진 공동 대응
 - 분기별 모니터링을 통한 사업실적 관리

추진계획

- 2023. 2월 : '23년 교육경비심의 및 학교 시설부문 교육경비 지원
- 2023. 3월 : 행복한 학교만들기 협의회 개최(사업설명 및 의견수렴)
- 2023. 4월 : 초·중·고 안전교육 수요조사 및 일정 조정

기대효과

- 학교시설 및 통학로 개선을 통한 인프라 구축으로 안전한 학습환경 조성
- 학교주변 위해요소 점검을 통한 상시 안전 확보
- 상시 안전교육을 통한 사고예방 및 위기대처 능력 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
학교시설 개선 지원 학교 수(개소)	20	20	20	20	20
안전교육 수료 인원(명)	4,000	4,300	4,600	5,000	5,300
학교 주변 위해요인 안전점검 건수(건)	600	650	700	750	800

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	7,473	721	1,613	1,663	1,713	1,763
국 비	52	-	13	13	13	13
시 비	12	-	3	3	3	3
구 비	7,409	721	1,597	1,647	1,697	1,747

* 학교 시설개선 및 안전교육 예산

홍보방안

○ 온라인 홍보

- 중구광장 및 중구 카카오톡채널 등에 고정면을 확보하여 상시홍보
- 학부모 소통밴드, 가정통신문, 홈페이지, 보도자료, SNS, U행복소통 등 활용
- 학생안전 관련 다양한 안전교육 영상 정기 업로드(홈피, 유튜브채널)하고, 상시 교육기관에서 활용할 수 있도록 안내

○ 오프라인 홍보

- 중구민 걷기대회 및 마을축제 참여, 홍보 및 안전체험 부스 설치 운영
- 아파트 및 인근 지하철 역사 게시판 등 활용하여 학생안전 홍보물 게시
- 학교에 직접 방문하여 찾아가는 현장홍보 및 안전교육 홍보 현수막 게첨

20. 골목길 안전화를 위한 CCTV 운영 확대

관리번호	1-20	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	2,175백만원		
작성자	자치행정과장 : 위상복☎8212	자치행정팀장 : 김정선☎4551	담당 : 최성훈☎4567				

방범용 CCTV 운영 확대를 통해 범죄·안전사고 예방 및 대응역량을 강화하여 구민들이 안심하고 생활할 수 있는 안전한 환경을 조성하고자 함

□ 일반현황

- 동별 방범용 CCTV 설치 현황 : 623개소 / 1,680대 ('22.12월 기준)

동 명	개소/대	동 명	개소/대	동 명	개소/대
소공동	30/78	광희동	43/134	청구동	35/92
회현동	64/166	을지로동	39/97	신당5동	32/114
명동	47/138	신당동	57/166	동화동	23/72
필동	40/117	다산동	84/199	황학동	25/80
장충동	48/104	약수동	22/43	중림동	34/80

□ 정책개요

- 추진기간: 2023. 1. ~ 2026. 12. (4년간)
- 사업내용: 설치적합성 평가지표를 토대로 우범지역 및 민원요청 지역 CCTV 운영 확대
- 설치비용: 1개소당 약 25,000천원 소요
- 설치장소 선정절차



□ 2022년 추진현황

- 추진기간 : 2022. 4. ~ 2022. 12. (9개월간)
- 사업규모 : 신규설치 19개소 58대(회전형 12대, 고정형 46대)
 - 1차 설치(4월 ~ 9월) : 6개소 21대(회전형 5대, 고정형 16대)
 - 2차 설치(7월~12월) : 13개소 37대(회전형 7대, 고정형 30대)
- 소요예산 : 200백만원【시비 100백만원, 구비 100백만원】

추진계획

- 추진기간: 2023. 1. ~ 2026. 12. (4년간)
- 사업규모: 방범용 CCTV 79개소, 316대 신규설치
- 범죄취약지역 조사 실시
 - 조사방법 : 중부경찰서와 남대문경찰서에 CPTED(범죄예방환경설계) 분석 요청하여 범죄취약지역 조사 및 동 주민센터, 자율방범대 등에 CCTV 설치 필요지역 조사
 - 결과반영 : 2023년 방범용 CCTV 설치계획 수립 시 반영
 - ▶ 범죄취약지역과 민원요청 지역이 중첩되는 경우 우선 설치
 - ▶ 인구밀도가 높은 주거밀집지역(약수동, 다산동, 청구동 등) 골목길 중심으로 우선 설치
- 소요예산: 1,975백만원 ※ 시·구비 매칭 사업
- 추진일정
 - 2023. 3. : 방범용 CCTV 설치장소 현장조사 및 최종선정
 - 2023. 4. : 발주 의뢰(자치행정과 → 디지털정책과 스마트도시관제팀)
 - 2023. 5. ~ 12. : 업체 선정 및 준공

홍보방안

- 관내 경찰서, 동주민센터, 자율방범대 등에 CCTV 설치 필요지역 의견수렴 (대외)

기대효과

- 구민들이 안심하고 이용할 수 있는 안전한 골목길 조성
- 방범용 CCTV 확충을 통해 범죄와 안전사고 사전 예방

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)		2022	2023	2024	2025	2026
방범용 CCTV 신규설치	1. 개소 수	19	19	20	20	20
	2. 대수	58	76	80	80	80

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	2,175	200	475	500	500	500
시 비	500	100	100	100	100	100
구 비	1,675	100	375	400	400	400

21. 자율방범대 지원을 통한 골목 순찰 강화

관리번호	1-21	임기구분	임기내	사업주체	중구,경찰서	신규여부	계속
사업기간	단기		지역범위	중구전체		사업예산	427백만원
작성자	자치행정과장 : 위상복☎8212		민관협력팀장: 박설영☎4571		담당 : 흥혜연☎4573		

등하고, 출퇴근 시간 등 주요 지하철역 골목에 자율방범 순찰 활동을 강화하여 구민의 안전 보호와 지역사회의 치안 유지에 기여하고자 함

□ 정책개요

○ 추진근거

- 자율방범대 설치 및 운영에 관한 법률
- 서울 중구 자율방범대 및 외국인 치안봉사단 설치 및 지원에 관한 조례

○ 조직성격

- 지역주민들이 자발적으로 조직한 동 단위 봉사활동 단체로 관할 경찰서에 신고한 단체

○ 조직구성 : 12개동 16개 자율방범대 389명

구 분	관활동	방범대	방범대원	방범초소	비 고
계	12개동	16개대	389명	11개	
중부경찰서	10개동	13개대	311명	9개	<ul style="list-style-type: none"> - 을지로동 : 2개대 운영 - 광희동 : 2개대 운영(외국인) - 연합회(기동대) 포함 - 동화동 미구성
남대문경찰서	2개동	3개대	78명	2개	<ul style="list-style-type: none"> - 회현동 : 2개대 운영 - 소공동, 명동 미구성

○ 활동현황

- 순찰시간 : 21:00 ~23:00 (※주 2회이상/방범대·동별 여건에 따라 운영)
- 활동장소 : 동별 우범취약 지역
- 활동내용
 - ▶ 후미진 골목길, 공원, 놀이터, 학교주변 등 우범지역 야간 순찰
 - ▶ 청소년 범죄예방 및 주민 안전사고 예방 활동

○ 지원내용 : 야식비 및 소모성 운영비 (67,200천원)

- 야식비 : 57,600천원(방범대별 상이) / 소모성 운영비 : 9,600천원(방범대별 600천원)
- ▶ 지원대상 : 구 1개대 (기동대), 동 15개대 (외국인 자율방범대 포함)

추진상 문제점 및 대책방안

- 생업에 종사하는 대원이 많아 등·하교 및 출·퇴근시간 대 방범 순찰 가능 인원 부족
 - 대 책 : 자율방범대 기존 순찰 시간은 주로 야간으로, 출·퇴근시간 대에 봉사활동 가능한 인원 확충 및 사업 활성화 필요
- 자발적 봉사활동 단체로서 순찰 활동에 대한 인건비 지급 불가
 - 대 책 : 자율방범대 운영비 편성 (봉사수당 지급 등) 실질적인 지원을 통한 순찰 활동 인원 확보

추진계획

- '23. 4. : 자율방범대 활동 지원 강화
 - 자율방범대 신고 및 위촉 등 관리·감독 권한 이관(경찰서)에 따른 관내 경찰서 동 주민센터 및 자율방범대와 협의 및 업무 이관을 통한 효율적인 순찰활동 지원
- '23. 4. : 「중구자율방범대 설치 및 지원에 관한 조례」 개정
 - 「자율방범대 설치 및 운영에 관한 법률」 제정(22.4.26.)에 따라 자율방범대 운영비 지급 근거가 마련되어 법률 시행 시기(23.4.27.)에 맞춰 조례 개정 및 운영비 편성

기대효과

- 경찰 업무협조체계 구축으로 더 안전한 중구 만들기
- 동별 우범 취약지역 순찰 활동을 강화하여 지역사회의 치안 유지에 기여

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
방범 순찰 횟수	1,536	1,600	1,680	1,760	1,840

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	427	66	67	82	98	114
국 비						
시 비						
구 비	427	66	67	82	98	114
기타(민자)						

22. 하절기 그늘막 설치

관리번호	1-22	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	215백만원		
작성자	도로시설과장 : 어원철☎8252	도로관리팀장 : 권익생☎6111	담당 : 나환웅☎6114				

그늘막 쉼터 신규 설치 및 기존 시설의 철저한 유지관리를 통해 여름철 폭염으로 인한 주민 피해를 경감하고 보행 편의를 도모하고자 함

일반현황

- 설치현황 : 151개소
- 운영기간 : 매년 4. 16. ~ 10. 20.

동	개소	동	개소	동	개소	동	개소
소공동	12	장충동	10	다산동	10	동화동	4
회현동	9	광희동	22	약수동	8	황학동	11
명동	11	을지로동	6	청구동	8	중림동	11
필동	6	신당동	16	신당5동	7	총 계	151

○ 관리·운영 체계

- 도로시설과 : 그늘막 설치 및 보수 업무
- 동주민센터 : 그늘막 고장·결함 및 불법점용 여부, 개·폐 작업 등 관리 업무

추진실적(2022년도)

- 폭염대비 그늘막 쉼터 설치 : 12개소

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	215	43	43	43	43	43
구 비	215	43	43	43	43	43

향후계획

- 추가 그늘막 설치요청 시 신규설치 가능지역 발굴
 - 보도폭 3.5m 이상, 주변 상가시설물(간판) 장애여부 등 검토
- 그늘막 파손 시 도로기동반 및 그늘막 유지보수업체를 통한 신속 정비 철저

23. 급경사, 노후된 골목길 안전화 사업 추진

관리번호	1-23	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	다산동, 약수동	사업예산	5,385백만원		
작성자	도로시설과장 : 어원철☎8252	도로관리팀장 : 권익생☎6111	담당 : 곽승근☎6112				

급경사 및 노후 이면도로에 대한 도로 재포장, 미끄럼방지 포장 및 도로열선 설치를 통해 차량 및 보행자 통행 시 안전사고 예방 등 주민편의 도모

일반현황

○ 다산동

- 도시재생사업으로 추진한 '다산권 성곽마을 노후도로 정비공사'('20. 3. ~ 12.)를 통해 성곽길 인근 급경사지 도로 재포장 및 그루빙·미끄럼방지 포장 완료(A=96a)
- 급경사지 골목길 제설 취약구간 염수분사장치(L=700m) 운영

○ 약수동

- 약수역 인근 도심복합사업(공공재개발) 추진 중
- 급경사지 골목길 제설 취약구간 염수분사장치(L=500m) 운영

추진실적

○ 2022. 11. : 신당동309-73~동호로8길24(L= 370m) 급경사지 노후도로 재포장 및 미끄럼방지포장 설치 완료(약수동)

○ 도로열선 설치 완료 3개소

- 구 비(1개소) : 다산동(40m)
- 시 비(2개소) : 다산동(100m, 150m)
※ 시비 사고이월(1개소) : 약수동(150m) 설치 중

추진계획

○ 대상지 : 다산동·약수동 급경사 및 노후된 골목길

○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.

○ 사업내용 : 노후도로 재포장, 급경사지 미끄럼방지 포장 및 도로열선 설치

○ 추진방법

- 각 동주민센터와 연계하여 노후 이면도로 전수조사를 통해 대상지 선정
- 도로정비가 필요한 구간은 '2023년 차도유지보수공사(연간단가)'를 통해 즉시 도로 재포장 및 미끄럼방지포장 공사 시행
- '23년 도로열선 설치 추진 : 다산동 3개소(390m)

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
관내 노후도로 정비	250a	180a	180a	180a	180a

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	5,385	1,072	1,013	1,100	1,100
구 비	5,385	1,072	1,013	1,100	1,100

24. 골목길 사거리 반사경 설치 확대

관리번호	1-24	임기구분	임기내	사업주체	중구청 (지자체)	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	중구전체	사업예산	190백만원		
작성자	교통행정과장 : 박수돈☎8253	교통시설팀장 : 공정민☎6211	담당 : 김광희☎6213				

골목길 사거리 사각지대에 차량 및 보행자들이 통행하고 있는 것을 사전에 인식할 수 있도록 반사경을 설치하여 안전사고 방지를 통한 안전한 교통환경 조성

일반현황

- 관내 반사경 949개 설치(2022년 12월 기준)

정책개요

- 관내 골목길 반사경 설치 추진

그간의 추진현황

- 2022. 7. 12. : 주민센터에 주민들이 신규 설치를 원하는 지점에 대한 의견 수렴 요청 (교통행정과-65586)
- 2022. 9. ~ 11. : 공사 착공 및 준공(반사경 68개 설치 및 정비)

추진계획

- 2022. 3. ~ : 안전 사각지대 신규 지점 조사 발굴 및 공사 시행

기대효과

- 골목길 사각지대 해소를 통한 교통사고 방지

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
반사경 설치(개소)	68	50	50	50	50

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	190	50	35	35	35	35
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-
구 비	190	50	35	35	35	35
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

홍보방안 : 온·오프라인으로 대주민·내부직원 홍보 강화

○ 각 동별 직능단체 및 지역 주민 등을 대상으로 사업 추진성과 홍보

- 직능단체 회의 또는 주민 모임 시 보행안전 및 편의증진을 위한 시설 개선 및 제도개선을 위해 주민 안전 제안 및 의견반영을 통해 사업의 실행력 확보 및 추진성과 홍보

○ 각 동주민센터 및 주변 상가 등 사업안내문 배부 및 홍보물 게시

- 사업의 추진과정 및 인지도 제고를 위해 사업안내문 배부 및 홍보물 게시

○ 민선8기 공약사업의 인지도 제고 및 성과 홍보를 위해 다양한 홍보매체 활용한 다각적 홍보 추진

홍보매체	홍보주기	홍보내용
언론보도	수시	사업 추진성과 보도자료 배포
중구광장	수시	사업 추진현황 및 성과 등 게재
블로그, 홈페이지 서울행정게시판 등	수시	관련 사업 추진 성과 카드뉴스 형태 게시

25. 마장로 횡단보도 보행자 안전시설 확대

관리번호	1-25	임기구분	임기내	사업주체	서울시 (지자체)	신규여부	계속
사업기간	중기	지역범위	황학동	사업예산	120백만원		
작성자	교통행정과장 : 박수돈☎8253	교통시설팀장 : 공정민☎6211	담당 : 김광희☎6213				

마장로 횡단보도에 보행자 신호등이 미 설치되어 있어 보행자 안전 확보를 위해 신호등을 설치하여 보행자들이 안전하고 여유롭게 보행할 수 있도록 보행환경을 조성하여 쾌적한 보행환경 조성

□ 정책개요

○ 차량 및 보행자 신호등 설치

- 사업구간 : 흥인사거리에서 황학사거리 구간
- 사업내용 : 보행자들이 안전하고 편리하게 도로를 횡단할 수 있도록 횡단보도에 보행신호등 설치
- 설치장소 : 무신호 횡단보도 3개 지점(마장로 73-1, 마장로 102, 마장로 108-2)

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 신호등 설치는 서울경찰청 교통안전시설심의를 받아야 가능한 사항으로 경찰 관계자와 적극 협의 추진

□ 추진현황

구 분	마장로 73-1	마장로 102	마장로 108-2
경찰 심의 현황	<ul style="list-style-type: none">· 보행자 신호등 설치 심의 통보	<ul style="list-style-type: none">· 2022. 7. 13. (서울특별시경찰청 교통관리과-16552)· 2022. 10. 20. (서울특별시경찰청 교통관리과-26137)	<ul style="list-style-type: none">· 중부경찰서와 협의 추진 중
공사 일정 (공사주체)	<ul style="list-style-type: none">· 2023. 5. ~ (서부도로관리사업소 기전과)		

□ 기대효과

○ 보행자들이 보행 신호를 통해 안전하고 여유롭게 보행할 수 있는 환경 조성

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
신호등 설치(개소)	-	2	1	-	-

 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	120	-	80	40	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	120	-	80	40	-	-
구 비	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

 홍보방안 : 온·오프라인으로 대주민·내부직원 홍보 강화

○ 각 동별 직능단체 및 지역 주민 등을 대상으로 사업 추진성과 홍보

- 직능단체 회의 또는 주민 모임 시 보행안전 및 편의증진을 위한 시설 개선 및 제도개선을 위해 주민 안전 제안 및 의견반영을 통해 사업의 실행력 확보 및 추진성과 홍보

○ 각 동주민센터 및 주변 상가 등 사업안내문 배부 및 홍보물 게시

- 사업의 추진과정 및 인지도 제고를 위해 사업안내문 배부 및 홍보물 게시

○ 민선8기 공약사업의 인지도 제고 및 성과 홍보를 위해 다양한 홍보매체 활용한 다각적 홍보 추진

홍보매체	홍보주기	홍보내용
언론보도	수시	사업 추진성과 보도자료 배포
중구광장	수시	사업 추진현황 및 성과 등 게재
블로그 홈페이지 새울행정게시판 등	수시	관련 사업 추진 성과 카드뉴스 형태 게시

26. 장충단로 횡단보도 및 교통섬 보행자 안전시설 확대

관리번호	1-26	임기구분	임기내	사업주체	중구청 (지자체)	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	장충동	사업예산	135백만원		
작성자	교통행정과장 : 박수돈☎8253 교통시설팀장 : 공정민☎6211 담당 : 김광희☎6213						

보행자들이 안전하고 편리하게 보행할 수 있도록 횡단보도 및 교통섬에 보행 안전시설물(LED바닥신호등, 활주로형 표지병 등)을 설치하여 보행자들의 안전 확보를 통한 **안전한 보행환경 조성 사업 완료**

□ 정책개요

○ 횡단보도 LED바닥신호등 설치

- 사업구간 : 보행자 신호등이 설치되어 있는 횡단보도 지점
- 사업내용 : 보행자들이 보행 신호 인식 증진을 위한 LED바닥신호등 설치
- 설치장소 : 동국대입구사거리 등 3개 지점 6개소

○ 활주로형 표지병 설치

- 사업구간 : 횡단보도 설치 지점
- 사업내용 : 야간에 운전자들이 멀리서 횡단보드를 인식할 수 있도록 활주로형 표지병 설치
- 설치장소 : 동국대입구사거리 등 5개 지점 10개소

□ 추진내역

○ 횡단보도 LED바닥신호등 및 활주로형 표지병 설치 내용

구 분	횡단보도 LED 바닥신호등	활주로형 표지병
공사 내용	횡단보도 3개 지점 6개소	횡단보도 5개 지점 10개소
공사 지점	동국대입구사거리, 장충단로 189, 동호로 280 앞	동국대입구사거리, 수정약국 , 장충단로 189, 장충단로 170-1, 동호로 280 앞
공사 금액	122백만원	13백만원

기대효과

- 보행자들이 보행 신호 인식 증진 및 야간 횡단보도 시인성 확대를 통해 보행자들의 안전 사고 대비

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 횡단보도 LED바닥 신호등 설치 (개소)	6	-	-	-	-
2. 활주로형 표지병 설치(개소)	10		-	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	135	135	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	135	135	-	-	-	-
구 비	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

홍보방안

- 공약사업 이행완료('22.11)로 해당사항 없음

사 업 별
공 약 실 천 계 획

2

복 지

건 강

1. 어르신 지원사업 확대 [어르신 교통비 지원사업]

관리번호	2-1	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	44,689백만원		
작성자	어르신장애인복지과장: 이미진☎8232 어르신복지팀장: 문원정☎5361 담당: 문인옥☎5362						

중구 전체 어르신들을 대상으로 교통비를 지원하여 어르신의 이동권 보장 및 사회활동 참여 증가로 삶의 질 향상을 도모하고자 함

□ 정책개요

- 지원대상 : 중구 거주 65세 이상 어르신 ('22. 12월 기준 약 24,660명)
- 지원내용 : 시내버스, 마을버스, 택시 등 대중교통 이용료 실비지급
- 지원방법 : 서울시 어르신 교통카드 이용하여 **先사용 후캐시백**
- 지원금액 : 월 **2만원** 한도 ※연도별 금액: '23년 2만원→'24년 3만원→'25년 4만원→'26년 5만원
- 소요예산 : 4,694백만원 (구비 100%)

□ 추진실적

- 보건복지부 사회보장제도 신설 협의 완료 ('22.10.13.)
- 「어르신 교통비 지원에 관한 조례안」 구의회 제출 ('22.11.9.)
- 어르신 교통비 지원사업 시스템 구축 등 업무 협의 (신한카드 3회, 티머니사 4회)
- 경로당 50개 대상 교통비 지원 필요성 홍보 ('22.12.7~12.27)
- 어르신 교통비 지원사업 민간위탁 운영평가위원회 심의 완료 ('22.12.21.)
- 조례 미상정, '23년 본예산 미반영에 따른 대시민 홍보 ('22.12.26.)

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 「어르신 교통비 지원에 관한 조례안」 구의회 계류 중, 예산안 전액 삭감, 민간위탁에 대한 구의회 동의 필요 (동의안 1월 제출 예정)
- 교통비 지원사업 시스템 구축 및 카드 등록 등 최소 8개월 이상 예상되어, 상반기 추경예산 미확보 시 '23년도 교통비 지급이 어려울 것으로 보임

→ 어르신 및 주민 대상 교통비 지원 필요성에 대한 홍보를 강화하고, 구의회를 적극적으로 설득하여 **조례제정, 추경편성, 민간위탁 동의 등 일괄 추진**

추진일정

- 중구 어르신 교통비 지원사업 수탁업체 제안설명회 '23. 1.17
- 예산편성, 민간위탁 구의회 동의안 제출 '23. 1월
- 중구 어르신 교통비 지원사업 시행계획 수립 '23. 3월
- 중구 어르신 교통비 지원사업 민간위탁 협약 '23. 3월
 - ※ 시스템 구축 및 어르신 교통카드 사용료 정산 등 운영 위탁
- 어르신 교통비 지원금 지급 개시 '23. 10월
 - ※ 시스템 구축(6개월), 신청 및 카드 등록(2개월) 등 총 8개월 소요
 - ※ 교통비 선사용 후 시스템 구축되는 10월에 후캐시백으로 지급하는 방안 검토

홍보방안

○ 시기 : 연중 상시

- (시행전) 정책 공감대 조성, 사전준비 안내, 사업 집중홍보, 신청 안내
- (시행후) 지속적 관심 유도, 지급 안내 및 성과 홍보

○ 대상 : 어르신 및 지역주민

○ 방법

- (어르신) 문자 발송, 유선 안내, 경로당 · 복지관 등 방문 안내, 설명회 개최
- (지역주민) 언론보도(기획기사, 구청장 인터뷰), 중구광장, 홈페이지, 공식 SNS 등
- (학계, 공공기관) 성과공유집(백서), 운영평가회, 수혜자 인터뷰 영상 배포 등

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 교통카드 이용률	-	95%	95%	95%	95%
2. 사업만족도	-	90점	92점	94점	95점

연차별 소요예산 * 연차별 확대지원('23년 2만원→'26년 5만원), '23년 5월 시행

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	44,689	-	4,694	9,712	13,257
국 비	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-
구 비	44,689	-	4,694	9,712	13,257
기타(민자)	-	-	-	-	-

2. 거동불편 어르신 목욕 지원

관리번호	2-2	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	관내	사업예산	140백만원		
작성자	어르신장애인복지과장 : 이미진☎8232 어르신시설팀장 : 정선윤☎5521 담당 : 최원석☎5525						

거동이 불편한 어르신의 신체적 건강증진 및 삶의 질 향상을 위해 가정을 방문하여 방문목욕서비스를 제공하고자 함

□ 장기요양 현황

- 관내 장기요양 기관현황 : 36개소 / 2,699명

구 분	합 계	요양시설	주·야간보호	방문요양·목욕	복지용구제공
시설 수(개소)	36	3(구립2)	6(구립3)	26	1
이용자 현원(명)	2,699	353	227	1,221	일회성 이용

- 대상자 : 65세이상 노인성질환자로서 관내 장기요양등급 판정을 받은 어르신

65세 이상 어르신 (독거노인)	등급판정 인원(계)	시설 · 재가급여 (명)		재가급여 (명)			치매지원(명) 인지지원등급
		1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 이하	
24,660 (7,449)	2,122	160	251	651	826	197	37

- 지원내용 : 세면·목욕, 취사·청소, 식사 도움, 외출 시 동행 등 가사활동 지원

- 이용료 : 장기요양보험료 (80~85%) + 이용자 본인부담(15~20%)

* 장기요양 대상자 중 의료급여 수급자에 한해 본인부담금 33억(시비 10억, 구비 23억) 지원

□ 정책개요

- 지원대상 : 장기요양등급 미수급자 중 거동이 불편한 어르신
- 지원내용 : 권역별 방문요양 제공기관과 협약을 통한 목욕서비스 지원
- 지원절차



- 소요예산 : 32,900천원 (구비 100%)

- (가정 내 목욕) : 1회 46,250원 * 월 20건 * 12개월 = 11,100천원
- (이동 목욕) : 1회 70,000원 * 월 20건 * 12개월 = 16,800천원
- (홍보비) : 5,000천원

추진상 문제점 및 대책방안

- 보건복지부(사회보장위원회) 사회보장제도 신설 협의 필요
- 관내 장기요양 일부 시설과 위탁 협약 시 민원 발생 우려
 - 사업종료 후 이용자 만족도 조사를 실시하여 협약기관 유지 및 변경

추진계획

- 중구형 거동불편 어르신 목욕 지원사업 기본계획 수립('23. 1.)
 - 관련법령(지침) 등 검토 및 사업추진 프로세스 마련
 - 지원대상자 및 협약(수행)기관 선정방법 등 실행계획(안) 작성
- 보건복지부 사회보장제도 신설 협의 ('23. 1.~2.)
- 관련 조례 제정 및 사업추진 예산편성('23. 2.~4.)
 - 조례 제정 계획 수립 및 입법 예고 : 2023. 2.
 - 조례규칙 심의회 상정·의결 및 구의회 이송 : 2023. 3.
- 방문요양 제공기관 협약 및 대상자 상시 발굴('23. 6.~)

홍보방안

- 시기 : 2023. 6월 ~ 지속
- 대상 : 돌봄 어르신 및 지역 주민 등
- 방법 : 대상별 맞춤형 홍보
 - (지역 주민) 경로당 회장단, 주민자치위원, 통장 등에 사업 설명회 개최
 - (돌봄어르신) 단체문자 발송, 리플릿 제작 배포
 - (일반 시민) 이용자 인터뷰 영상 등 유튜브, 인스타 등 활용 홍보

기대효과

- 정기적인 방문목록 서비스를 통해 어르신 위생과 건강증진을 도모
- 거동불편 어르신 약자와 동행하는 중구만의 특화된 복지서비스 제공

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
방문목록 제공(건)	-	480	504	528	552

연차별 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	140	-	32	34	36	38
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-
구 비	140	-	32	34	36	38

3. 노약자 위한 일자리 확대

관리번호	2-3	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	44,117백만원		
작성자	어르신장애인복지과장: 이미진 ☎8232	어르신복지팀장: 문원정 ☎5361	담당: 노제인 ☎5364				

어르신 일자리를 확대하여 다양한 사회참여 기회를 제공하고 보충적 소득지원을 통해 안정적인 노후생활을 보장하고자 함

□ 정책개요

구 분	노인일자리 및 사회활동지원사업 (국시비보조)	지역봉사일자리사업 (구비)
신청자격	만65세이상 기초연금수급 어르신 ※일부사업 만60세 이상 가능	만60세이상 어르신
추진기간	2023. 1 ~ 2023. 12	2023. 1 ~ 2023. 12
운영인원	'22년 2,045명 → '23년 2,053명	'22년 134명 → '23년 178명
근무조건	·월30시간~60시간 (월27만원~71.2만원)	·월11시간~56시간 (월10만원~55만원)
사업내용	·공익활동: 환경개선 등 33개 사업(1,758) ·사회서비스형 : 복지·교육·안전 등 11개 사업(197) ·시장형 : 토이케어 등 교육환경개선사업(45) ·취업알선형 : 어르신을 민간수요처에 연계 (53)	·민원도우미(2) ·자치회관 운영(14) ·자원관리사(40) ·경로당 지역봉사지도원(20) ·경로당 종식도우미(82)
예 산	7,631,967천원 (국 2,289,590 시 2,671,188 구 2,671,189)	851,203천원 (구 851,203)
재 원	국 30%, 시35%, 구35%	구 100%

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 중구의 경우 노인인구가 매년 3.2% 증가되지만, 공공일자리는 정체됨에 따라 민간 분야 일자리 개발 필요
- 노인일자리 전담기관의 부재로 어르신 대상 일자리 교육훈련, 상담·지원 등 체계적 관리 미흡

→ 현재 19개구에서 운영 중인 **시니어클럽(노인일자리 전담기관)**을 설치하여 노인일자리 개발 및 체계적 관리를 위한 **중추 기능 강화**

□ 추진계획

- 중구시니어클럽(노인일자리 전담기관) 설치 · 운영으로 안정적인 일자리 확대
 - 위 치 : 중구 퇴계로 80길 52(동화동노인복지센터)
 - 운영규모 : 6명(기관장 1명, 직원 5명)
 - 주요역할 : 공공형 일자리중 양질의 일자리(사회서비스형 · 시장형) 중점 확대, 민간일자리 발굴 및 연계, 일자리 어르신 교육 및 상담 등
 - 운영방법 : 민간위탁(5년)
 - 개 관 일 : 2023. 6월중(예정) / 운영비 230,000천원
- (공공일자리 확대) 어르신의 안정적인 소득 보장을 위한 공공일자리 확대
 - 단시간 공익형 일자리 보다 적정 근무시간과 보수가 보장된 사회서비스형 일자리 확대 ('22년 95명 → '23년 197명)
 - 어르신 경제적 욕구를 반영하여 활동비 지원단가 상향 (지역봉사일자리형 '22년 9,000원 → '23년 9,900원)
- (민간일자리 확대) 어르신들의 경험과 적성에 맞는 양질의 일자리 확대
 - 판내 기업, 상가, 시장 등 협력하여 일자리 발굴·연계 ('23년 목표 : 100명)
 - 어르신 사회경험과 경륜 활용한 전문적 일자리 확충 (보육교사, 시설물 관리, 조리사 등)
 - 일자리제공 사업체 구청장 표창, 우수사례 선정 홍보 등 인센티브 부여

□ 홍보방안

- 시기 : 연중 상시
- 대상 : 어르신 및 일자리 수요처
- 방법
 - (어르신) 일자리정보 문자 발송, 경로당 · 복지관 방문 안내, 일자리 참여 어르신 간담회, 취업성공사례 언론홍보 등
 - (수요처) 일자리 발굴협력 위한 수요처 방문홍보, 리플렛 배포, 전광판, 중구광장, 유튜브, SNS 등 활용 홍보

□ 기대효과

- 다양한 사회참여 및 소득 활동으로 보람되고 안정적인 노후생활 영위
- 시니어클럽 신규 설치로 노인일자리사업 활성화 및 참여 어르신 만족도 제고

공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
참여자 수(명)	2,179	2,285	2,355	2,425	2,500
참여자 만족도(%)	95	95	95	95	95

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2026
계	44,117	7,707	8,131	8,936	9,416
국 비	11,757	2,139	2,184	2,358	2,476
시 비	14,310	2,495	2,548	2,940	3,086
구 비	18,050	3,073	3,399	3,638	4,086

4. 100세 시대 돌봄행정 강화

관리번호	2-4	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	7,770백만원		
작성자	어르신장애인복지과장: 이미진☎8232	어르신복지팀장: 문원정☎5361	담당: 최유정☎5525				

어르신 돌봄사업 확대·연계를 통해 안정적인 돌봄체계를 수립하여 돌봄 공백을 해소하고 편안한 노후 생활 지원하고자 함

관내 어르신 돌봄서비스 현황

65세 이상 노인	독거노인	어르신 돌봄서비스 현황		
		노인맞춤돌봄서비스	돌봄SOS	장기요양서비스
24,660명	7,449명	992명(3개소)	588명(10개소)	2,699명(36개소)

노인맞춤돌봄서비스 개요

- 지원대상 : 만65세 이상 기초생활수급자, 차상위, 기초연금 수급자 등
- 사업내용 : 장기요양 전단계의 취약노인에게 예방적 돌봄서비스 제공
 - 장기요양등급 판정 후 요양서비스 이용 시 서비스 적응모니터링, 물품연계 등 사후관리 실시
- 제공서비스 : 안전지원, 사회참여, 생활교육, 일상생활 지원
- 수행기관 : 3개소(약수, 유락, 중림복지관)
- 수행인력 : 78명(전담사회복지사 5명, 생활지원사 73명)

추진계획

- 신규대상자 발굴 및 유관기관 간 상시 협력체계 구축을 통한 돌봄 강화
 - 주민센터, 복지관, 통·반장, 생활지원사 등을 통하여 대상자 적극 발굴
 - 유관기관 및 유사돌봄사업 간 연계·협력을 통하여 적절한 서비스 적시 제공
- 사물인터넷(IoT)기술을 활용하여 수시로 비대면 안부확인 실시
 - 움직임, 온도 감지 등으로 독거어르신 실시간 모니터링 및 관리 (400명)
- 독거어르신 대상 'AI 돌봄케어콜'을 통한 돌봄 공백 최소화
 - SKT 사회적기업의 무상지원으로 NUGU 돌봄케어콜 운영
 - AI상담사가 안부전화 발신 후 생활지원사가 통화내용 모니터링 (872명)

○ 고립·우울형 어르신 자살예방 특화서비스 확대

- 개별상담, 집단프로그램, 자조모임을 통한 어르신 고립감 해소 (25명)
- 지역 내 유관기관(치매안심센터, 정신건강센터 등)과의 연계·협력을 통하여 위기 어르신에 대한 효과적 대응

홍보방안

- 시기 : 연중 상시
- 대상 : 관내 어르신 및 주민, 직원 등
- 방법 : 중구 홍보매체 활용 상시 홍보 및 대내외 맞춤형 홍보
 - (대내) 동 주민센터(노인복지플래너 등) : 관내 서비스 대상 어르신 적극 발굴
 - (대외) 유관기관(복지관 및 경로당 등) : 시설 이용 어르신 서비스 신청 안내
통·반장 직능단체 회의, 주민 뱡드 : 주변 소외 어르신 신고 독려

기대효과

- 고령화 및 가족돌봄 약화에 따른 지속적 돌봄 욕구에 안정적 대응
- 대면/비대면 다양한 돌봄으로 어르신 돌봄 공백 해소 및 고독사 예방

공약달성을 확인지표

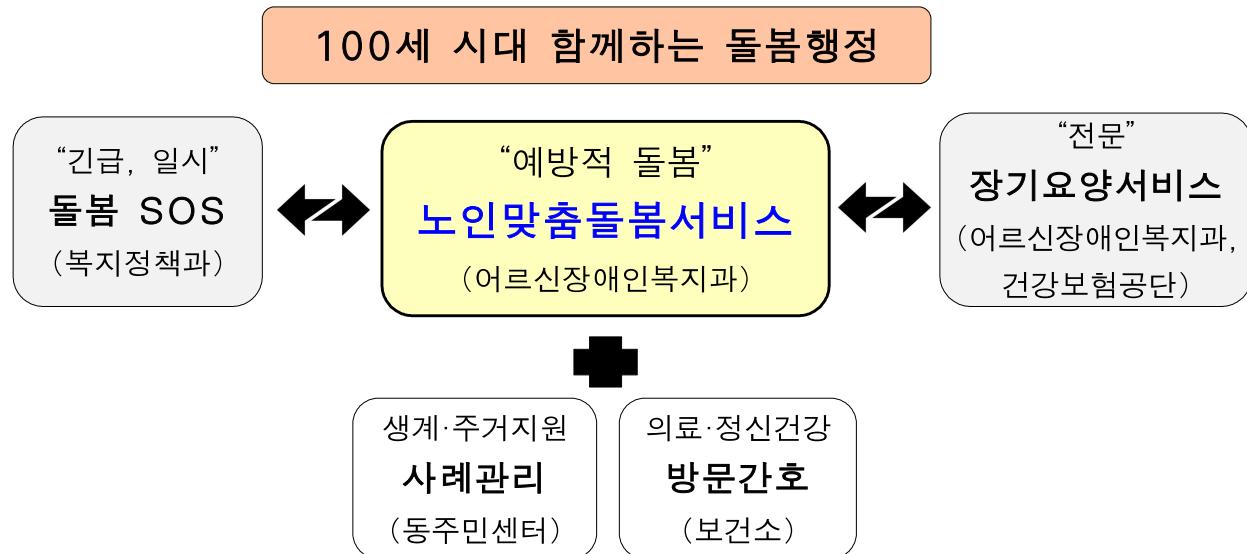
단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
서비스 대상자 수	1,000	1,040	1,080	1,120	1,160

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	7,770	1,330	1,580	1,600	1,620
국 비	3,885	665	790	800	810
시 비	1,943	333	395	400	405
구 비	1,942	332	395	400	405

추진체계



연계대상 유사 돌봄서비스 현황

서비스명	대상	사업내용	제공서비스
돌봄 SOS (서울시)	만50세 이상 장노년층	노인맞춤돌봄서비스 사업 내 제 공이 어려운 서비스를 <u>일시적· 비정기적</u> 긴급 지원	안전지원, 일시재가, 식사지원, 단기시설 입소 등
장기요양보험 (건강보험공단)	요양등급을 취득한 만65세 이상 노인	노인장기요양등급 판정 후 복지시설, 주택 등에서 <u>전문적</u> 돌봄서비스 지원	방문요양, 외출동행, 주야간 보호, 목욕 등
보훈재가 복지서비스 (국가보훈처)	만65세 이상 국가보훈대상자	보훈섬김이가 가정을 방문해 <u>맞춤형</u> 복지서비스 지원	가사활동, 건강관리, 편의지원 등
장애인 활동지원 (보건복지부)	만65세 미만 등록장애인 및 65세 이상 요양등급외 판정자	신체적 또는 정신적 장애로 혼자서 일상생활이나 사회생활이 어려운 중증장애인에게 <u>활동지원</u> 서비스 제공	활동보조, 방문목욕, 방문간호 등

5. 현) 회현동주민센터를 경로당으로 활용

관리번호	2-5	임기구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	회현동	사업예산	120백만원		
작성자	어르신장애인복지과장: 이미진☎8232	어르신시설팀장: 정선윤☎5521		담당: 김옥심☎5522			

회현동 공공복합청사 완공 이후 동주민센터 이전에 따른 유휴공간을
어르신 여가공간인 경로당으로 공간조성

□ 현황 및 실태

○ 회현동주민센터 건물 현황

- 위치 : 회현동1가 164번지 / 사용승인 : 1986년
- 대지면적 : 550.1 m² / 연면적 : 885.18 m² (지하1층 ~ 지상3층)

○ 지역 경로당 현황 : 총4개소(구립2개소, 사립2개소)



□ 사업개요

- 추진절차 : 주민의견수렴 → 기본계획수립 → 실시설계 → 공사준공 후 운영
- 추진기간 : 2024년 ~ 2027년
- 공간활용 계획
 - 주민센터 유휴공간을 노인여가복지시설로 리모델링

구 분	변경 전	변경 후(노인여가복지시설)
지 하 1 층	자치회관(헬스장, 서고)	어르신 피트니스, 스트레칭
지 상 1 층	주민센터 행정민원실	휴게룸(남), 어르신 공방, 갤러리(작품전시)
지 상 2 층	공공시설(작은도서관, 북카페 등)	휴게룸(여), 가드닝카페
지 상 3 층	강 당	주방, 다목적 프로그램실

추진상 문제점 및 대책방안

- 회현동 공공복합청사 건립 일정과 조율 추진

- 회현동 복합청사 준공 및 동주민센터 이전 완료(2026. 12월 예정) 후 사업시행 가능

추진계획

- 2023년 : 회현동복합청사 기본 및 실시설계, 착공준비(도심재정비전략추진단)
- 2024년 : 노인여가복지시설 조성을 위한 주민의견수렴, 타 시설 벤치마킹, 어르신 공간트렌드 등 조사
- 2025년 : 노인여가시설 건립을 위한 기본계획 및 활용방안 용역 시행
(주민수요조사 실시, 컨셉 설정, 층별 공간계획, 기본도면 작성 등)
- 2026년 : 공간 조성 실시설계 및 시설운영 기본계획 수립, 주민센터 이전
- 2027년 : 건축물 용도변경(건축과), 리모델링 공사 시행, 시설 개소
※ 2024. 3월 ~ 2026.12월 : 회현동복합청사 착공 및 준공

홍보방안

- 시기 : 2024년 ~
- 대상 : 지역주민, 회현동 관내 경로당 이용 어르신
- 방법 : 중구광장, 홈페이지, 유튜브, 인스타 등 각종 매체활용 홍보

기대효과

- 회현동 내에서 상대적으로 소외되었던 지역의 어르신 여가공간 조성

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
경로당 공간조성	-	-	주민의견 수렴	기본계획 수립	리모델링 설계

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	120	-	-	-	20	100
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-
구 비	120	-	-	-	20 (용역비)	100 (설계비)
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

6. 중구 종합학대예방센터 설립

관리번호	2-6	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	중구 전체	사업예산	18백만원		
작성자	복지정책과: 이춘배 ☎8231	희망복지팀장: 이은 ☎5381	담당: 정지은 ☎5382				

가정 내 학대(폭력) 사건 지속 발생에 따라 ‘아동·노인·장애인학대 및 가정 폭력을 아우르는’ 종합학대예방센터를 설치하여 예방 및 복합 사건 대응 체계를 확대 구축하고자 함

□ 학대(가정폭력) 사건현황

(단위:건)

구 분	합계			2022년			2021년		
	신고	학대판단	사례관리	신고	학대판단	사례관리	신고	학대판단	사례관리
합계	1,108	81	457	582	50	191	526	31	266
노인학대	60	17	17	33	9	9	27	8	8
장애인학대	5	5	5	3	3	3	2	2	2
아동학대	130	59	53	95	38	28	35	21	25
가정폭력	913	-	382	451	-	151	462	-	231

□ 정책개요

○ 센터설립

- 설치시기 : 2023. 9.
- 설치장소 : 중구청 별관 2층

○ 추진방법: 네트워크 공동협력 체계 마련

- 대내: 구청 5개부과 추진단(통합사례관리, 노인, 장애인, 아동, 가정)
- 대외: 유관기관 업무협약(중구청↔경찰서↔학대보호전문관↔가정폭력상담소)

○ 주요사업

- 가정폭력 위기가구 발굴
- 피해자를 위한 지원서비스 연계
- 민·관·경 협동 재발방지 및 예방활동

□ 문제점 및 대책방안

- 사건이 발생하더라도 구청에서 ‘신고-접수-조사-학대판단’ 권한이 없어 실질적으로 수행할 수 있는 사업 발굴 필요
 - ☞ 피해자 발굴 및 지원사업 연계 중점 추진
- 복합사건(예: 아동학대+노인학대) 발생시 기관별 문제 해결 ☞ 컨트롤타워 필요
 - ☞ 관할 유관기관과 네트워크 협력체계 구축 추진

□ 추진계획

- '23. 5. ~ 6. : 현행 업무체계 사전조사 및 검토, 설치 장소 확보
- '23. 7. ~ 8. : 협약기관(8개소) 방문 협의, 간담회
- '23. 8. : 구청 추진단(5개분과) 간담회
- '23. 9. : 중구 종합학대예방센터 설치, 업무협약 체결
- '23. 9. : 중구 종합학대예방센터 운영

□ 홍보방안

- '누구나 손쉽게' 알 수 있는 온라인 홍보(상시)
 - 내용 : 학대(폭력) 위기징후 및 신고 방법 안내, 관련 정보 게시 등
 - 방법 ↗ ① 구청 홈페이지 内 게시판 개설
 - ↳ ② 구청 고유매체 활용 카드뉴스: 중구알림톡, 블로그 등
- '주민대상' 찾아가는 홍보 부스 운영(연1회이상)
 - 방법 : 중구민 걷기대회 등 주민참여 행사 시 '신고방법' 등 홍보
- '경찰서, 학대보호전문기관, 가정폭력상담소 등' 찾아가는 사업 설명회(연1회이상)
 - 방법 : 센터 사업 적극 협조, 학대(폭력) 위기가구 연계 등

□ 기대효과

- 유관기관 협력체계 구축을 통한 위기가구 발굴 및 재발방지 예방 체계 마련
- 민·관·경 협동 예방사업을 통한 학대 인식개선 및 신고율 제고

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 학대예방센터 진행율	-	100%	-	-	-
2. 학대예방센터 운영 및 예방 사업 등 실적 건수	-	4건	4건	4건	4건

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	18	-	-	6	6	6
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-
구 비	18	-	-	6	6	6

7. 서울 안심소득 사업참여가구 발굴 및 관리

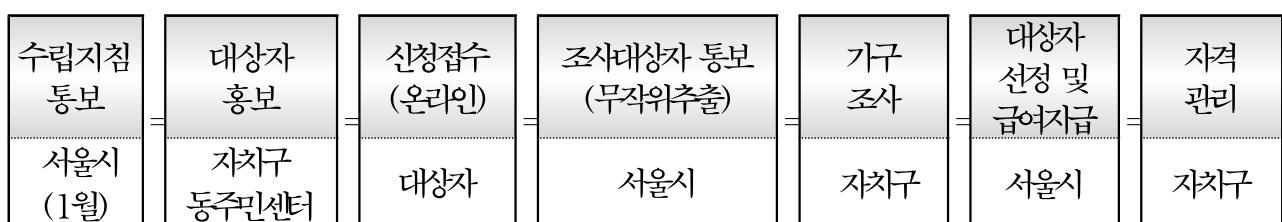
관리번호	2-7	임기구분	임기내	사업주체	서울시	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구	사업예산	비예산 (서울시 주진)		
작성자	생활보장과장 : 정채수☎8237 통합조사관리팀장 : 김혜경☎5321 담당 : 양혜영☎5324						

□ 사업목적

- 현 사회복지제도의 미흡한 사항을 보완하고 변화하는 시대에 맞춰 춤출한 사회복지 안전망을 만들기 위한 미래형 복지제도 구축

□ 정책개요

- 추진기간 : 2023. 1 ~ 2025. 6 (※1차 : 2022.3 ~ 2025.6)
- 지원대상 : 소득 및 재산기준 충족 가구 중 선정(서울시 전체)
 - 2023년 사업 2단계 : '23.1 ~ '25. 6월 (2년)
 - ▶ 기준 : 기준 중위소득 85% 이하면서 재산 326백만원 이하인 가구
 - ▶ 선정 : 지원집단 1,100가구 / 비교집단 2,200가구
 - 2022년 사업 1단계 : '22.3 ~ '25. 6월 (3년)
 - ▶ 기준 : 기준 중위소득 50% 이하면서 재산 326백만원 이하인 가구
 - ▶ 선정 : 지원집단 500가구 / 비교집단 1,100 가구
 - ⇒ 중구 : 신청(503가구) → 조사대상통보(75가구) → 최종선정(지원 5가구, 비교 18가구)
- 선발방법 : 신청자 중 무작위 선발
- 추진절차 :



- 지원금액 : 기준액(중위소득 85%이하) 미달액의 50%

- 지원액 : (기준 중위소득 85%-소득평가액)×0.5-차감 공적이전소득
 ※ 소득이 0원 → 1인가구 88만원, 2인가구 146만원, 3인가구 188만원 등
 소득이 100만원 → 1인가구 38만원, 2인가구 96만원, 3인가구 138만원 등

- 소요예산 : 비예산 ※ 자치구 미교부, 서울시 직접지원

□ 문제점 및 대책방안

- 문제점: 참여가구 선정이 통계학적 방법에 따른 무작위 표본 추출 방식으로 진행되어 중구민 선정 확대가 어려움
- 대책방안: 동 복지팀을 통한 한부모 가족, 초중고교육비 지원 가구 등 잠재적 참여 대상에 대한 직접 홍보 및 다양한 채널을 통한 일반 홍보 강화

□ 추진계획

○ 선정가구 자격관리

- 관리기간: '22.7월 ~ '25.6월
- 관리내용: 선정 가구에 대한 소득·재산, 가구원 수, 전출입 등
변동 사항 자격관리 (매월 결과보고: 区→市)

○ 2단계 참여 가구 확대 (洞 협조)

- 소득과 재산 기준에 부합하는 기존 대상자 집중 발굴하여 안내
 - ▶ 사회보장정보시스템(행복e음)을 통해 기존 한부모가족, 초중고교육비 가구 등 명단 추출하여 담당자 1:1 개별 안내 및 신청 대행
- 복지 사각지대 발굴시스템에 조회된 대상자(단전, 건보료 체납 등) 가정방문
- 동별 실적 관리: 담당자 월1회 이상 회의, 동행정 종합평가 반영
 - ▶ (신청)목표가구: 600가구 (※ 1단계 신청가구 대비 120%)
 - ▶ (동별)목표가구: 동별 복지대상자 수 감안 적정 배분

□ 홍보계획

- (오프라인) 중구광장, 지역신문 등 보도자료, 동주민센터 복지팀 직접 홍보
아파트, 고시원, 도시형생활주택 등 주거밀집 지역 안내문 집중 배포
- (온라인) 구 및 동 홈페이지 팝업존, 카카오톡 등 SNS, 미디어 보드 등

□ 기대효과

- 안심소득 참여가구 확대를 통한 빈곤 위기가구 소득지원 강화

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 사업홍보, 소득재산조사 (1단계완료)	■				
2. 선정가구 자격관리 (소득·재산, 주소변동)	■	■			

8. 출산양육지원금 확대지원

관리번호	2-8	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구 전체	사업예산	1,000백만원		
작성자	가족정책과장 : 최경호☎8233	출산가족팀장 : 김향희☎5431	담당 : 최지수☎5434				

최근 급격한 저출산 고령화사회 진입에 따른 생애초기 양육부담 경감 및 출산율 제고를 위한 출산양육 지원금 확대지원 추진

□ 정책개요

- 대상 : 출생일 기준 12개월 이상 중구에 거주 중인 신생아의 부모
- 지원시기 : 23년 상반기 (조례 개정)
- 추진 내용
 - 1가구당 평균 출산율이 0.81명 이내인 급격한 저출산 진입에 따른 첫째아 지원액 상향 등 **중구형 출산양육 지원** 추진
- 확대지원 규모(案)

구 분	첫째아	둘째아	셋째아	넷째아	다섯째아이상
현 행	20만원	100만원	200만원	300만원	500만원
개정	100만원	200만원	300만원	500만원	1000만원

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 타구와의 차별화된 출산지원금 확대지원을 위한 조례개정 및 예산확보

□ 추진계획

- '23. 1. ~ : 조례개정 및 25개구 중 최초 확대지원 주민 홍보
- '23. 2. ~ : '첫아기는 엄마아빠 행복 프로젝트 설명회'를 통한 집중홍보
- '23. 상반기 : 추경예산 확보 및 확대지원 추진

□ 홍보방안

- 홍보시기 : 연중
- 홍보대상 : 예비부부 및 신혼부부, 임산부, 중구민, 인근지역 주민
- 홍보방법 : 온/오프라인

▶ 온라인

- U-행복소통 문자·중구 카톡 채널 및 온통중구 팝업창 활용 홍보
- 중구·성동 맘카페 및 지역 커뮤니티(당근마켓 등), 공동주택 미디어보드 송출
- 관내 결혼식업체와의 긴밀한 협조를 통해 해당 홈페이지에 홍보 팝업창 게시

▶ 오프라인

- 혼인신고 및 전입신고시 리플렛등 배부
- ‘찾아가는 엄마·아빠 행복 프로젝트 설명회’를 통한 홍보캠페인 추진
 - 월2회이상 동주민센터 통장회의 및 직능단체 회의시 사업 설명회
 - 관내 산부인과, 산후조리원 및 보건소 등 유관기관과 협의 예비부부에게 사업 홍보
- 관내 결혼식장에 홍보 배너를 설치하여 예비부부 및 신혼부부 맞춤형 홍보

□ 기대효과

- 생애초기 양육부담 경감 및 구민 만족도 향상에 따른 인구 유입 기대

□ 공약달성을 확인지표

(단위:백만원)

단위사업(확인지표)	2023	2024	2025	2026	2027
출산양육지원금 지원	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2023	2024	2025	2026	2027
계	5,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
구 비	5,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

9. 산후조리비용 지원 확대

관리번호	2-9	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	2,344백만원		
작성자	지역보건과장 : 김은경☎8262	모자보건팀장 : 이미화☎6321	담당 : 연혜경☎6354				

출산가정에 산후조리 비용의 지원을 확대하여 출산가정의 경제적 부담을 완화하고 산모와 신생아의 건강증진을 도모하고자 함

□ 일반현황

○ 출생아수 및 합계출산율 감소현황

<단위:명, 2021년 통계청 인구동향조사>

구분	2021년		2020년		2019년	
	출생아수	합계출산율	출생아수	합계출산율	출생아수	합계출산율
전 국	260,562	0.81	272,337	0.84	302,676	0.92
서울시	45,531	0.63	47,445	0.64	53,673	0.72
중구	627	0.63	690	0.69	783	0.78

※ 합계출산율 : 가임여성(15~49세)이 평생동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아 수

○ 산모가 선호하는 출산 정책(1순위: 산후조리 경비지원) ※ 출처 : 보건복지부, 2022

- 필요 선호 정책 : 산후조리 경비지원(75.6%), 출산휴가 활성화(37.6%)
- 선호 산후조리 장소 : 산후조리원(78.1%), 본인 집(16.9%), 친정(4.6%)

□ 정책개요

○ 중구민 산모를 위한, 산후조리비용 지원 확대

- 추진일정 : 2023.1.1. ~ 12.31.
- 지원대상 : 2023년 1월 1일 이후 출산한 중구 산모
- 지원내용 : 산후조리 비용 100만원 정액 지원
- 신청기간 : 출산일로부터 6개월 이내 신청 가능
- 소요예산 : 571백만원(구비100%)
- 접수기관 : 동주민센터 및 보건소
- 자격기준 : 출산 6개월 전부터 주민등록상 중구에 거주하고 중구에 신생아 출생신고를 한 산모

▶ 산모의 전입 신고일 : 2023.1.1. 출산일 기준, 2022년 6월 30일 이전부터

주민등록상 중구 거주 내국인 산모 또는 체류지 등록된 결혼이민자 산모

- 추진근거 : 「서울특별시 중구 산후조리비용 지원에 관한 조례」

추진계획

- 산후조리 비용의 80%(200만원)까지 지원 확대 노력 지속
 - 추진일정 : 2024. ~ 2026.12.31
 - 추진내용 : 출산가정이 체감할 수 있는 실제적 정책이 되도록 추진
 - ▶ 협의사항 : 보건복지부 사회보장위원회와 지원금액 확대에 대한 지속 협의 진행
 - ▶ 확대범위 : 전국 평균 산후조리원 비용(249만원)의 80%인 200만원까지 지원

홍보방안

구분	홍보방법	추진일정	장소
오프 라인	현수막게시(48개)	22.12.29.~23.6.30.	구청, 보건소, 동주민센터 대단지 아파트(6개소)
	리플렛 제작 및 배포	23.1.10.~23.12.31.	관광서, 의료기관, 산후조리원 등
	중구광장	23.1.1.~23.12.31.	중구 전역
온라인	구청(보건소)홈페이지 유튜브, 블로그, SNS	23.1.1.~연중	-

기대효과

- 출산가정에 산후조리비용 지원으로 산모와 신생아의 건강증진 향상
- 임신·출산 친화적 건강한 환경조성으로 함께하는 중구 구현
- 출산가정의 경제적 부담완화로 출산 장려 분위기 조성

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
지원 대상자수	-	570명	580명	590명	600명

※ 2023년 대상자 선정기준 : 최근 3년 평균 0세 인구(580명)의 98%(타 자치구의 연평균 지원 비율)

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	2,344	-	571	581	591	601
구 비	2,344	-	571	581	591	601

10. 수중 재활프로그램 운영

관리번호	2-10	임기구분	임기내	사업주체	증구 시설관리공단	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위		증구	사업예산	129백만원	
작성자	체육관광과장 : 장민호 8215 체육사업부장 : 강정구 2280-8410	체육시설팀장 : 김양심 4651 담당 : 신민호 2280-8439					체육관광과장 : 장민호 8215 체육시설팀장 : 김양심 4651 담당 : 김명준 4654

기존 공공체육시설 수영장에서 재활운동이 가능하도록 수중 재활프로그램을 신설 운영하여 구민 건강증진에 기여하고자 함.

□ 정책개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업대상 : 중구민
- 운영프로그램 : 관절기능강화 수중운동 ※ 추후 다양한 프로그램으로 확대
 - 프로그램 운영(안)

프로그램	대상	시간	대상시설 및 운영 요일	정원	사용료(원)	
					중구민	타구민
관절기능강화 수중운동	관절 질환자	14:00 ~ 14:50	회현(월,수,금)	10명	70,000	77,000
			충무(화·목)	15명	48,000	52,000

※ 사용료 감면 또는 지원대상

1. 「중구문화체육시설 운영 및 관리에 관한 조례」에 따라 사용료 감면대상자
2. 스포츠강좌이용권 대상(장애인·저소득층 아동 등)

- 소요예산 : 18,200천원

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 충무·회현체육센터는 일반인의 건강을 유지하거나 여가를 즐기기 위한 생활체육시설 목적으로 건립되어 있음
- 센터 내 이미 다양한 수영프로그램이 운영 중으로 유휴시간이 부족하여 수중재활프로그램 수 대폭 확대 어려운 상황

○ 대 책

- 수중재활 전문가의 자문을 통해 현 수영장 시설에서 운영 가능한 최적의 수중 재활운동 프로그램 발굴
- 수중 재활운동 프로그램 시범운영 후 주민들의 수요가 증가 할 경우 기존 수영 프로그램 조정을 통해 수중 재활운동 프로그램 확대 운영

향후계획

- 수중재활프로그램 관련 전문가 및 주민수요 조사 : '23. 1.
- 계획수립 및 주민홍보 : '23. 1. ~ 2.
- **수중 재활운동 프로그램 시범사업 운영 : '23. 3 ~**

홍보방안

○ 온·오프라인 홍보 실시

- 공단 자체 홍보
 - ▶ 이용자대상: 센터 내 홍보물 게시 및 회원대상 문자 발송
 - ▶ 온라인홍보: 공단 홈페이지 팝업 게시, 공단 SNS 활용한 홍보 추진
- 대외 홍보
 - ▶ 관내주민대상: 중구광장 및 관내 지역신문 홍보, 인근 주민센터 홍보물 비치
 - ▶ 온라인홍보: 중구청 SNS 활용한 온라인 홍보

기대효과

- 공공부문에서 수중재활프로그램 기회를 제공하여 일상운동이 어려운 대상에게(어르신 및 고도비만) 저렴한 비용으로 운동기회 제공
- 주민들의 생활체육 규칙적 참여를 통해 심신의 건강증진 및 범국가적인 의료비 절감에 기여

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
프로그램 운영갯수	-	2	3	4	4

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	128.7	0	18.2	27.3	41.6	41.6

11. 건강지도자 확대

관리번호	2-11	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	3,052백만원		
작성자	보건지소과장 : 문성수☎8264	건강마을팀장 : 박소정☎6371	담당 : 유시진☎6395				

3개 보건지소 권역(다산·약수·황학)을 중심으로 활동하던 건강지도자(건강지킴이) 사업을 4개 보건지소로 확대 운영

□ 일반현황

- 건강지도자 양성 추진현황: 2017년부터 89명 육성

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
교육 이수자	33명	78명	22명	코로나19로 미실시	11명	17명

- 건강지도자 등급분류 현황 : 28명 활동(건강지도자회)

구 분	비기너	시니어	마스터	골드마스터
활동인원	17명	5명	1명	2명

- 건강지도자 활동

				
‘걷기 좋은 날!’		'9988 경로당 프로그램' (실내·외 운동, 허약체크)		건강소모임

□ 정책개요

- 대상 : 보건지소 건강지도자 교육 이수자

- 추진방향



- 내용 : 건강지도자 주도 지역특화 건강증진사업

- 노쇠·허약·치매·낙상 예방 '9988경로당 프로그램' 운영
- ‘걷기 좋은날!’·‘건강소모임’ 운영, 중구건강마일리지 참여·홍보
- 구민건강축제, 중구행사지원(남산걷기), 성당·교회·복지관·어린이집 활동 지원
- 비대면 건강 네트워크(네이버 뱅드, 카카오톡 등) 활용
- 지역주민을 위한 재능 기부(라인, 리듬댄스 등) 등

추진상 문제점 및 대책방안

- (문제점) 주민주도형 사업으로서, 주민의 자발적 참여 의지와 일정수준 교육과정이 요구됨에 따라, 적극적이고 지속적으로 활동하는 역량있는 지도자 발굴과 양성에 애로.
- (대책방안) 권역별 보건지소 주도로 홍보 강화하여 기초교육 인원 확대/ 소모임 활성화 등을 통한 심화교육 과정 참여 유도 / 활동분야 관련 주민 아이디어 수렴으로 참여도 제고.

추진계획

- 건강지도자 양성 확대 및 질적관리 : 2022년 28명 ⇒ 2023년 33명
 - 교육과정 및 교육시기
 - 신규양성 기본교육 2회(30시간씩), 3~4월, 9~10월
 - 심화 교육 2회(16시간씩), 4~5월, 10~11월
 - 실습 교육 2회 : 5~6월, 11~12월
 - 바르게걷기 특강 8회 : 분기별 2회씩
 - 보수 교육 3회 : 2월, 5월, 10월
 - 교육내용 : 올바른 건강 걷기, 보건교육, 지도자 소통 교육, 실내운동법, 신체활동, 안전교육
- 건강지도자가 주도하는 지역특화 건강증진사업 추진

사업명	주요내용
‘9988경로당 프로그램’	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대상/기간 : 경로당 어르신 / 주 1~2회 ▶ 내용 : 낙상예방 운동, 야외걷기, 스트레칭 등 (건강지도자 2인 1조 운영) ▶ 2022년 5개동 11개 ⇒ 2023년 8개동으로 확대 운영, 연차별 확대
‘걷기 좋은날!’	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대상/기간 : 건강지도자 및 15개동 지역주민 / 주1회(목요일) ▶ 내용 : 장충단 공원, 남산둘레길에서 건강지도자와 함께 올바르게 걷기
건강소모임운영	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대상/기간 : 지역주민 / 주1~3회 ▶ 내용 : 주제별(건강, 교육, 운동 등) 모임 및 소통, 현재 9개 모임 운영
재능기부	<ul style="list-style-type: none"> ▶ ‘중구민의 날’, 걷기행사, ‘사회복지의 날’ 등 각종 행사 지원

기대효과

- 주민 주체 건강리더 역할수행 및 주민 맞춤형 건강활동 추진으로 만족도 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1.건강지도자 양성 및 활동	28명	33명	43명	53명	75명
2.지역특화 건강증진사업 15개동 확산	5개	8개	12개	15개	15개

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	3,052	419	602	638	676	717
시 비	966	126	210	210	210	210
구 비	2,086	293	392	428	466	507

홍보계획

- 온라인(홈페이지, 밴드, SNS, 어플 등) 및 오프라인(보도자료, 중구광장 등) 마케팅 활용 진행사항 홍보

12. 의료비 지원(노약자·취약계층 의료비 지원 확대)

관리번호	2-12	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위		중구전체	사업예산	6,258백만원	
작성자	지역보건과장 : 김은경☎8262 통합돌봄팀장 : 안영숙☎6471 담당 : 권수진☎6472 방문보건팀장 : 최수미☎6351 담당 : 신윤정☎6326						

의료비 지원은 국가가 제도적(재난적의료비지원등)으로 추진하고 있으며, 지역사회 단위에서는 제도의 홍보강화와 어르신 및 취약계층을 위한 건강돌봄을 강화하여 구민의 건강형평성을 제고하고자 함

□ 일반현황

○ 의료비지원 제도 현황 : 총 52종

- (민간 및 공적) 전국민 대상 20종 지원대통령 공약 [『재난적 의료비 지원 확대』](#)

전 국민	중위소득 200% 이하	중위소득 120% 이하	중위소득 75% 이하
· 건보본인부담금상한제 · 본인 일부부담금 신정특례 (임화자, 희귀난치성질환, 증증치매, 결핵, 약국 요양 급여 본인부담률 경감)	· 재난적 의료비 지원 · 미숙아 및 선천성 이상아 의료비지원 · 난임부부지원사업	· 서울형 긴급복지 지원 · 서울형 희망온돌 위기긴급지원 기금 · 서울형 유급병가 지원	· 긴급복지 지원 · 장애인의료비/검사비 지원 · 노인 틀나임플란트 지원 · 어르신 무료인공관절수술 지원 · 어르신실명예방사업

○ 홍보 부족과 복잡한 신청절차로 인한 제도권 밖 의료사각지대 발생

- 52종 제도의 혜택을 못받는 대상에게 「중구형 건강돌봄 의료복지지원 기금」 지원

□ 정책개요

○ 방문건강관리사업(방문간호사가 가정을 방문하여 건강관리)

- 사업대상 : 취약계층 및 65세 이상 어르신
- 추진인력 : 방문간호사 18명
- 추진내용 : 가정방문을 통한 건강관리서비스 제공 및 지원 연계

총 등록자 (명)	방문횟수(건)				지역자원 연계(건)	경로당 및 소그룹건강관리
	합계	직접방문	내소방문	전화방문		
5,607	26,958	15,232	4,787	6,939	1,786	135회/1,904명

○ 건강돌봄서비스사업(마을의사, 간호사 등 팀을 구성하여 복합만성질환 관리)

- 사업대상 : 질환관리가 안되는 복합만성질환자, 병원 퇴원환자 등
- 추진인력 : 5명(팀구성 : 의사, 간호사, 사회복지사, 영양사, 치과위생사)
- 추진내용 : 건강평가를 통한 3개월 집중관리서비스 제공(최대 6개월)

○ 「중구형 건강돌봄 의료복지지원 기금」 운영

- 기금재원 : 개인·기관의 기부금, 중구 건강마일리지앱 마일리지 기부금 등
- 지원대상 : 기준 중위소득 100% 이하, 의료사각지대의 긴급 위기가정
- 운영방법 : 대한적십자사와 업무협약을 통한 의료비 및 생계비 등 지원
- 추진실적 : 기금 6,974만원 모금, 9명(2,531만원, 생계 및 의료) 지원

추진계획

- 의료사각지대 해소를 위한 원스톱 건강관리서비스 제공
 - (방문 건강관리) 건강취약계층 방문건강관리 및 의료사각지대 발굴연계
 - (건강돌봄 서비스) 의료비 등 지원연계 및 대상자 맞춤 심층 건강관리
 - (홍보 강화) 누구나 다 혜택받을 수 있도록 의료비 지원제도 주민 홍보
- 서울시 최초! 『중구형 건강돌봄 의료복지지원 기금』 지원 확대
 - (중구 기부 챌린지) 기금 재원을 강화하기 위한 유관기관 및 개인 참여 독려
 - (의료비 지원 확대) 긴급지원이 필요한 의료사각지대 주민이 체감할 수 있는 의료비 및 생활비 등의 지원 기회 및 지원 상한액 확대

구분	의료지원 확대 지원	생계지원 확대
지원금	<ul style="list-style-type: none"> - 검사 및 치료비 500만원 이내 - 간병비 100만원 → 300만원 이내 	<ul style="list-style-type: none"> - 100만원 (3인기준/최대 3회 → 4회)

홍보방안

구분	홍보방법	추진일정	장소
오프 라인	리플렛 제작 및 중구광장	23.1.10.~23.12.31.	구청, 보건소, 동주민센터, 공동주택 등
	현수막 개첨	23.3.1.~23.12.31.	동주민센터, 대단지 아파트
온라인	유튜브, 블로그, SNS	23.1.1.~연중	동영상 제작 홍보

기대효과

- 중구형 의료복지지원 기금 조성 활성화 및 의료비 지원 확대
- 의료사각지대 해소로 취약계층이 체감하는 중구민 건강형평성 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1.방문건강관리자수	5,607	5,700	5,800	5,800	5,800
2.건강돌봄관리자수	90	100	120	120	120

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	6,258	1,278	1,245	1,245	1,245
국 비	90	18	18	18	18
시 비	3,641	785	714	714	714
구 비	2,527	475	513	513	513

13. 찾아가는 시니어 건강센터 운영

청바지학교 운영 확대로 허약어르신 돌봄 강화



관리번호	2-13	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	148백만원		
작성자	지역보건과장 : 김은경☎8262 방문보건팀장 : 최수미☎6351 담당 : 이혜민☎6324						

허약예방 프로그램 개발 및 운영지역의 확대로 중구 허약 어르신들의 신체적·인지적·정서적·사회적 기능향상 및 건강수준 악화 방지

□ 일반현황

- 중구 허약 어르신 현황 ※ 중구 노령화 지수 19.6%(서울시 2위)

구 분	65세이상 인구	65세 이상 허약 평가	
		평가 대상자	허약 어르신
대상자수	24,574명	3,330명	1,195명(35.9%)

- 그간 추진 현황

- 2019년 : 청바지학교 2개동(신당, 동화동) 시범운영, 건강 소모임 운영(14회/96명)
- 2020년 : 코로나 확산으로 청바지학교 미운영
- 2021년 : 코로나 지속 상황에서 1:1 가정방문교육 진행(인지, 영양, 운동교육)
- 2022년 : 청바지학교 3개동(다산, 장충, 필동) 주2회 10주 (20회/ 349명 참여) 운영

- 관련사진



□ 정책개요

- 대상 : 허약측정 검사 결과 고위험 허약노인으로 판정된 65세 이상
- 장소 : 8개 동주민센터 강당
- 내용 : 허약 예방을 위한 통합건강증진프로그램 제공
 - 프로그램구성 : 주2회/10주간 프로그램 구성 후 진행
 - 체력강화, 영양습관개선, 질병예방 등 이론교육 및 운동 병행
 - 90분/1회당(이론수업 30분, 운동 40분, 마음나누기 20분), 방문간호사 및 전문강사 진행
- ⇒ 허약예방 프로그램 참가 후 참여자의 자발적인 건강소모임 지속운영

추진계획

- 2023년 8개 동, 2024년 15개 전체 동으로 프로그램 확대 운영
- 2025년부터 15개 전체 동에서 “청바지” 프로그램 정기 운영

2023년 ‘확산기’	2024년 ‘완성기’	2025~2026년 ‘정착기’
<ul style="list-style-type: none"> • 8개 동주민센터 확대 <ul style="list-style-type: none"> -상반기: 4개동 약수동 등 -하반기: 4개동 중림동 등 • 건강소모임 운영 확산 	<ul style="list-style-type: none"> • 15개 동주민센터 확대 <ul style="list-style-type: none"> -상반기: 8개동 황학동 등 -하반기: 7개동 동화동 등 • 건강소모임 운영 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 15개동 프로그램 정착 • 건강소모임 운영 활성화

프로그램 운영 내용

구 분	청바지 학교 프로그램	산책로 걷기 프로그램
일 시	주1회 2시간 수업	주1회 1시간 수업
내 용	<ul style="list-style-type: none"> - 1교시 : 건강관리 및 예방교육* <ul style="list-style-type: none"> (고혈압·당뇨관리법, 치매예방법 등) - 2교시 : 웃음치료, 3교시 : 균력운동 	<ul style="list-style-type: none"> - 1교시 : 스트레칭 - 2교시 : 산책로 걷기

홍보방안

구 분	홍보방법	추진일정	장소
오프라인	현수막게시, 중구광장	·상반기 23.2.15.~28.	동주민센터 및 다중밀집지역
	리플렛 제작 및 배포	·하반기 23.8.18.~31.	경로당 등 유관기관
온라인	구청(보건소) 홈페이지 유튜브, 블로그, SNS	23.2.15.~연중	-

기대효과

- 찾아가는 표준화된 프로그램 운영 어르신의 건강관리 자기역량 강화
- 건강리더 활용을 통한 주민상호간 유대관계 강화와 건강정보 교류

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
프로그램 확대운영	3개동	8개동	15개동	15개동	15개동
출석률(%)	60%	60%	60%	60%	60%

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	148	9	19	40	40	40
구 비	148	9	19	40	40	40

14. 중구형 공공의료 인프라 확충

관리번호	2-14	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	1,588백만원		
작성자	의약과장: 김미경 ☎8263	의무팀장: 안호준 ☎6401	담당: 송준미 ☎6404				

「공공 야간·휴일 건강지킴이 진료의원 지정운영」을 통해 야간과 휴일에 발생하는 경증환자가 쉽게 의료서비스를 받을 수 있도록 하고자 함

□ 의료기관 현황

(2023.1월 기준)

구분	총계	종합병원	병 · 의원 (부속병 · 의원포함)		치과 (부속병 · 의원포함)		한방 (부속병 · 의원포함)		보건소		
			병원	의원	치과 병원	치과 의원	한방 병원	한방 의원	보건소	보건분소	보건지소
기관수	576	2	3	262	5	207	1	96	1	1	3
병상수	1,159	663	241	169	-	-	50	36	-	-	

○ 야간과 휴일 의료기관 의료서비스 공백화(空白化)

- 2016.8월~2020.1월: 서울시 공공 야간·휴일 일차의료기관 1개소 지정취소
 - ▶ 중구에서 유일한 공공 야간·휴일 의원이었으나 야간 의료인력(간호사 등) 고용이 수월하지 않고 수지가 맞지 않아 진료 중단됨
 - *2022년 9월 야간·휴일 건강지킴이 사업 계획(서울시 보건의료정책과) 종료
- 2021년 7월: 종합병원 서울백병원 응급의료센터 → 응급의료기관 등급 하향 지정
 - ▶ 전문과목 및 응급 병상 축소로 주민의 응급진료 서비스 이용범위 축소
- 2021년 12월: 의료법인 제일병원 폐업
 - ▶ 제일병원 진료업무 중단('20.12.31)

□ 정책개요

- 사업명 : 공공 야간·휴일 건강지킴이 진료의원 지정운영
- 참여대상 : 중구 관내 의원급 251개소 중 2개소 이상 참여
 - 단독 또는 2~3개 의료기관 연합(컨소시엄) 형태 참여 가능
- 수혜대상 : 낮시간에 의료서비스 이용이 어려운 구민이나 야간·휴일에 발생하는 경증환자
- 지역구분 : 구민의 의료기관 접근성 고려하여 우선 선정

추진계획

- 관련 조례 제정 ('22.12.30. 공포) 및 예산확보 완료
- 중구의사회 공공의료 사업 간담회 개최 ('23.1.12.)
- 의원급 의료기관 참여 신청 및 지정 ('23.1~2월)
- 공공 야간·휴일 건강지킴이 진료의원 지정운영 ('23.3월~)
 - 진료범위 : 내과, 가정의학과, 소아청소년과 등 경증환자의 일차적 진료
 - 운영방법 : 연중(평일 야간, 주말·공휴일) 최소 3~6시간 참여
 - ▶ 단, 명절연휴 등 미운영 상황 발생시 보건소 사전 보고 및 진료중단 안내
 - 운영시간 : 3시간 이상 ~ 6시간 이하
 - ▶ 평일야간 : 19시 ~ 다음날 1시
 - ▶ 토요일 : 15시 ~ 21시
 - ▶ 일·공휴일 : 9시 ~ 21시
 - 운영지원비 지급(10~15만원/시간)
- 운영 의료기관 모니터링, 재지정 등 지속 관리

홍보방안

- '23년 1월말~연중 / 중구청 및 보건소 홈페이지, 응급의료포털(e-gen), 중구광장, U행복소통 문자 등 활용 진료의원 위치, 진료시간 등 구민홍보

기대효과

- 야간·휴일에 발생하는 경증환자의 의료서비스 제공으로 중구민의 만족도 향상
- 응급실 과밀화 방지 및 중증환자 치료 지연 등 사회적 낭비 해소

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
사업참여 의료기관 수	-	2	3	3	3

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	1,588	-	289	433	433
구 비	1,588	-	289	433	433

사 업 별
공 약 실 천 계 획

3

교 육

1. 온·오프라인 중구형 평생학습, 재교육 지원으로 일자리 체계 구축

관리번호	3-1	임기구분	임기 내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구 전체	사업예산	188백만원		
작성자	자치행정과장 : 위상복☎8212	평생학습팀장 : 박문효☎4591	담당 : 이은혜☎4593				

급변하는 미래사회 변화를 반영한 맞춤형 일자리 연계를 위해 내실있는 직업 역량강화 프로그램을 개발·운영하여 주민 사회참여 확대에 기여하고자 함

□ 정책개요

○ 직업 역량강화 프로그램 운영

- 대상 : 취업의지가 있는 청년, 중장년, 경력단절여성 등
- 운영개수 : 12개('23년 목표)
- 추진방법 : 관내 대학교 평생교육원 등 전문교육기관 위탁
- 주요내용
 - [수요조사] 온·오프라인 채널 활용을 통한 주민 직업교육 선호도 조사
 - [프로그램] 주민 수요 기반 맞춤형 직업 역량강화 프로그램 개설·운영
 - [일자리연계] 일자리 유관기관 협업을 통한 일자리 채용정보 제공 및 매칭

□ 추진상 문제점 및 대책방안

○ 문제점

- 직업 역량강화 프로그램은 일정 규모 이상의 학습설비와 수준높은 전문 강사진이 요구되지만, 평생학습관이 없는 우리 구 여건 상 직업역량교육 직접 운영을 위한 인프라 및 역량 한계

○ 대책방안

- 관내 대학교 평생교육원 등 전문교육기관과의 협력 체계 구축을 통한 우수한 교육자원(교육공간, 전문인력 등) 활용

□ 추진계획

1. 직업 전문역량 강화 프로그램 개발·운영

- 기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 방법 : 관내 대학교 평생교육원 등 전문교육기관 위탁 운영
- 내용 : 주민 수요 기반의 직업 역량강화 프로그램 운영

- 조직 적응력 강화, 유연한 직무 마인드 함양을 위한 직업 기초역량 과정 개설
- 이론수업과 현장실습을 병행한 실무 중심 직업 전문역량 과정 개설
- 수강생에 대해 강사료 및 재료비(일부) 지원

〈직업교육 프로그램 운영(안)〉

자격증·전문가 과정

국가·민간 자격증 취득과정 및 전문가 양성과정 등

4차 산업혁명

3D프린터, 코딩, 메타버스, 블록체인 등 4차 산업혁명 관련 과정

2. 직업교육 수료생 맞춤형 일자리 연계 지원

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12. (연중, 교육수료 이후)
- 대 상 : 직업교육 과정 수료생
- 협업기관 : 일자리 유관기관(중구 일자리플러스센터 등)
- 내 용 : 직업교육 수료생에 대한 취업 연계 시스템 구축
 - 일자리 유관기관(부서)과의 긴밀한 협업을 통한 일자리 채용정보 제공·매칭

홍보방안

- 직업 역량강화 프로그램 참여자 모집을 위한 홍보 추진
 - 구 홈페이지 홍보(배너, 게시판), SNS(블로그 등), 중구광장, U-행복소통 발송 등
 - 공동주택 미디어보드 송출, 언론 홍보(보도자료 배포)
- ※ 평생학습 프로그램 수료생 대상(동네배움터, 자치회관 등) 집중 홍보

기대효과

- 체계적인 직업 역량강화 교육 개발·운영을 통한 주민 사회참여 촉진
- 학습-일자리 연계를 통한 선순환 가치 실현으로 지속가능한 평생학습 문화 확산에 기여

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
직업교육 프로그램(수)	3	12	16	20	24

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	총 계	연 도 별 소 요 예 산				
		2022	2023	2024	2025	2026
계	188	8	30	40	50	60
구 비	188	8	30	40	50	60

2. 취미생활을 위한 프로그램 개발과 시설 확대

관리번호	3-2	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	계속
사업기간	중기	지역범위	중구전체	사업예산	470백만원		
작성자	자치행정과장 : 위상복☎8212	평생학습팀장 : 박문효☎4591	담당 : 김지영☎4595				

주부 등 중구민을 대상으로 다양하고 특색있는 프로그램을 개발·운영하여 평생학습을 통한 배움과 성장의 기회를 제공하고자 함

□ 정책개요

- 대상 : 주부, 직장인, 은퇴자, 어르신 등 중구민 누구나
- 주요내용
 - (맞춤형강좌)다양한 수요 기반의 취미·여가 등 평생학습 프로그램 개발·운영
 - (공간 활용)동별 학습거점 및 유휴공간 지속 활용로 지역주민의 근거리 학습권 보장

□ 추진계획

① 주민수요 기반 다양한 평생학습 프로그램 개발·운영

- 운영규모 : 40여개 프로그램
- 내용
 - 주민 수요조사(정기·수시) 실시, 우수 프로그램 벤치마킹하여 주민 맞춤형 프로그램 개설
 - 생애주기별 분류하여 다양한 분야의 프로그램 개발
 - ▶ 주부(예술,환경,원예,돌봄 등), 직장인(자격증,직무능력향상 등), 은퇴자(디지털,건강 등)
 - 평생교육 우수 프로그램 공모·운영비 지원
 - ▶ 관내 평생학습기관 및 비영리법인·단체(5개소, 강좌당 3,500천원 이내 지원)

② 근거리 평생학습시설(동네배움터) 발굴·운영

- 운영규모 : 10개소
- 내용
 - 근거리 민간 거점 평생학습시설 발굴, 주민 프로그램 운영
 - ▶ 협동조합, 공방, 카페 등 민간 유휴공간 활용
 - 기관 현장 관리·감독 강화 및 운영자 역량강화 교육 실시

③ 평생학습 프로그램의 개방성 향상

- 추진목적 : 프로그램이 소수인원의 폐쇄적인 친목모임으로 변질 방지
- 내용
 - 동네배움터 운영 및 프로그램 수강생 모집 홍보 강화
 - 프로그램 수강신청인원 초과시 신규 참여자 우선 선발
 - 프로그램 신설·폐지시 다양한 주민 의견 적극 수렴

홍보방안

- 온라인 : 구 홈페이지·블로그 및 평생학습 SNS
 - 카드뉴스 제작하여 온라인 매체 게시
- 오프라인 : 중구광장, 동주민센터 홍보물 비치

기대효과

- 지역별 학습거점 및 유휴공간 발굴로 주민의 근거리 학습권 보장
- 생애주기 및 사회변화에 따른 주민의 다양한 학습욕구 충족

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1.프로그램수(개)	25	40	44	48	52
2.운영시설수(개소)	5	10	11	12	13

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	470	120	80	85	90
시비	190	70	30	30	30
구비	280	50	50	55	60
					65

3. 학교생활 필수품 지원 확대

관리번호	3-3	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위		중구	사업예산	180백만원	
작성자	교육정책과장 : 이경숙☎8214	교육지원팀장 : 모근택☎4671		담당 : 백은정☎4672			

관내 초·중·고 학생 대상으로 교과 활동에 필요한 개인별 학습물품비 지원으로 학부모 경제적 부담 경감과 학생의 행복한 학교생활 기대

□ 정책개요

- 사업기간 : 2023. 3. ~ 12.
- 지원대상 : 관내 초·중·고등학교(26개교*) 학생 8,800여명
(*공립초 9개교, 일반중 8개교, 일반고 3개교 · 특성화고 6개교)
- 지원내용 : 관내 초·중·고 학생 개인별 학습물품비(1인당 5천원)
(만들기, 꾸미기 재료, 영어·수학 교구 등 전과목 교과 수업에 필요한 물품)
- 지원방법 : 학교별 교육경비보조금 신청받아 심의 후 교부금 지원

□ 추진계획

- '23. 1. : 지원 계획 수립 및 학교별 수요 조사
- '23. 2. ~ : 교육경비보조금 심의 및 학교별 예산 지원

□ 홍보방안

- 홍보대상 : 학습 필수품 지원 대상 학생 및 학부모
- 홍보방법 : 학교 안내문 배부 및 중구 홈페이지 활용 추진
 - 학교 가정통신문(e알리미 등) 우리구 지원 내용 홍보
 - 학습 필수품 지원 사업을 중구 홈페이지, SNS 활용 홍보

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
필수품 지원 학교수	-	26	26	26	26

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	180	-	45	45	45	45
구 비	180	-	45	45	45	45

4. 양질의 온·오프라인 교육콘텐츠 제공

관리번호	3-4	임기구분	임기내	사업주체	중구전체	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위		중구전체	사업예산	1,302백만원	
작성자	교육정책과장: 이경숙☎8214 교육혁신팀장: 최영순☎4661 담당: 김남경☎4666						

양질의 교육 콘텐츠 제공으로 사교육비 부담 경감 및 학력 상승의 기회를 제공하여 교육격차 해소 및 사람이 돌아오는 교육중구를 실현하고자 함

□ 정책개요

○ 맞춤형 우수 교육 콘텐츠 지원

- 대상 : 중구 거주 관내 소재 중·고등학교 재학생
- 내용 : 수강권(연회비) 지원 및 전문가 멘토링 연계 지원

○ 대학생 멘토링 확대 운영

- | |
|----------------------|
| ▶ 운영대상: 중등, 고등학교 1학년 |
| ▶ 운영방법: zoom을 활용 |
| ▶ 멘토 단: 동국대 재학생(지원자) |
| ▶ 활동내용: 온라인 학습지도 |



- | |
|------------------------------------|
| ▶ 운영대상: 중등, 고등 전체 |
| ▶ 운영방법: 온·오프라인 |
| ▶ 멘토 단: 서울 소재 대학 재학생, 선·후배 등문 |
| ▶ 활동내용: 학습지도 및 대학별, 학과별 입학전형 요소 설명 |

□ 추진상 문제점

○ 선거법에 저촉될 소지가 있어 수강료 지원에 관한 법적 근거 마련

- 「중구 청소년 인재육성 지원에 관한 조례」 제정 입안 진행(안건보류)

□ 추진계획

- '23. 1/4분기 : 「중구 청소년 인재육성 지원에 관한 조례」 임시회 의결 및 추경 편성
- '23. 5. : (중구)-(우수 온라인 콘텐츠 제공기관) 간 공동이용 협약 체결
- '23. 6.~12. : 학교별 대상자 선정 후 콘텐츠 제공, 모니터링 및 만족도 조사

□ 홍보방안

- SNS, 인터넷매체(에듀중구 등), 유관기관(다문화, 청소년 센터 등) 등 홍보
- 학교 가정통신문 안내 및 학교 행사 시 집중 홍보
- 공동주택 등 미디어보드 활용 홍보

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
교육콘텐츠 지원(수혜자 수)	0	960	1,010	1,060	1,110

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	1,302		302	317	333
구 비	1,302		302	317	333

※ 2023년 조례의결 후 추가경정예산편성 예정

5. 교육청 협업을 통한 민간주도형 돌봄서비스 강화

관리번호	3-5	임기구분	임기내	사업주체	민간	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	1745백만원		
작성자	교육정책과장 : 이경숙☎8214	돌봄지원팀장 : 김정희☎4881	담당 : 김효진☎4882				

초등 방과 후 돌봄 사각지대 해소를 위해 민간주도형 틈새돌봄 공간을 적극 발굴하여 육성 지원하고자 함

□ 현황(필요성)

○ 관내 공적 돌봄율

(‘23.1.1.기준)

초등학생 수(A) (사립초 제외)	* 맞벌이 가구 초등아동(B)	공적초등돌봄 수혜아동(C)	돌봄 공백 아동수(B-C)	공적돌봄율 (C/A)*100
3,205명	1,779명	1,114명	665명	34.8%

* 만 7세~12세 유자녀 맞벌이 가구비율 : 55.5%(출처 : 2021년 통계청 지역별고용조사)
<공적돌봄기관>

합 계	우리동네 키움센터 중구형 초등돌봄	초등학교 돌봄교실 700명(9개소)	지역 아동센터 86명(3개소)	방과후 아카데미 80명(2개소)
1,114명(21개소)	248명(7개소)	700명(9개소)	86명(3개소)	80명(2개소)

- 맞벌이 증가 등 돌봄에 대한 사회적 욕구가 증가하였으나, 어린이집 등 영유아 돌봄 대비 초등학생 대상 방과 후 돌봄 사각지대 상존
- 통계상 돌봄공백 아동은 665명이나 돌봄이 절실한 아동은 <22년 중구형 초등돌봄 신입생 모집> 당시 탈락한 ‘맞벌이가정’ 아동 87명 수준으로 추정됨
- 관내 공적돌봄율은 34.8%로 공적돌봄기관이 아닌 마을자원을 활용한 민간 주도형 돌봄공간 발굴·육성지원으로 돌봄공백 해소

□ 정책개요

○ 사업명 : 초등 틈새돌봄 지원사업

○ 사업기간 : 2022. 9. ~

○ 사업내용 : 돌봄 틈새공간 발굴·조성 및 운영지원

- 공적돌봄 사각지대에 놓인 관내 초등학생을 대상으로 학교, 도서관, 경로당, 동주민센터 등 마을 유휴공간을 발굴하여 틈새돌봄 운영·지원

○ 운영주체 : 돌봄전문기관(운영총괄), 중구청(행정·재정지원)

추진계획

- 추진목표 : 권역별 1개소 이상 틈새돌봄 운영·지원
 - (1권역) 중림시내권(중림·소공·회현·명동·을지로동·필동)
 - (2권역) 신당황학권(광희·신당·장충·동화·신당5·청구·다산·약수·황학동)
- 추진방법 : 단계별 추진

구 분	내 용
1단계	틈새돌봄 공간발굴 (市우리동네키움센터 입지선정 가이드라인 준용) <ul style="list-style-type: none"> - 마을협동조합, 교회 등 既 품앗이 형태로 운영되고 있는 돌봄공간 우선발굴 - 돌봄수요가 많고 주민생활과 밀접한 유휴공간 적극 발굴(아파트, 주민센터 등)
2단계	서울시 우리동네키움센터 공모 신청 <ul style="list-style-type: none"> - 국·시비 보조금 확보
3단계	틈새돌봄 공간조성 <ul style="list-style-type: none"> - 권역별 1개소 이상 조성
4단계	돌봄 공간관리 및 운영지원

홍보방안

- 홍보대상 : 중구민(초등 학부모)
- 홍보방법 : 중구광장, e-에듀중구, 네이버 돌봄카페 등 활용
- 주요내용 : 틈새돌봄공간 발굴 협조, 틈새돌봄 운영현황 안내 등

기대효과

- 공적 돌봄 사각지대 보완을 통해 촘촘한 돌봄 체계 구축
- 거주지 인근 공간을 활용한 마을 틈새 돌봄으로 탄력적인 돌봄 서비스 제공

공약달성을 확인지표

- * 전용면적 최소 80㎡ 이상 확보필수 ☞ 서울시 우리동네키움센터 입지선정 가이드라인 준용
- * 2025년까지 4개소 설치목표(1개소당 20명 내외 수용 ☞ 87명 돌봄공백 해소예상)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
틈새돌봄 공간조성(운영개소수)	1	1	1	1	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	1,745	108	239	371	502
국 비	393	35	60	86	111
시 비	856	63	123	184	244
구 비	496	10	56	101	147
					182

6. 금호여자중학교 개축(리모델링) 지원

관리번호	3-6	임기구분	임기내	사업주체	교육청	신규여부	계속
사업기간	중기	지역범위	중구전체	사업예산	비예산		
작성자	교육정책과장 : 이경숙 ☎8214 교육지원팀장 : 모근택 ☎4671 담당 : 정해영 ☎4675						

중부교육지원청에서 2024년 1월부터 노후 건물 철거 후 신축 공사 진행 예정이며, 2025년 12월 준공 예정

정책개요

- 사업내용 : 노후 학교 철거 후 디지털과 친환경 기반의 미래학교로 신축
- 공사비용 및 기간

총사업비 (백만원)	운영비 (백만원)	건설사업관리비 (백만원)	공사기간	착공예정일	준공예정일
24,290	5,521	1,720	730일	2024.1.1.	2025.12.31.

- 현재 3학년이 2024년 졸업 후 공사 진행('22년 1학년 신입생 미선발)

교육청 추진현황

- 시교육청 주관 그린스마트 미래학교 사업설명회 진행 : '21.9.30.
- 금호여중 신입생 배정관련 설명회(간담회) 진행 : '21.10.25.~26.
- 시교육청 민간투자대상사업 지정 및 시설사업기본계획 고시 : '21.12.30.
- 우선협상대상자 협상 진행 : '22.5.~11.
- 실시협약 체결 및 최종사업시행자 선정 : '22.12.
- 실시설계 추진 : '23.1.~2. (예정)

우리구 추진계획

- 중부교육지원청-중구청간 협력체계 구축하여 추진사항 확인·점검
- 도로시설, 표지판 등 기반시설 구축 및 건축 행정 지원 관련 관계부서 간담회 개최하여 진행사항 공유

홍보방안

- 구청-교육청의 원활한 업무 추진에 대한 대구민 등 언론 홍보

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
개축(리모델링) 지원 (관계부서 간담회 운영횟수)	1	2	2	2	1

7. 장충고등학교 남녀공학 전환 추진·지원

관리번호	3-7	임기구분	임기내	사업주체	교육청	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	중구전체	사업예산	100백만원		
작성자	교육정책과장 : 이경숙 ☎8214	교育지원팀장 : 모근택 ☎4671	담당 : 정해영 ☎4675				

장충고 남녀공학 전환을 통해 관내 여고 부재로 인한 지속적인 여고신설 민원을 해소하고, 남녀 상호 간의 협력 수업 및 교실 등 학교 환경개선을 지원하여 중구의 우수한 인재를 양성

학교·교육청 추진현황

- (장충고) 학교관계자 의견 수렴 및 남녀공학 전환 신청 : '22. 7.
- (교육청) 남녀공학 전환 인가 : '22. 9.
- (교육청) 원서접수 : '22. 12.
- (교육청) 2023학년도 학생배정 예정 : '23. 2.

우리구 추진현황

- 성교육, 학교폭력 예방 공연 10,000천원 지원 : '22. 10.
- 남녀공학 전환에 따른 시설 조성비 100,000천원 지원 : '22. 12.
- 주출입구 현관 환경개선(50,000천원), 음악실 환경개선(50,000천원)

추진계획

- 남녀공학 전환에 따른 양성평등교육, 학교 시설개선 등 학교 수요 파악하여 교육경비보조금 지원

홍보방안

- 우리구 지원에 대하여 장충고 홈페이지 게시 및 가정통신문 배부 요청
- 여학생들의 원거리 통학여건 개선 관련 블로그, 중구광장, 홈페이지 게시

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 남녀공학 전환 추진 (간담회 운영횟수)	1	1	-	-	-
2. 남녀공학 전환 지원 (교육경비보조금 지원액)	30백만원	70백만원	-	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	100	30	70		
구 비	100	30	70		

8. 초등학교 병설유치원 및 공립유치원 확대

관리번호	3-8	임기구분	임기내	사업주체	교육청	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	관내	사업예산	비예산		
작성자	교육정책과장: 이경숙☎8214 교육혁신팀장: 최영순☎4661 담당: 서현주☎4664						

□ 정책개요

- 관내 14개소 중 공립유치원은 4개소로 학교 유휴공간 등을 활용하여 확대 추진
 - 공립유치원 □ 단설(1) : 장충유치원
 - └ 학교병설(3) : 광희초병설, 덕수초병설, 충무초병설

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 출산율 감소로 신입생 수 매년 감소 추세
 - 유치원 입학 대상 연령(5세 ~ 7세) 인구수 감소

연 도	2019	2020	2021	2022	2022.12.31. 현재
인구수(명)	2,340	2,293	2,101	1,947	1,930

- 초등학교 내 돌봄교실, 방과 후 프로그램실 등 특활 교실 증가로 유휴공간 부족
- 유치원 신규 설립 및 증설은 교육청 소관 업무로 긴밀하고 지속적인 협의 필요

□ 추진계획

- '23.1.~'24.2.: **초등학교 병설유치원 신설 공사**(서울시교육청 및 중부교육지원청 주관)
 - 기관명: (가칭)서울남산초등학교병설유치원
 - 소재지: 서울특별시 중구 남산동2가 2(퇴계로22길 17)

(단위: m², 명, 억원)

학교명 (가칭)	위치	설립계획			면적		사업비 (시설)
		개교시기	학급수	학생수	부지	건축 연면적	
남산초병설	남산동2가 2	2024. 3.	7(1)	128(4)	1,975.5	2,763.39	82.2

- 공립유치원 수요 증대를 위해 교육프로그램의 질적 향상 지속적인 건의
- 유치원 교육프로그램 및 시설환경 개선 교육경비 지원 확대 추진

□ 홍보방안

- 어린이집, 보건소, 도서관 등 영유아 시설 방문 및 리플렛 게시
- 병설유치원 신설 관련 가정통신문 배부, 동별 현수막 게첨 등

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
공립유치원 확대 (현 공립유치원 개소수)	4	4	5	5	5

사 업 별
공 약 실 천 계획

4

경 제

1. 동대문 패션타운 세계화(뷰티패션융합 특정개발진흥지구 지정)

관리번호	4-1	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	동대문 일대	사업예산	70백만원		
작성자	도심산업과장 : 천현순☎8236 도심산업팀장 : 김유정☎5581 담당 : 손주람☎5586						

DDP주변 동대문일대를 패션·디자인 분야와 뷰티, 문화, 관광산업의 융·복합을 통해 세계적 명소로 조성하고자 지구 지정 추진

□ 정책개요

- 대상지 : DDP 일대 패션뷰티 융합 산업지구 (면적 : 669,072m²)
- 사업목적 : 특정개발진흥지구 지정으로 미래 전략산업 업종의 집적 및 산업 클러스터로의 발전 유도
- 지정혜택 : 건축규제 완화, 세금감면, 재정지원(앵커시설 조성 및 운영비) 등
※ 서울시 추진방향과 병행 ('22.2 시 재정비계획 발표 - 민선 8기공약 사업 포함)
- 추진절차



추진계획

- * 장기간 소요되는 절차단축 및 조속한 추진을 위해, 서울시와 긴밀한 역할분담 및 절차 병행추진 협의 (기존 '진흥지구 지정 → 진흥계획 승인'의 순차적 절차를 서울시 제도개선에 따른 병행 추진 가능)
- 2023. 3. ~ 7. : 지구지정 신청을 위한 용역 실시(중구)
※ 2022. 11. ~ 2023. 4. : 진흥계획 용역 실시 中(서울시 뷰티패션산업과)
- 2023. 8. ~ 9. : 진흥지구 선정 신청(중구), 지정심의 및 고시(서울시 도시계획과)
- 2023. 9. ~ 10. : 진흥계획 수립 및 상정의뢰(중구), 진흥계획 승인(서울시 전략산업기반과)
- 2024. 1. ~ 2025. 12. : 지구단위계획 수립(중구) 및 고시(서울시)

홍보방안

- 지구지정 시 지원내용 등 실질적 혜택에 대한 내용 전달
 - 대상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 등
 - 내용 : 건축물 행위제한 완화, 세제지원, 중소기업육성 자금융자 등 지원혜택 안내
 - 방법 : 사업추진 단계별 의견 수렴을 위한 사업설명회 개최 (2회)
관련기관 네트워크 회의 시 홍보(연구용역 기간내 총 8회)
- 특정개발진흥지구지정을 통한 지역 내 사업 효과 홍보
 - 대상 : DDP일대 관련산업 종사자, 중구민 외 관광객 등
 - 내용 : 뷰티패션융합 특정개발진흥지구 지정 시 지역 변화에 따른 사업 효과 홍보
 - 방법 : 알기쉬운 30초 홍보영상 제작, DDP 홍보관련 유튜브채널 게시 등

기대효과

- 패션,디자인,뷰티 등 관련업종의 집적화는 상권 및 지역경제 활성화 기여
- 패션 뷰티 일번지로 거듭나면 국내외 관광 일번지로도 명성 기대

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025
1.지구지정 및 진흥계획 수립, 승인				
2.조례 등 법령정비				
3.지구단위 계획 수립 및 고시				

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	70		70		
구 비	70		70		

2 동대문 패션타운 세계화 [Onestop 패션 프로토타입 제공 및 창업시스템 운영]

관리번호	4-2	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	동대문 일대	사업예산	408백만원		
작성자	도심산업과장: 천현순☎8236 도심산업팀장: 김유정☎5581 담당: 한현선☎5582						

크리에이터, 인플루언서 등 새롭게 등장하고 있는 패션분야 수요층에 대응하기 위하여 손쉽게 의류를 제작할 수 있는 원스톱 패션프로토타입 제공 및 창업지원시스템을 운영하여 패션타운 세계화를 지원

□ 사업필요성

- 코로나19의 영향, IT기술의 발달 등으로 '**오프라인 무매장 의류판매시장' 및 수요층 형성(다품종 소량, 특화디자인 요구 등) → 일감수요 기대**
- 패션에 관심이 많으나, 전문지식이 부족한 일반인 또는 인플루언서 등 제작에 어려움이 있음 → **작업지시서 작성, 패턴업체 연결 등 지원 필요**

□ 정책개요

○ 원스톱 패션 프로토타입(샘플)지원 시스템 운영

- 대상 : 의류 디자이너, 브랜드기업, 인플루언서 및 일반인 등
- 주요내용
 - ▶ 패션 디자이너, 창업희망 인플루언서, 일반인 등에게 의류를 제작하기 위한 작업지시서 작성 등 필수과정 지원 및 샘플패턴 업체 연결
 - ▶ 온라인 플랫폼 “SPHOTSPOT”과 오프라인 인력(네비게이터) 활용 상담 등
- 운영체계



○ 창업지원시스템(인력양성 교육 및 취·창업 인큐베이팅) 운영

- 대상 : 의류제조 관련 종사자 및 취·창업 희망자
- 장소 : 3개소(충무창업큐브, 봉제단체협의회 공동작업장, 모드패션전문학교)
- 주요내용
 - ▶ 2D패턴 및 3D(클로) 가상 샘플제작자 양성 교육
 - ▶ 의류제조 기술 전수, 취·창업을 위한 기술장인×교육생 간 1대1 도제식 교육

□ 운영실적

○ 일감연계 (온라인플랫폼, 네비게이터) 운영

(기간 : '20~'22년 12월)

구 분	상 담				상담 실행건수	금액 환산
	패 텐	샘 플	메인생산	합 계		
온라인플랫폼	584건	443건	99건	912건	500건	175백만원
오프라인 네비게이터	97건	259건	304건	498건	638건	868백만원
총 합계	681건	702건	403건	1,410건	1,138건	1,043백만원

- 창업지원 교육 지원 : 90명 교육 ⇒ 61명 취·창업

□ 홍보방안

○ 일감연계 플랫폼 온라인홍보 활성화로, 국내외 일감수주 판로개척 추진

- 대상 : 의류관련 종사자, 의류제작을 희망하는 디자이너 및 주민 등
- 방법 : 원스톱 패션 프로토타입 서비스 유튜브 제작 · 배포

○ 창업 및 전문인력 양성 프로그램 모집 안내 활성화

- 대상 : 의류제조 관련 종사자 및 취·창업 희망자
- 방법 : 의류패션지원센터 연계, 분기별 전시회 참여 일감수주 부스 운영
동별 직능단체 회의시, 관련 프로그램 안내문 배포 등

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
원스톱 패션 프로토타입 지원	300건	320건	350건	380건	400건
전문인력 양성 / 취업·창업연계	40명	45명	50명	60명	70명

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연도별 소요예산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	408	77	80	82	84
구 비	408	77	80	82	84

3. 조명, 인쇄 등 특화산업 활성화 추진

관리번호	4-3	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구 전체	사업예산	2,193백만원		
작성자	도심산업과장: 천현순☎8236	도심산업팀장: 김유정☎5581	담당: 김진영, 고은영☎5583				

중구 내 집적되어 있는 조명, 인쇄 등 다양한 도심산업을 활성화하여 지속 가능한 특화산업으로의 경쟁력 강화

정책개요

- 위치 : 을지로 등 중구 도심산업 집적지
- 추진기간 : 2022. 7. 1. ~
- 사업내용 : 지속가능한 특화산업 지원 및 문화콘텐츠 융합을 통한 특화산업 활성화

특화산업 활성화 추진

지속가능한 제조혁신 기반 조성

문화콘텐츠 융합 특화산업 활성화

특화산업 역량강화

추진계획

미래산업으로의 도약 지속가능한 제조혁신 기반 조성

○ 4차산업시대 도심제조업 육성을 위한 산업 성장 기반 조성

- (시제품제작 지원) 인쇄, 조명분야 등 소상공인의 직접적 지원을 위한 시제품 제작 지원 공모 및 프로그램 교육으로 제품 생산성 향상 및 산업 성장기반 마련
- (을지로 디자인 시티맵 구축) 웹, 모바일용 을지로의 조명, 기구, 인쇄 기업정보 제공 등 빅데이터 형성 기틀을 마련하여 소비자 접근성 향상 및 협업 네트워크 강화

문화콘텐츠 및 도심상권 융합을 통한 특화산업 활성화

○ 제조산업기반 위에 트렌디한 문화예술을 접목하여 을지로 산업 브랜드화 도모

- (특화산업축제 개최) 조명, 인쇄, 오브제 등 을지로 제작·유통제품을 트렌드에 맞는 신개념 쇼룸으로 전시하고, 디지털 유통 플랫폼 구축 등 침체된 지역 상권 활성화 및 산업 브랜드화 도모
- (예술공가 운영) 을지로의 개발사업 자연으로 발생하는 공가를 임차하여 디자이너 및 작가 입주를 통한 지역재생 및 활성화 기여

○ 을지로 일대 다양한 도심산업의 상권 융합을 통한 지역경제 활성화

- (**특화산업 코스 개발**) 을지로 지역자산 (전통시장, 숨은맛집 등)을 다양한 특화산업과 연계한 골목길 코스 개발 및 특화산업 거리 조성
- (**특화산업 협의체 구성**) 을지로 특화산업 활성화를 위한 민관거버넌스 구축으로 사업별 자료 공유 및 특화산업 발전계획 논의

젊은 인재 공급을 위한 특화산업 역량 강화

○ 도심산업을 리딩할수 있는 인재 육성프로그램을 통한 특화산업 역량 강화

- (**인재육성사업**) 특성화고-청년대상 취업연계 교육, 메타버스, 온라인 판로구축지원 등 4차 산업시대 전문가 양성 교육으로 미래 도심산업의 젊은 인재 육성

□ 홍보방안

○ 특화산업 관련 채널을 활용한 온라인 홍보 마케팅 강화

- 대상 : 중구민 및 특화산업 소상공인 등
- 내용 : 특화산업 관련 사업 홍보물 게시
- 방법 : 특화산업 인스타그램(팔로워 3400여명) 및 온라인 플랫폼(을지로 디자인 시티맵)을 활용한 홍보 자료 게시(월1회이상)

○ 특화거리 내 거점공간을 활용한 오프라인 홍보 강화

- 대상 : 중구민, 소상공인, 특화산업거리 내 유동인구
- 내용 : 거점공간을 통한 홍보자료 배포 및 오프라인 네트워크 구축
- 방법 : 유동인구가 많은 대림상가 내 예술공장 전시관을 통한 홍보자료 배포 및 예술 공가 입주 디자이너 등 젊은 메이커들을 활용한 홍보 네트워크 구축

□ 기대효과

○ 중구 내 다양한 도심산업의 스마트기술 활용 및 문화예술 · 지역상권 융합을 통한 특화산업 활성화 및 지속성장 가능한 산업 발전 도모

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
제조혁신기반조성 - 특화산업 육성 - 특화산업 축제 등 참여자 수	도심산업 온라인 플랫폼 구축	시제품 제작 - 원자재 구매 - 원자재 제작 - 원자재 판매	시제품 제작 - 원자재 구매 - 원자재 제작 - 원자재 판매	시제품 제작 - 원자재 구매 - 원자재 제작 - 원자재 판매	시제품 제작 - 원자재 구매 - 원자재 제작 - 원자재 판매
특화산업 활성화 - 특화산업 축제 등 참여자 수	3,000명	3,500명	3,500명	4,000명	4,000명
특화산업 역량 강화 - 인재육성 양성교육 참여자 수	100명	150명	150명	200명	200명

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	2,193	502	503	396	396
시 비	266	166	100	-	-
구 비	1,927	336	403	396	396

4. 인현시장 먹거리 문화거리 추진

관리번호	4-4	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	증기	지역범위	인현시장	사업예산	1,384백만원		
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8225	전통시장1팀장 : 최수희☎5051	담당 : 김승원☎5053				

인현시장의 노후화된 시설 및 환경을 개선하고, 다양한 홍보·이벤트를 개최하여 방문객 증가 유도 및 먹거리 문화거리 추진

□ 정책개요

- 추진근거 : 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법
- 추진기간 : 2022. 6. ~ 계속
- 추진내용
 - 노후화된 시설 및 환경을 획기적으로 개선하여 다양한 연령대의 고객 유치
 - 먹거리 문화거리 활성화를 위한 다양한 이벤트 개최하여 점포 및 시장활성화
- 추진방법
 - 서울시 공모를 통한 외부재원 적극 활용
 - 먹거리 이벤트 개최시 할인구매 가능한 모바일 결제와 연계하여 추진
- 소요예산 : 1,384백만원
 - 시설비 : 1,300백만원(서울시 공모 추진예정)
 - 이벤트 : 84백만원(구비 편성)

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 문제점
 - 서울시 공모를 통한 시설 개선시 지주의 자부담으로 인해 반대 가능성 존재
- 대책방안
 - 지주 및 상인대상 사업설명회를 개최하여 인현시장의 노후화된 현황 설명 및 시설현대화 사업추진의 필요성 지속 공유
- 비가림막 사진



추진계획

○ 노후시설 환경개선

- 인현시장 내 비가림막(어닝) 설치
 - ▶ 사업기간 : 2023. 4. ~ 2024. 12.
 - ▶ 사업내용 : 시설현대화 공모 신청을 통한 인현시장 비가림막 160m 설치
 - ▶ 소요예산 : 1,300백만원 (시비 75%, 구비 15%, 민자 10%)

○ “인연이 있는 인현시장” 골목 갤러리 문화 조성

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 2026. 12.
- 추진내용
 - ▶ 인현시장 골목 갤러리 인스타존 조성, 한평 공연 추진, 커플기념품 제작
 - ▶ 서애로 문화 행사 연계 이벤트 추진, 을지로 노가리, 골뱅이와 연계한 **길 조성
- 홍보방법 : 시장 홍보영상, 인스타홍보, 외국어 리플릿제작(인근호텔배포)
- 소요예산 : 84백만원(이벤트당 7백만원 이내)

기대효과

- 시설 및 환경개선을 통해 이용 고객의 편리 도모 및 접근성 강화
- 개성을 갖춘 특성화시장으로 조성, 방문객 증가 및 지역경제 활성화 도모

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 노후시설 및 환경개선	아트테리어 사업	비가림막 설치	비가림막 설치	-	-
2. 홍보·이벤트 개최	-	3회	3회	3회	3회

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	1,384	-	1,321	21	21
시 비	975	-	975	-	-
구 비	279	-	216	21	21
기타(민자)	130	-	130	-	-

5. 전통시장별 차별화된 콘텐츠 개발로 상권 활성화

관리번호	4-5	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	700백만원		
작성자	전통시장고장: 김남희 58224 시장브랜드기획팀장: 최수희 55051 담당: 최경선 55042, 장혜수 55043						

시장환경 및 문제점을 파악하고 소비자 니즈를 충족하여 전통시장과 상품의 브랜딩 강화를 통한 전통시장 활성화 및 자생력 강화

□ 전통시장 · 골목형상점가 현황

- 종류별 현황 : 전통시장 30개소, 지하도 상점가 10개소, 골목형상점가 10개소
- 권역별·유형별 구분 ※지하도 상점가 제외

구 분	전통시장(30개소)				골목형 상점가
	신당권역	을지로권역	남대문권역	동대문권역	
개소	5	8	4	13	10
주요 업종	먹거리, 생활용품	전자제품, 건어물, 잡화	의류, 그릇, 악세사리	의류	먹거리, 생활용품
상권	중앙, 황학, 백화 등	중부, 인현 방산, 청계 등	남대문, 승례문수입 등	평화, 제일평화 등	신당, 필동, 명동남산골 등

□ 정책개요

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 계속
- 추진대상 : 생활권역 중심의 중·소형시장 또는 골목형상점가
- 주요내용 : 시장·상품의 차별성을 소비자에게 효과적으로 전달하기 위해 상품의 아이덴티티 기획, 네이밍, 디자인 개발

※브랜딩이란? 소비자에게 가치에 대한 인식과 관점을 바꾸는 광고, 홍보 등 마케팅 활동 예)한돈(국내산 돼지고기), 휘센(LG전자 에어컨)이라고 할 때 떠오르는 이미지

- 추진방향

기존(계속)	전통시장 브랜딩(강화)
상인 조직 역량강화	소비자의 관점에서 시장 마케팅
상인회 유기적 협력 강화	컨셉 개발, 통합 디자인, ESG 등 종합적 기획·브랜딩
현장 목소리 반영된 지원정책 개발 등	기업 마케팅 전문가 협업 강화

- 소요예산 : 100백만원(2023년 추경예산편성 예정)

□ 추진계획

○ 사업내용

① “먹거리 투어코스” 개발

- 맛집 + 디저트 + 주변 관광명소 코스 개발(맛집과 관광코스 연계)
- 중구: 장충족발/냉면 먹고 태극당 디저트 즐기고 장충단공원 산책
- 사례: 전주비빔밥 먹고 풍년제과 초코파이 즐기고 전주한옥마을 관광 등

(중구 장충단길 상권) 서울시 로컬브랜드상권 공모 선정(2022.4.)

- 로컬브랜딩: 지역에 대한 자부심과 호기심을 유발함으로써 모두가 그 지역을 사랑하여 자발적으로 방문하고 싶어하고, 살고 싶게 만드는 과정
- 장충단길 히스토리컬 시티: 서울 대표 남산과 76년 전통의 태극당 부터 족발, 냉면까지. 장충동의 다양한 자산과 오랜시간 이곳을 지켜 온 상인과 이곳을 찾는 사람들의 이야기가 역사되는 상권 조성

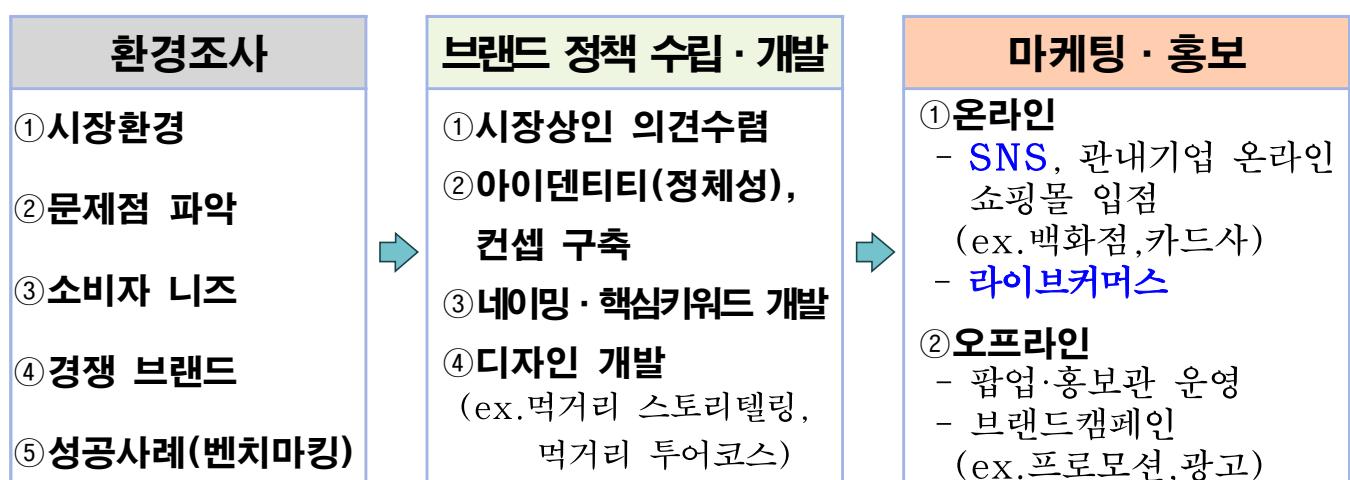
② “핵점포 활용한 주변 상권 리브랜딩 ”

- 상권 내 변화한 맛집을 중심으로 주변 먹거리와 연계한 상권 브랜딩
- 중구: 황학동 중앙시장 인근 핫플레이스, 신당동 떡볶이골목

③ “먹거리 스토리텔링” 개발

- 조선시대 임금님 수라상에 올랐던 진상미라는 역사문화 이야기를 간직한 먹거리와 연계한 상권 브랜딩
- 예시: 이천 임금님표쌀, 여주 대왕님표쌀 등

□ 추진방법



공약달성 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 전통시장(상권) 특화 콘텐츠(브랜드) 개발	-	1건	2건	-	-
2. 브랜드 마케팅·홍보 및 이벤트 개최	-	수시홍보 및 이벤트 1회	수시홍보 및 이벤트 2회	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	700	-	100	300	300	-
시 비	-	-	미정	미정	미정	-
구 비	700	-	100	300	300	-

* 별첨 : 유형별 브랜딩 우수사례

별첨1 유형별 브랜딩 우수사례

1 로컬브랜드 구축 + 관광코스 연계형

전주 비빔밥

- 전주비빔밥과 초코파이 등 먹거리가 유명한 지역 이미지 구축
- 한복입기 체험과 한옥 관광코스 연계로 국내외 관광객 유입



제주 맥주

- 제주가 가진 바다, 자연 등 청량한 지역 이미지와 지역 특산품 감귤을 맥주에 더해 브랜딩 이미지 일관성 제고
- 양조장 투어와 결합한 '제주 한 달 살기 프로젝트'로 지역경제 활성화



강릉 커피거리

- 2000년대 테라로사, 보헤미안 등 커피도시 발판 마련
- 커피 재배, 커피거리 축제·스테이 등 연관 산업 결합
- 커피찌꺼기 업사이클링 제조업까지 확장되어 골목 산업화



2 먹거리 스토리텔링

임금님표 이천쌀

- 진상미로 올랐던 쌀 맛을 강조한 **스토리텔링**으로 브랜드 이미지 구축
- 지역 내 한정식 식당, 쌀 박물관 운영으로 브랜드 이미지 강화



3 시장브랜딩

광주 송정역시장

- 103년의 역사를 보여주기 위한 **간판, 가게 디자인 리뉴얼**
- 지역 내 청년 창업자들에게 빈 점포 제공으로 **지역 상생 방안 마련**
- 지역 문화센터와 연계하여 체험 팝업스토어 운영으로 **젊은 소비층 유입**



4 복합문화공간 활용 + 지역상생 연계형

스타벅스 경동 1960

- 경동시장 내 폐극장을 리모델링 '스타벅스 경동 1960'점으로 개점
- 매장 판매 품목당 300원을 적립해 시장 지역 **상생 기금**으로 조성
 - 경동시장, 스타벅스, 동반성장위원회, (주)케이디마켓 4자 협약
- 만 65세 유동인구가 가장 많은 지역에 **젊은 소비층 유입 확산**



별첨2 황학상권(중앙시장, 신당동 먹거리)

1 신당중앙시장

- 유튜브 채널을 통한 홍보효과로 시장 내 젊은 소비층 유입 확산
- 건생선구이, 선술집, 옛 맛집 등 젊은 소비층의 레트로 맛집 소비 증가
- 소비층의 유입이 신규 식당 개점 및 먹거리 골목 형성으로 연결됨



2 신당동 먹거리

- 신당동 주변으로 떡볶이 타운 외에도 이색적인 술집, 빵집 등 맛집골목이 형성
- SNS를 중심으로 신당 주변 맛집들이 핫플레이스로 떠오르며 젊은 소비층 유입



3 주변 가볼만한 곳

- 문화생활에 관심이 많은 젊은 세대를 중심으로 DDP, 충무아트센터 이용객들이 신당동 맛집, 카페로 유입
- 광희문, 청계천 등 인근 관광지와 연계해 코스 개발 가능성



6. 중앙시장 상권 활성화

관리번호	4-6	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	중기	지역범위	중앙시장 상권 일대	사업예산	383백만원		
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8224 전통시장1팀장 : 최수희☎5051 담당 : 민현희☎5057						

시설현대화 사업을 통해 노후시설을 정비하고, 먹거리 시장으로 육성하기 위한 이벤트 운영을 지원하여 중앙시장 상권 활성화에 기여

□ 정책개요

- 추진근거 : 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법
- 추진기간 : 2022. 7. ~ 계속
- 사업위치 : 중앙시장 상권 일대(중앙·신중앙·황학·주방가구거리)
- 추진내용
 - (시설현대화 사업) 시설 정비, 테마공간 조성 등 시장환경 개선
 - (먹거리시장 육성) 야간 이벤트 운영 지원을 통한 상권 홍보
 - (상인 역량강화) 시장 자생력 강화를 위한 브랜딩 교육 지원
- 소요예산 : 383백만원

□ 추진계획

1. 시설현대화 사업을 통한 환경개선

- 야간 상권 활성화를 위한 테마공간 조성
 - 거리두기 해제, 방송매체 소개로 황학상권 야간 방문고객 증가
 - 안내사인물, 포토존 등을 설치하여 분위기 있는 야간경관 및 테마공간 조성



(예시1) 제주 한림매일시장 조명벤치

(예시2) 거제 몽돌시장 네온사인

(예시3) 은하수 빔프로젝터

○ 쾌적한 쇼핑환경 조성을 위한 시설 정비

- 하절기 아케이드 내부 온도 저감을 위한 쿨링포그(미스트) 운영 지원
- 중앙·황학시장 권역 해충방역, 클린데이 운영(중앙 월1회, 황학 주1회)
- 중앙통로 오토바이 과속방지시설 증설 (5개 기설치, 교통행정과/도로시설과)
- 신당역 지하연결공사 준공 후 지하통로 초입 공용화장실 신설 (도로시설과)
※ '22.9월(착공) ~ '23.7월(완공), 신당역~지하상가 연결통로 신설 및 지하상가 E/S 설치

- ◆ 신당지하상가 내 중앙시장 고객편의시설 설치 ('23년 상반기, 서울시장 공약사항)
- 고객쉼터(북카페), 상인교육장 조성 협의 완료 ※사업비 : 50백만원(시비)

2. 먹거리시장 육성 및 홍보

○ 중앙시장 야간 이벤트 운영 지원 (구비 공모사업)

- 지하연결통로 개통('23.7월) 후 신규고객 유입, 중앙시장 먹거리 홍보 확대
· (이벤트) 점포별 할인행사, 소포장 판매 등 / (홍보) 맛집 소개 리플릿, SNS 활용

○ 명절맞이 페이백 행사(시비), 연말연시 고객감사이벤트(구비) 지원

○ 자생력 강화를 위한 상인 교육 지원 : 브랜딩·마케팅 교육, 안전교육

□ 기대효과

- 쾌적한 환경 조성, 시즌별 이벤트 추진을 통한 먹거리시장 육성 등 중앙시장 상권 활성화

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)		2022	2023	2024	2025	2026
환경 개선	시설 / 청소	10회	10회	10회	10회	10회
	해충 방역	-	4회	4회	4회	4회
먹거리시장 육성	이벤트	2회	2회	2회	2회	2회
	교육	-	2회	2회	2회	2회

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	383	140	114	43	43
시 비	170	90	20	20	20
구 비	213	50	94	23	23

※ '23년 소요예산(구비) : 시설현대화(40백만원), 이벤트 지원(공모사업 40백만원), 해충방역(3백만원), 쿨링포그 유지관리 등(11백만원)

7. 남대문시장 현대화사업 조기완공 추진

관리번호	4-7	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	남대문시장	사업예산	3,107백만원		
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8224	전통시장2팀장 : 엄태섭☎5061	담당 : 장수현☎5063				

서울남대문시장에 상인들의 숙원사업인 아케이드를 설치하여 쾌적하고 편리한 쇼핑환경을 조성하고 매출증대에 기여하고자 함

□ 정책개요

- 사업명 : 남대문시장 아케이드 설치사업(2022년 전통시장 시설현대화사업)
- 사업비 : 금 3,107백만원
 - 시비 2,330백만원, 구비 466백만원, 자부담 311백만원
- 사업기간 : 2022.1. ~ 2023.12.
- 사업내용 : 눈비, 직사광선 등을 막는 차양막을 포함한 철골조 아케이드 설치
- 사업위치 : 중앙상가(남대문시장4길 3) ~ E월드(남대문시장4길 21)
※ 도로 약 132m 구간
- 전체규모 : 총면적 1,484m²(폭 11m × 길이 132m × 높이 12m)

□ 추진경과

- '21. 10월 : 남대문시장 아케이드 설치사업 서울시 공모사업 선정
- '22. 9월 : 구비확보('22년 1회 추경)
- '22. 12월 : 남대문시장 민간자부담금 완납

□ 추진계획

- '23. 1월 : 남대문시장 협약체결, 추진위원회 구성
- '23. 2월 : 디자인 공모(설계용역)
- '23. 3~6월 : 업체 선정(입찰) 및 노점 정리
- '23. 7~12월 : 아케이드 준공

□ 기대효과

- 쾌적한 쇼핑환경 조성으로 내외국인의 방문기회 증가와 경쟁력 강화
- 전통시장 활성화에 따른 지역경제 진흥

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
아케이드 설치	예산확보	설계 및 준공			

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	3,107	155	2,952			
국 비	-	-	-			
시 비	2,330	155	2,175			
구 비	466	-	466			
기타(민자)	311	-	311			

8. 남소영길 복합문화거리 조성 특화사업 지원

관리번호	4-8	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	장충동 남소영길	사업예산	120백만원		
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8224 전통시장2팀장 : 엄태섭☎5061 담당 : 이주희☎5062						

장충동길 로컬브랜드 상권 브랜드 개발로 지속력과 자생력을 갖춘 '머물고 싶은 동네상권' 구축 및 다양한 문화프로그램 추진으로 지역 상권 활성화에 기여

□ 정책개요

- 추진방향: 지역자원을 활용한 상권 브랜드 개발 및 장충단길 로컬 브랜드 상권 육성사업과 연계한 다양한 문화프로그램 추진
- 대상지역: 장충동 남소영길 일대 상권(장충단길 상권)
- 주요내용: 장충단길 로컬브랜드 상권 활성화를 위한 지역문화행사 지원

※ [중구 장충단길 상권] 서울시 로컬브랜드상권 공모 선정(2022. 4.)
- 3년간 상권당 최대 30억원의 예산과 시설, 콘텐츠, 상인역량 강화를
집중적 투입 예정
- 장충단길 상권 로컬네트워크 구성 및 운영을 위한 업무협약 실시

□ 추진계획

- 기 간: 연 중
- 장 소: 장충동 남소영길 일대 장충단길 상권
- 참여대상: 상권내 로컬크리에이터 및 문화예술 활동을 원하는 누구나
- 주요내용: 장충단길 상권 활성화를 위한 다양한 문화프로그램 추진

□ 기대효과

- 장충단로 주변 역사적 및 문화적 가치 제고 및 지역 상권 활성화

□ 공약달성을 확인할지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
문화행사 개최횟수	2	3	5	5	5

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	120	30	30	20	20	20
시 비	120	30	30	20	20	20

9. 문화콘텐츠를 연계한 서애로 골목상권 활성화

관리번호	4-9	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	필동	사업예산	195백만원		
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8224 전통시장2팀장 : 엄태섭☎5061 담당 : 원유련☎5066						

서애로 대표 문화축제 개최를 통한 지역상권 회복 및 브랜드화

□ 정책개요

- 추진방향 : 서애로 일대에 정기 문화예술행사 개최를 통한 상권회복
- 사업내용 : 상권 특색을 살린 문화콘텐츠 발굴 및 고객이벤트 개최

□ 추진실적

- '22.10. 필동 '남산도깨비 낭만포차' 고객 사은이벤트 개최
 - SNS 집중홍보로 고객, 외국인 등 많은 인원(1,000여명) 참여
 - 필동 상인회와 필동 직능단체, 동국대 음악동아리 등 협업추진



□ 추진계획

- 추진방안 : 상인회 주도의 축제기획단 구성(지역단체+대학생 등) 추진
- 주요내용 : 봄·가을맞이 공연 및 플리마켓, 거리 전시회, 할인행사

(가칭)동대생과 함께하는 벚꽃필 무렵

가을N 필동 남산도깨비 낭만포차

→ 대학생 및 주민참여 공연 및 플리마켓 개최
 '차없는 거리' 길거리 버스킹, 전시회
 대학생/주민대상 할인쿠폰 등 사은 이벤트

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
상권활성화 이벤트	1	1	2	2	2

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	195	50	15	30	50	50
구 비	195	50	15	30	50	50

10. 떡볶이타운 등 먹거리산업 홍보 및 현대화

관리번호	4-10	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위		중구	사업예산	243백만원	
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8224 전통시장2팀장 : 엄태섭☎5061 담당 : 원유련☎5066						

트렌드에 맞는 메뉴개발 컨설팅 등 경영현대화로 상권 경쟁력 강화

□ 정책개요

○ 사업내용

- F&B(Food&Beverage) 상권 네트워크 구축 및 상인회 수시 현장소통
- 상권별 맞춤형 ‘신메뉴 개발’ 및 상인 ‘역량강화 컨설팅’ 추진
 - ▶ 우수상권 견학 및 전문가 컨설팅 등 상인역량 제고로 상권활성화 추진동력 확보

□ 먹거리(F&B)상권 현황

○ 골목형상점가 : 신당동 떡볶이타운 등 주요 먹거리 상점가 5개소

상권명(골목형상점가명)	위 치	상권규모		지원근거
		점포수	회원수	
신당미래유산먹거리상점가	퇴계로76길, 다산로 (떡볶이타운 일대)	135	70	
약수시장 골목형상점가	동호로7길, 다산로	231	133	
명동남산골 골목형상점가	재미로 (퇴계로20길) 일대	47	25	
필동 골목형상점가	서애로, 필동로 일대	40	24	
장충남소영길 골목형상점가	장충단로7길, 퇴계로56길 일대	146	74	

- 전통시장 특별법
- 중구 골목형상점가의 활성화 지원에 관한 조례

○ 그 외 주요 먹거리 상권

구분	다동·무교동 음식문화거리	을지로 노가리 호프골목
유 형	무교동·다동 관광특구	지역상권활성화 구역
근거법령/ 소관부서	관광진흥법 (관광체육과)	도로법, 식품위생법 (건설관리과)
지정일	'12.12.27 (서울시 관광특구 확대지정)	'17.4.21 (4~11월 도로점용허가)
위 치	다동·무교동 일대	을지로3가역 4번출구 일대
면적	95,000 m ²	465m(도로변 양안)

추진실적

- '22.10. 약수시장 메뉴개발 컨설팅 및 도시樂 페스티벌 개최
 - 호남순대국 등 9개 참여점포 매출증대 효과 약 46백만원 추산
 - TNC재단 등 기업CSR 연계한 취약계층 도시락 지원 등 판로확보



- '22.11. 홍보마케팅 역량강화 상인교육 실시(동화동 상인회)
- '22.12. 상인리더 우수상권 벤치마킹(마포 망원동, 영등포 문래창작촌)

2023년 추진계획

- 신당동 떡볶이타운 등 상권별 순차적 메뉴개발 컨설팅 지원
 - 변화 및 의지가 있는 상권을 우선 지원예정

기대효과

- 상인역량 강화를 통한 스스로 성장하는 자생력있는 상권 조성
- 매뉴개발 및 경영 컨설팅 지원으로 트렌드를 반영한 상권매력 도출

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
경영 컨설팅 지원실적	메뉴개발 등 3건	5	7	10	12

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	243	38	40	45	60	60
시 비	125	25	20	20	30	30
구 비	118	13	20	25	30	30

11. 다동·무교동 음식문화거리, 신당동 떡볶이, 읊지로 노가리 등 먹거리 문화지역에 팝업스토어, 차없는거리 시행

관리번호	4-11	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	증기	지역범위	증구	사업예산	비예산		
작성자	전통시장과장 : 김남희☎8224 전통시장2팀장 : 엄태섭☎5061 담당 : 원유련☎5066 강동진☎5067						

지역을 브랜드화할 수 있도록 홍보·마케팅 연계 팝업스토어 추진

□ 일반현황

구분	다동·무교동 음식문화거리	신당동 떡볶이골목	을지로 노가리 호프골목
유형	무교동·다동 관광특구	골목형상점가	지역상권활성화 구역
근거법령	관광진흥법	전통시장법	도로법, 식품위생법
지정일	'12.12.27 (서울시 관광특구 확대지정)	'21.9.28	'17.4.21 (4~11월 도로점용허가)
위치	다동·무교동 일대	신당역 다산로 일대	을지로3가역 4번출구 일대
면적	95,000 m ²	8,679 m ²	465m(도로변 양안)

□ 정책개요

- 관련근거 : 식품위생법, 동법 시행규칙(영업신고), 도로법(도로점용허가)

추진방향	세부내용
<p>① 다동·무교동 음식문화거리</p> <p>② 신당미래유산먹거리 골목형상점가</p> <p>③ 을지로 노가리골목</p>	<p>④ 남대문로9길 보도를 중심으로 주말 오픈마켓 시범운영, ※ 서울시 푸드트럭 운영 예정</p> <p>⑤ 소음 등 생활공해 관련 주거지 분리 원칙, 상업지역 우선 고려</p> <p>⑥ 고객 이벤트와 한시적 '차없는 거리' 병행 추진</p> <p>⑦ 그간 '차없는 거리' 지정 및 옥외영업 허가 지원 했으나, 재개발 구역 포함으로 옥외영업 금지 조치</p>

- 부서별 추진사항

소관부서	협업 추진사항	
전통시장과	- 상인 의견조회 및 조율, 수요조사 실시	
옥외 영업 (팝업 스토어)	가로환경과	- 도로점용허가 영업자 준수사항 마련, 불법광고물 정비 - 민원발생 최소화, 점용료 산정기준 마련
	보건위생과	- 옥외영업 허용 가능지역 고시 및 시설기준 마련 - 소음, 악취, 폐기물 등 위생민원 발생 최소화
차없는 거리	교통행정과	- 차 없는 거리 지정

문제점 및 대책

- 현장 면담결과, 상인회 니즈와 공약사항이 다소 차이가 있음
 - 다동·무교동 : 청계천변 푸드트럭 운영 및 주말 오픈마켓
 - 신당동떡볶이타운 : 화기를 사용하는 메뉴 특성상 옥외영업 어려움※ 해당상권은 주택가 인접하여 소음, 청소, 주정차 민원상당
 - 을지로노가리골목: 재개발구역 포함으로 옥외영업 불허(건설관리과)
- 대책방안
 - 먹거리상권 중심의 [공약4-10 ‘먹거리산업 홍보 및 현대화’](#) 사업 통합 추진
 - 고객의 니즈와 트렌드를 반영하여 문화이벤트 개최 시, 오픈마켓 차 없는거리 등 병행 추진

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
문화이벤트 연계한 고객사은 행사 개최	1	3	5	7	10

연차별 소요예산 : 비예산 행정중심 지원

12. 중구 소상공인, 소비자 연결 플랫폼 도입

관리번호	4-12	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	중구 전체		사업예산	350백만원	
작성자	도심산업과장 : 천현순☎8236		소상공인팀장 : 송우석☎5591		담당 : 김효정☎5592		

온라인 판로개척을 위한 플랫폼 진출을 지원하여 소상공인과 소비자를 연결시키고, 지역 소상공인의 경쟁력을 제고하고자 함

□ 일반현황

- 서울시 25개 자치구 중 소상공인 사업체수 최다(50,465개) ('19.통계청)

사업체수	소상공인(종사자수 1~4명)	비고
57,814	50,465	광업·제조업·건설업 및 운수업 10명 미만

- 4차 산업혁명으로 디지털 전환이 이루어지고 있지만 소상공인 역량 미흡
 - 소상공인 디지털 기술 활용 15% 수준 (2021 중소벤처기업연구원)

□ 정책개요

- 추진근거 : 서울특별시 중구 소상공인 지원에 관한 조례
- 사업대상 : 관내 소상공인
- 사업기간 : 2022.7. ~
- 사업내용 : O2O 플랫폼 활용 등 판로진출 및 역량강화 지원

□ 추진계획

소상공인 온라인 마케팅 활성화 지원

- 사업목적 : 온라인 시장확대 등 경영환경 변화 대응 강화
- 지원내용 : 온라인 마케팅 비용 지원
- 지원방법 : 온라인 홍보·마케팅에 소요된 비용 일부지원(선지출·후지원)
- 지원범위
 - * 매출 관련 수수료(판매수수료, 배달비 등) 지원제외

구 분	내 용
플랫폼	O2O플랫폼, 온라인쇼핑몰, 구독경제 등 기존 플랫폼 입점 지원
미디어 컨텐츠	영상, 제품 상세페이지(제품 촬영 등) 제작
온라인 상점페이지	모바일 웹페이지, 홈페이지, 로고제작 등
소셜마케팅	SNS, 블로그, 인스타그램, 카페 등 광고

소상공인 운영 취약분야 맞춤형 컨설팅 지원

- 사업목적 : 소상공인 운영 전반 전문성 부족 현상 해소
- 지원방법 : 전문 컨설턴트를 활용하여 현장밀착형 방문컨설팅 실시
- 지원분야 : 경영, 디지털, 기술, 특허, 세무 등 소상공인 요구분야
 - 디지털 마케팅 전략 등 온라인 시장진출 분야 지원 강화

□ 홍보방안

- 대상 및 시기 : 관내 소상공인 및 주민 / 2023.4월~8월 중
- 홍보방법 : 봉제, 인쇄, 시장 등 개별사업 연계 및 구정 매체 활용
 - 소상공인지원센터, 의류패션지원센터, 시장매니저 등 활용하여 직접 홍보
 - 홈페이지, 중구광장, SNS 등 구정 홍보매체 및 직능단체 활용 홍보

□ 기대효과

- 소상공인 온라인 판로개척 지원을 통한 매출증대 및 경영성과 제고
- 현장 밀착 맞춤형 전문 컨설팅 도입으로 소상공인 경쟁력 강화

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 온라인 마케팅 활성화 지원(지원업체수)	20개소	40개소	50개소	60개소	70개소
2. 맞춤형 컨설팅 지원(지원 업체수)	-	30개소	40개소	50개소	60개소

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	350	10	55	75	95
구 비	350	10	55	75	115

사 업 별
공 약 실 천 계획

5

시 민
소 통
화 합

1. 구청장과의 대화 채널 운영

관리번호	5-1	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위		중구전체	사업예산		비예산
작성자	감사담당관: 代신명철☎4401	민원순찰팀장: 김종찬☎8022	담당: 최병수☎8023,	전 용☎8020			

중구민과 구청장의 직접 소통을 강화하고 구민의 민원·건의 사항을 직접 청취·확인 후, 신속·정확하게 처리함으로써 구민 만족도와 신뢰도 향상.

□ 정책개요 및 실적

① 「중구청장 소통문자폰」 운영

- 개통일 : 2022.10.11.(화) (구청장 취임 100일)
- 운영실적 : 총 380건 (10.11.~12.31.)

유형	계	복지	도로/시설	주차	교육	노점/적치	건축	청소	기족/보육
처리 건수	380	37	37	34	30	27	21	20	18
		보건건강	시장	공원	문화	도심개발	청찬	기타	안내등
		18	13	10	7	6	7	70	25

※ 기타 : 동물보호, 일자리, 행사초청, 면담요청 등 / 안내 등 : 타기관 이첩, 단순안내 등

- 일일접수 : 평균 6건 / 민원처리시간 : 평균 2.6일

시범운영결과

- ▶ 구청장 소통문자폰 신규운영 주민만족도 향상(민원처리이후 주민감사인사 증가)
- ▶ 특히, 중장년층 이상 주민은 기존 민원접수방식(서류, 인터넷)보다 쉽게 민원(의견)을 낼 수 있는 소통문자폰에 대해 만족도가 높음.
- ▶ 구청장님께 간단한 인사나 응원 등의 메시지도 많아 구민과의 소통 강화
- ▶ 고질민원 반복접수, 업무처리절차 혼선 등의 우려는 부서장이하 직원들의 적극적 협조로 원활히 처리

② 홈페이지 「구청장에게 바란다」 운영

- 운영실적 : 총 352건 (2022.7.1.~12.31.)

유형	계	교육	기족/보육	노점/적치물	주차	복지	교통	시장	체육
처리 건수	352	113	52	22	14	14	11	11	11
		보건건강	기획/홍보	주민자치	청소	재개발	공원	연천재난	기타
		10	10	10	7	7	7	6	47

※ 기타 : 도로/시설물, 주택, 광고물, 동물보호, 일자리 등

- 주요민원 : 돌봄 및 어린이집 민원 다수, 노점 및 적치물, 주차, 복지 등

③ 구청장민원실 방문민원 상담

- 운영실적 : 총 118건 (2022.7.1.~12.31.)
- 주요민원 : 법령 저촉사항 허용 요구 및 하소연, 막연한 불만 표출 등

□ 추진계획

- '23년 「구청장 소통문자폰」 및 「구청장에게 바란다」 운영계획

신속하고 정확한 민원처리 및 친절하고 공감하는 소통 구현

- ▶ 22년 : 민원처리 평균 2.6일 ⇒ 23년 목표 : 평균 2.0 일이내 민원 신속처리

분야별 민원에 대한 부서간 협업을 통한 맞춤형 대응으로 민원만족도 제고

- ▶ 안전분야 : 신속 민원 처리 및 유관부서 협업으로 안전사고 예방
- ▶ 복지분야 : 부서 및 주민센터와의 유기적 협조로 다각적 지원방안 검토
- ▶ 단속분야 : 법규정에 따른 정확한 민원처리로 2차민원 예방
- ▶ 고충복합 : 부서협업을 통한 다각적인 해결방안 모색, 대체가능한 대안 적극 발굴
민원 단순 해결에 더하여 법령 및 제도개선 병행
- ▶ 기타분야 : 민원처리시간을 최대한 단축 신속히 답변, 민원진행상황 안내

- 친절하고 따뜻한 '구청장민원실' 운영

- 구청장민원실 방문 민원인 말씀 경청 및 공감 표시
- 민원 요지 파악 후 상담 및 설득을 통한 민원해소 추진
- 구청장 면담요청은 소관부서장 검토 및 필요성 여부 보고

□ 홍보방안

주민 홍보	온라인	홈페이지, 중구광장, SNS, 보도자료, 카카오채널 U-행복소통을 통한 주민안내	
	오프 라인	- 주민 : 청사 플래카드, 포스터, 전단지, 명함형 홍보 - 상인 : 전통시장 홍보물(전단지, 명함형) 배포(명절) - 정비사업 찾아가는 주민설명회 홍보물 배포(수시) - 주민자치위원회, 직능단체 회의시 사업홍보	
직원홍보		- 소통폰 민원처리절차·방법 직원교육 실시 - 소통폰을 활용한 안전순찰 참여 알림(새올 게시판)	

□ 기대효과

- 구청장과의 대화 채널 상시 운영을 통한 '소통 중구' 실현
- 적극적인 민원 해결을 통한 구정 신뢰도 향상

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
구청장과의 대화 채널 접수민원 답변율	100%	100%	100%	100%	100%

2. 지역 내 갈등 관리를 위한 컨설팅 프로그램 구축

관리번호	5-2	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구전체	사업예산	693백만원		
작성자	감사담당관 : 代신명철☎4401	갈등관리팀장 : 송건화☎4431	담당 : 박기현☎4432				

공공정책 추진과정과 지역발생 갈등에 대해 선제적 대응과 유형별 관리 프로세스를 제공하여 구정의 안정성 및 신뢰도를 향상하고자 함.

□ 정책개요

- 추진근거 : 「공공기관의 갈등 예방과 해결에 관한 규정」(대통령령, '07.5 시행)
- 대상 : 주요 공공정책갈등 및 지역갈등
- 추진방법 : 선제적 갈등예방 및 유형별 조정 지원 프로그램 제공

□ 그간 추진현황

- '22.8.5. : 감사담당관 소속 「갈등관리팀」 신설(팀장1, 팀원2)
- '22.9.~ : 갈등조정관(시간선택제임기제 나급) 채용
- '22.9.~ : 갈등조정 간담회·컨설팅 등 지원 27회, 갈등조례안 상정(⇒ 부결)

□ 추진계획

① 선제적 대응을 위한 갈등예방시스템 구축

- 주요사업 갈등진단 : '23년 주요사업(예산·비예산)
 - 주요사업에 대한 공공갈등 표출 가능성 진단, 등급분류 및 대응계획 마련
- 주요민원 분석 : 집단민원, 언론동향, 청사시위 등
 - 사안별 갈등 징후 모니터링 및 대응방안 마련
- 갈등관리 상시보고제 운영 : 전부서·동, 문화재단, 시설관리공단

② 체계적 갈등조정 프로세스 운영

- 지역갈등 조정프로세스 운영

- 갈등소통방 : 이웃 간 분쟁·갈등의 선제적 소통 창구 운영
- 마을갈등조정지원단 : 마을 주민조정가를 선정·운영하는 참여형 갈등관리
- 찾아가는 갈등관리 교육 : 지역공동체 대표와 구성원 대상 교육으로 지역갈등 사전예방

○ 갈등유형별조정프로그램 제공

- **갈등조정관 지원** : 갈등진단, 현장조사, 대응방안 모색 등 갈등관리
- **갈등조정협의회** : 이해관계자·전문가·공무원 참여로 자율적 합의 형성 유도
- **전문기관 컨설팅** : 갈등관리 컨설팅 지원(※업무협약 추진)
- **조정 자문단** : 마을갈등조정지원단, 전문가 등 구성하여 갈등조정 및 지원방안 자문
- **갈등영향분석** : 전문기관 용역을 통한 갈등 생점 예측 및 결과 분석
- **구청장간담회** : 공공 및 지역갈등 조정프로세스 과정 중 적기 추진

③ **효율적 갈등관리를 위한 기반조성**

- 「중구 공공갈등 예방 및 조정에 관한 조례」 제정
- **갈등관리심의위원회 구성·운영** : 공공갈등 주요사안에 대한 심의·자문 기구
- **갈등관리 역량강화교육** : 직원 및 마을갈등조정지원단 역량강화 교육
- **갈등관리 매뉴얼 제작** : 주요사업 및 민원의 갈등관리 조정 시 활용

④ **갈등관리 성과 평가 및 공유**

- **갈등관리 평가 및 우수사례 공유**

- 공공갈등 및 각종민원 등 조정 해결 사례 평가, 우수 부서 포상 및 공유

공약달성을 확인할지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
공공갈등연간계획수립	100%	100%	100%	100%	100%
갈등조정 지원건수	5건	10건	15건	20건	20건

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	693	13	140	160	180	200
국 비						
시 비						
구 비	693	13	140	160	180	200
기타(민자)						

□ 홍보방안

○ 온·오프라인 활용 맞춤형 홍보방안

구분		주 요 내 용
대내	직원 홍보	<ul style="list-style-type: none"> 사업별 갈등지수 자체진단을 통해 조직 내 갈등관리 제반 인식 제고 ‘부서와 직원을 위한 갈등관리 상담’ 운영 홍보 <ul style="list-style-type: none"> 사업추진간 발생가능한 갈등사안에 대한 전문 상담(※4434 갈등조정관) 쉽고 부담 없이 찾을 수 있도록 조직 내 갈등관리 소통 활성화 직원 대상 갈등관리 방안 홍보 직원 대상 전문기관 교육을 통해 갈등 사전예방 및 관리방안 홍보 ‘중구 갈등관리 업무 매뉴얼’ 제작 배포, 우리 구 맞춤형 가이드라인 제시
대외	온라 인	<ul style="list-style-type: none"> 중구청 홍보채널 적극 활용 <ul style="list-style-type: none"> 홈페이지, SNS(블로그·인스타그램·페이스북), 카카오톡채널 주민플랫폼 타킷 홍보 강화 <ul style="list-style-type: none"> 주민커뮤니티 SNS(부서별 랜드·단톡방·인스타그램 등) 활용 (동)직능단체 및 주민모임 SNS(랜드, 단톡방 등) 활용
대외	오프 라인	<ul style="list-style-type: none"> 주민에게 직접 찾아가서 소통하는 ‘찾아가는 갈등관리’ 운영 <ul style="list-style-type: none"> ‘찾아가는 갈등소통방’ : 월례회의 등 주민단체회의 시 갈등조정관의 직접 설명을 통하여 전문성 및 주민 관심도 제고 ‘찾아가는 갈등관리 교육’ : 지역공동체(주민자치회, 입주자대표회, 상인회 등) 대표와 구성원 대상 전문기관 교육 실시로 갈등관리 예방과 홍보 구·동청사·공동주택(아파트) 미디어보드, 중구광장 등 활용 홍보 갈등관리 홍보 리플릿 제작 배포

○ 홍보일정

구분	추진내용	홍보방법	추 진 일 정												비 고
			1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
대 내	갈등지수진단	직원홍보													
	갈등소통방 홍보	직원홍보													
	직원 갈등교육	직원홍보													
	매뉴얼 제작	직원홍보													
대 외	중구청 홍보채널	온라인													
	주민플랫폼	온라인													
	찾아가는 갈등소통방	오프라인													
	찾아가는 갈등관리교육	오프라인													
	미디어보드	오프라인													
	홍보리플릿	오프라인													

중구 갈등관리 운영 프로세스

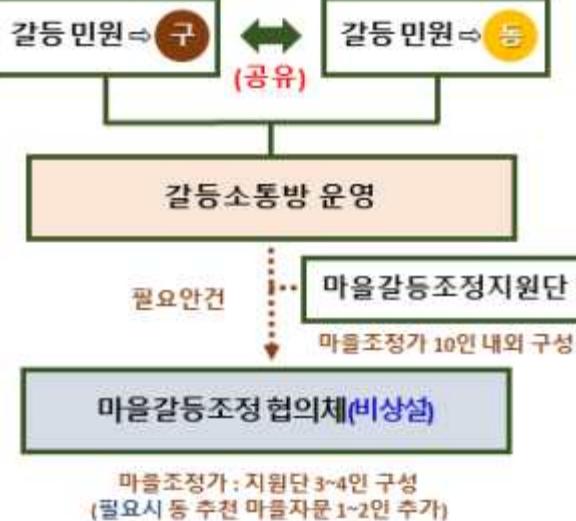
공공갈등

- 구 사업 추진 과정에서 발생한 갈등



지역갈등

- 이웃 간에 발생한 갈등



갈등 유형별 조정 지원

갈등
조정관

전문기관
컨설팅

조정
자문단
회의

갈등영향
분석

갈등조정
협의회

구청장
간담회

찾아가는 갈등관리 교육

아파트, 주민자치위원회, 상인회 등 직접 찾아가는 갈등관리교육 운영

- ▶ 갈등소통방 : 이웃 간 분쟁·갈등 상담 등을 위한 선제적 소통 창구
- ▶ 마을갈등조정지원단 : 마을갈등조정가로 구성된 지역갈등 조정지원 협의체

3. 의견수렴을 위한 온라인 사이트 운영

관리번호	5-3	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	중구	사업예산	1,446백만원		
작성자	디지털정책과장 : 이대일 ☎8217	디지털정책팀장 : 이옥화 ☎4701	담당: 정상훈 ☎4703 홍정선 ☎4705				

온라인으로 보다 편리하게 소통할 수 있는 플랫폼 운영으로 다양한 구민의견을 수렴하고, 의견 수렴을 통해 주민 불편 해소 솔루션 제공

□ 정책개요

- 추진배경 : 온라인으로 구민과 소통하고 참여할 수 있는 시스템 필요
- 사업명 : 온라인 소통플랫폼 『온통중구』 운영
- 주요기능 : 설문·공모, 영상센터, 콘텐츠 공유, 정책제안, 주민참여예산
 - 바로소통 : 설문·공모, 영상센터, 콘텐츠 공유, SNS 커뮤니티 연결
 - 정책제안 : 온라인 제안, 주민 공감(100명 이상)을 얻은 제안 정책으로 반영
 - 주민참여예산 : 15개 동 제안, 주민 투표 및 결과 통합 관리

□ 추진실적

- '22. 03. ~ 12. : 온라인 의견 수렴 ※정책제안(38건), 참여예산(150건), 설문·공모(84건)
- '22. 10. ~ 11. : '디지털 코치' 활용 주민 교육 및 홍보(30회 420명 참여)
*디지털 코치 : 온통중구 디지털 코치 양성교육 수료 후 자격을 갖춘 자로 주민 대상 플랫폼 활용 교육 지원
- '22. 11. : '주민 소통 활성화를 위한 포인트 관리 조례' 제정

□ 추진계획

1 구민의견 수렴을 통한 주민 불편해소 솔루션 제공

- 중구형 SOS랩 '주민참여 디지털 코칭단' 운영
 - 역할 : 지역 현안 빌굴·제안, 브레인스토밍, 디지털 기술로 해결방안 마련
 - 모집 : '온통중구 디지털 코칭단' 활용 (※22년 20명 모집, 필요시 추가 모집)
 - 운영 : 코칭단 구성 → 온통중구 제안 → 토론(온·오프라인) → 사업 선정
- 처리 프로세스



*Solution in Our Society-Lab : 지역 문제해결을 위해 구성원들이 모여 디지털 기술로 해결방법을 마련

2 소통플랫폼 운영 활성화

○ 주민참여 포인트제 운영

- 대상 : 소통플랫폼을 통한 제안·설문·공감·투표 활동에 참여한 자
- 시행 : 2023. 3월 (예정)
- 예산 : 10,000천원
- 방법 : 각 활동 당 100~10,000포인트 제공 후 10,000포인트 이상 적립·신청 시 지역사랑 상품권으로 교환

○ ‘온통중구 디지털 코칭단’ 운영

- 대상 : 관내 주민 등 20여명
- 예산 : 24,000천원
- 내용 : 구민 교육, 홍보, 지역문제 해결을 위한 솔루션 도출
 - 주민 대상 소통플랫폼 온통중구 활용 교육
 - 걷기대회, 정동야행 등 구 주요행사 시 홍보 활동
 - 지역문제 해결을 위한 ‘SOS랩 주민참여 디지털 코칭단’ 활동

□ 홍보방안

- 【대내】 플랫폼 활용 매뉴얼 제작·배포, 홍보리더 활용
- 【대외】 주민참여 이벤트, 부서운영 플랫폼 활용, 공동주택 미디어보드 홍보
 - 온라인 이벤트 : 회원가입, 설문, 정책퀴즈 등 이벤트 참여자 기프티콘 제공
 - 플랫폼 활용 홍보 : 건강마일리지앱, 키즈노트, 1인가구 카페 등
 - 미디어보드 활용 : 공동주택, 신당누리센터, 동주민센터

□ 기대효과

- 시간·장소 제약 없이 온라인 주민 소통 활성화
- 주요 정책사업에 대해 다양한 주민 의견수렴 및 주민참여 확대

□ 공약달성을 확인지표

(단위:건)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
온통중구 활용 건수 (제안, 설문, 공모 등)	300	330	370	400	430

□ 연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
구 비	1,446	130	306	330	330

불 임

전국 SOS랩별 구축 사례



부산 SOS랩 대표성과



IoT 그린컵(다회용 컵) 수거·세척·배달 서비스 플랫폼

수행기업 : 그린업

사업예산 : 250백만원(정부지원금 200백만원, 민간부담금 50백만원)

개발내용

- 100% 리사이클이 가능한 플라스틱 재사용 시스템 개발
- 그린컵 APP을 통한 카페 찾기, 리워드, 포인트 적립 등이 가능
- 통합관리시스템 개발을 통한 그린컵 사용 내역 추적 및 관리가 용이

주요성과

- 과학기술정보통신부 지역SW 산업발전 유공 장관 표창 수상
- 부산 지역 내 카페, 시/구청 및 경상남도 창원시 시범운영 진행 중
- 다회용 컵 사용으로 연간 80,300개의 일회용 컵을 줄이는 성과를 달성함

최종산출물



전남SOS랩 대표성과



디지털 에이징을 위한 학습용 키오스크 및 교육 프로그램

수행기업 : (주)한국공학기술연구원

사업예산 : 175백만원(정부지원금 140백만원, 민간부담금 35백만원)

개발내용

- 장노년층을 위한 상황별 교육용 키오스크 시뮬레이션 SW
- 디바이스와 연동되는 결재 시뮬레이션 모듈
- 4단계의 교육 및 실전 프로그램이 탑재된 교육 커리큘럼

주요성과

- 신규채용 2명, 콘텐츠개발 5건, 특히 2건, SW등록 3건
- 체험 위주의 교육을 통한 장노년층의 자존감 향상(디지털 소외 해소) 및 디지털 기기와의 친밀감 형성(디지털 공포증 해소)

최종산출물

4. 다양한 문화 이벤트 개최

관리번호	5-4	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	중구전체	사업예산	1,752백만원		
작성자	문화정책과장 : 김현성☎8213	문화행사팀장 : 김인숙☎4621	담당 : 우시연☎4622				

구민이 함께 참여하고 즐길 수 있는 다양한 기념행사를 개최하여 문화 향유기회 제공 및 소통과 화합의 자리를 마련

정책개요

- 다양한 문화행사 유치 및 연계를 통해 주민 문화향유 기회 제공
- 중구 대표축제와 지역 특성을 살린 지역축제 개최

추진계획

중구 대표축제 정동 야행 추진

- 개최시기 : 매년 5월 마지막주
- 개최장소 : 정동 일대(덕수궁길, 정동길 등)
- 대상 : 서울시민 및 국내외 관광객
- 행사내용 : 정동지역 문화재를 활용한 역사문화시설 투어 등
 - 정동 문화시설 야간개방 및 시설별 이벤트
 - 덕수궁 고궁음악회 등 고품격 문화공연
 - 정동 역사 투어 및 덕수궁길 역사체험존

구민화합축제 중구민여울립한마당 개최

- 개최시기 : 매년 9~10월중
- 개최장소 : 남산골한옥마을 또는 관내학교 운동장
- 대상 : 중구민 누구나
- 행사내용 : 동대항 체육경기, 전통놀이, 문화공연, 체험부스 운영 등

동 마을축제 활성화 지원

- 회현동 은행나무 축제, 황학동 회화나무 축제, 백학축제 등 각 지역 특성과 문화자원을 활용한 축제 지원

홍보방안

구 분	정동야행	중구민어울림한마당	동 마을축제 활성화 지원
홍보기간	'23. 3월 ~5월	'23. 8월 ~10월	연중
대 상	서울시민 및 국내외 관광객	중구민	각 동 및 문화예술단체
홍보방법	(대내) - 행사지원 직원교육 실시 - 각종 회의 시 홍보	(대내) - 동별 의견수렴	(대내) - 동별 의견수렴
	(대외) - 홍보물 제작 등 다각적 홍보 - 온/오프라인 홍보	(대외) - 동별 직능단체 홍보 - 행사안내문 제작 및 배포	(대외) - 문화예술단체 의견수렴 - 사업 공모 및 개최 지원
※ ‘정동야행’ 세부 홍보계획은 신규사업 내용에 기재			

기대효과

- 중구민이 함께 즐기며 화합하는 소통의 장 마련
- 고유 대표축제 개최로 지역이미지 향상 및 제고
- 지난 3년간 코로나 팬데믹 영향으로 침체된 지역에 새로운 활력을 불어넣으며 지역상권 부활과 관광객 유인

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
참여인원수(명)	-	10만	15만	15만	20만

※ ‘정동야행’ 기준으로 지표 설정

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	1,752	-	438	438	438	438

5. 서울로 일대를 활력있는 문화축제로 명소화

관리번호	5-5	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	회현동, 중림동	사업예산	360백만원		
작성자	문화정책과장 : 김현성☎8213	문화행사팀장 : 김인숙☎4621	담당 : 한화진☎4623				

'서울로 7017' 및 중림동 골목길을 무대로 다양한 문화행사를 개최하여 찾아오는 관광명소화 추진

정책개요

- 공중정원 '서울로7017' 이미지 특화로 지역 브랜드 확립
- 주변 상권인 중림동, 회현동의 참여 유도로 경제 회복에 기여

추진계획

서울로7017 페스티벌

- 개최장소 : 서울로7017
- 행사내용 : 공중정원박람회, 사진 공모전, 전시·체험, 플리마켓 등
- 문제점 및 대책 : 예산 미확보(9천만원)
 - 2차 추경예산 편성, 서울시 공모 신청 등 예산 확보
 - 회현동 '은행나무 축제' 개최(10월~11월) 시 범위 확대 등 검토
 - 서울로7017 관련 서울시 행사 등 연계 지원 파악 후 협업

만리재로, 중리단길 축제

- '손기정 둘레길 걷기' '명견만리' 등 행사 개최 협의
- 공모사업비 확보, 주민자치위원회 추진 등 예산 확보

걷기 챌린지 주간

- 개최시기 : 봄, 가을(연2회)
- 개최장소 : 손기정공원 주변 ~ 서울로 7017
- 운영방법 : [보건소 사업 연계] 중구 건강마일리지 앱 챌린지

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
참여자 수	-	100%	105%	110%	115%

연차별 소요예산 ※ 2023년 예산 전액삭감, 추후 확보추진 (단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	360	-	90	90	90	90

홍보방안

- 홍보대상: 문화예술인, 인근 주민, 서울시민 등
- 홍보방법: 리플렛 제작 및 앱을 활용한 홍보

6. 성곽길 예술문화거리화 추진

관리번호	5-6	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	다산동	사업예산	344백만원		
작성자	문화정책과장 : 김현성☎8213	문화행사팀장 : 김인숙☎4621 문화진흥팀장 : 이미영☎4611	담당 : 박소현☎4624 담당 : 정지영☎4612				

한양도성 성곽길을 활용한 예술문화거리를 조성하여 우수한 우리구 지역자원을 널리 알리고, 지역 활성화를 도모

일반현황

○ 문화공간 현황

- (공공) 다산성곽도서관<동호로17길 17>, 성곽마을마당<동호로17길 178>
- (민간) 공방 2개소(AA도자기공방 외), 갤러리 2개소(의외의 조합 외), 화원 등

○ 지역 특성

- (장점) 성곽 탐방로 및 녹지 산책로 조성, 인근 장충체육관, 신라호텔, 국립극장 등 문화자원 풍부
- (단점) 노상주차장 설치로 인한 공간활용 어려움, 경사가 심해 유동인구 적으며, 노후 주택 밀집, 식음료 업장 부족(카페 5개소, 레스토랑 1개소)

정책개요

○ 추진방향 : 「다산성곽도서관」을 거점으로 책, 역사, 문화, 공원이 함께 어우러지는 예술문화거리 조성

○ 대상지역 : 동호로17길 일대(장충체육관 입구~다산 팔각정)

○ 사업내용 : 축제 등 주민참여행사 개최

소요예산 : 86백만원[구비(100%)] ※2023년 제1회 추경 예정

추진계획

다산성곽길 예술문화축제 개최

○ 개최시기 : 매년 10월 중

○ 대상 : 국내외 관광객과 서울시민

○ 사업내용 : 다산성곽길 자원을 활용한 예술문화축제

○ 소요예산 : 78백만원(구비100%) ※2023년 제1회 추경 예정

○ 향후계획 : 기본계획수립 및 대행업체 선정('23.7월)

○ 홍보방안

- 홍보기간 : 2023. 8. ~ 10.

- 홍보대상 : 도보해설투어객, 패션업계종사자, 문화예술인, 인근주민 등

- 홍보방법 : 리플렛 제작 및 관련기관(서울관광재단, 의류패션지원센터 등) 온오프라인 배포

성곽길 문화예술 체험프로그램 공모사업 운영

- 내용 : 주민이 체험할 수 있는 문화예술 프로그램 운영 공모사업
 ※ 성곽길 예술문화축제 연계 가능 프로그램 우선 선정 **개선**
- 신청자격 : 성곽길 인근에 사업지를 둔 자, 중구거주 문화예술인 **확대**
- 사업기간 : '23년 8월~10월 ※ 다산성곽길 예술문화축제 시기와 연계운영
- 소요예산 : 8백만원(사업계획에 따라 1백만원~4백만원 차등 지원)
- 홍보방안
 - 홍보기간 : 2023. 7. ~ 10.
 - 홍보내용 : 공모사업 참가자모집, 프로그램 홍보
 - 홍보대상 : 사업자, 중구거주 예술가, 주민
 - 홍보방법 : 대면홍보, 온·오프라인홍보(중구문화재단, 다산동 등 주민센터 협조)

상시 · 정기 문화행사 개최

- 내용 : 다산성곽도서관을 대표 문화공간으로 활용한 정기 문화행사
 - 전시회, 음악회, 작가와의 만남, 북 콘서트, 인문학 강의 등
- 사업기간 : 연중
- 소요예산 : 비예산(중구문화재단 위탁사업 활용)
- 홍보방안 : 프로그램의 콘텐츠별 관심 집단을 선별하여 대상자 맞춤형 홍보
 - 홍보대상 : 구민(학부모, 청소년, 도서관 커뮤니티, 생활문화동아리 등)
 - 홍보방법 : 홍보매체 및 문화재단 온라인매체(홈페이지, 페이스북, 인스타) 활용

기대효과

- 지역자원을 활용한 주민 문화복지 증진 및 방문자 증가 통한 경제 활성화 도모

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 축제참여자 수	-	100%	105%	110%	115%
2. 성곽길 문화공간 이용자 수 증가율	-	100%	105%	105%	105%

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	총 계	연 도 별 소 요 예 산				
		2022	2023	2024	2025	2026
계	344	0	86	86	86	86
구 비	344	0	86	86	86	86

7. 문화공간 확대 및 프로그램 개발지원

관리번호	5-7	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	중구전체	사업예산	716백만원		
작성자	문화정책과장 : 김현성 ☎ 8213	문화진흥팀장 : 이미영 ☎ 4611	담당 : 정지영 ☎ 4612				

구유재산 등 유휴공간을 활용하여 구민 근거리에 문화공간을 조성하고, 프로그램 운영지원 등 운영을 활성화하여 문화복지 및 생활 만족도 증진

정책개요

명동KT 공공기여건축물 문화공간

○ 공간현황

- 위 치 : 남대문로 52-20(명동) ※ 2022.11.21. 중구로 소유권 이전
- 규 모 : 총9개층(지하3층/지상6층), 대지313.08m², 건축연면적 1,629.77m²

○ 공간활용 : MZ트랜드에 맞는 융합형 복합문화공간

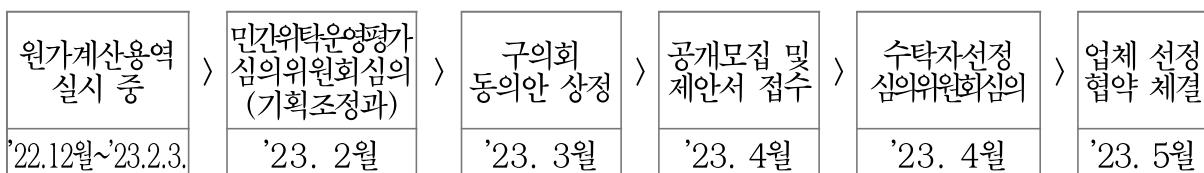
- 구 성 : 갤러리, 소규모 영상스튜디오, 연습실, 미니공연장

○ 프로그램 : 예술작품전시, 소규모 영상스튜디오 활용 프로그램 체험 및 교육, 대관

○ 운영방식 : 민간위탁 예정

○ 소요예산 : 290백만원(공간조성 200백만원, 공공운영비 90백만원)

○ 추진일정



* 2022. 9 ~ 11 : 문화공간 조성 자문, 사례조사, 수탁가능 업체 조사 등

○ 추진상 문제점 : 민간위탁 추진에 필요한 법령상 절차, 의회 일정 등으로 시간이 소요되나 최대한 신속 추진 노력

인현문화마루 문화공간

○ 공간현황

- 위 치 : 퇴계로41길 30(광희동)
- 규 모 : 지상3층(1층 필로티, 2층 91m², 3층 88m²), 대지 172.20m², 연면적 195.86m²
- 소 유 자 : 토지-중구청/가설건축물-서울시

○ 공간활용 : 갤러리, 교육장(다목적사용)

○ 프로그램 : 을지로 예술자원을 활용한 전시, 주민문화예술 체험교실 등

- 운영방식 : 중구문화재단 위탁예정 ※ 재단에서 사업계획서 수립 중

- 소요예산 : 66백만원(인건비, 공공요금)

- 추진일정
 - '22. 12. ~ '23. 1. 6. : 내·외부 시설조성 공사(완료)
 - '23. 1월 : 중구-문화재단 운영위탁협약체결
 - '23. 2월 : 개소 및 프로그램 운영

- 추진상 문제점 : 3층 누수로 인한 하자보수 중(서울시 도심재창조과)

- 하자보수 완료(1.14까지)후 서울시와 관리위임 협약추진(향후 하자로 인한 문제 예방)

홍보방안

- 홍보대상 : 중구민

- 홍보내용 : 문화공간 소개 및 운영프로그램 홍보

- 홍보방법
 - 중구문화재단 연계 홍보 : 재단 홈페이지·재단팀별 SNS 활용 홍보
 - 문화공간, 프로그램의 콘텐츠별 관심 집단을 선별하여 대상자 맞춤형 홍보
 - ▶ 생활문화동아리, 중구 문화예술거버넌스, 도서관커뮤니티 등 커뮤니티 활용

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
문화공간 조성/개선(개소수)	1	2	1	1	1

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	716	60	356	100	100
구 비	716	60	356	100	100

현장사진



8. 명동 관광 활성화 프로젝트 추진

관리번호	5-8	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	명동	사업예산	1,014백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민호 8215	관광정책팀장 : 김승혜 4641		담당 : 권혜민 4642			

명동 관광 활성화를 위한 최적의 맞춤형 관광콘텐츠를 발굴하여 국내외 관광객들에게 볼거리와 편의를 제공함으로써 명동 상권 활성화에 기여

□ 정책개요

- 사업기간 : '23. 1월 ~ 12월
- 주요내용
- 국내·외 관광객이 연중 즐길 수 있는 다양한 관광 콘텐츠 개발
- 지역상권 활성화를 위한 추진단 구성·운영

방한 외국인 분석(출처 한국관광데이터랩)

▶ 해외 관광방문객 수 추이

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기	계	전년대비 증가율
2022년	55,965명	280,510명	525,609명	902,548명	1,764,632명	833% (8배)
2021년	28,704명	44,720명	58,360명	80,062명	211,846명	-

▶ 나라별 방문객 분석

구 분	중 국	일 본	미 국	그 외	계
2022년 (코로나 후)	40,473명 (2%)	118,930명 (7%)	274,485명 (16%)	1,330,744명 (75%)	1,764,632명 (100%)
2019년 (코로나 전)	4,893,429명 (34%)	3,179,436명 (22%)	809,004명 (6%)	5,550,406명 (38%)	14,432,275명 (100%)

※ 분석결과

- 2021년 대비 방한 관광객이 지속적으로 증가하는 추세
- 각국의 위드코로나 정책 전환 이후 방한 관광객이 전년 대비 8배 이상 증가하였고 코로나-19 이전(2019년)과 비교해 보았을 때 향후 폭발적 증가 예상됨
- ☞ 특히 중국과 일본의 방한 관광객의 급증이 예상되며 이에 따른 선제적 대응이 필요함

□ 추진계획

>> 외국 관광객 증가 추세 분석을 통한 명동대표 축제 개최

○ 축제 운영계획(안)

개최시기	축제명	주변국 주요 공휴일	추진방법
5월	웰컴 명동 축제	일본 골든위크(4.29.~5.7.) 중국 노동절(5.1.~ 5.6.)	기업연계 및 후원
8월	미드나잇 페스티벌	일본 오봉야스미(8.11.~ 8.16.)	
10월	명동 맥주축제	중국 추석(9.29.~10.6.)	
11월~1월	명동 빛 축제	일본 연말휴무(12.29.~1.3.) 중국 춘절(1.21.~1.23.)	명동관광특구 협의회

○ 나라별 맞춤형 관광편의 서비스 지원 확대

- 서울시 관광협회 및 관광재단과 협조하여 나라별 관광 통역판 배치 확대
- 나라별 선호 관광 기념품(김, 홍삼, 라면, 아몬드, 김치 등) 판매지원
 - ▶ 실명제 노점(거리가게) 활용 검토(건설관리과 협의 필요)
- 관내 호텔, 주요 식당 및 카페에 「중구 관광안내지도」 외국어판 배포
- 주요 공항, 역사, 고속도로 휴게소 내 관광안내소에 중구 홍보물 비치

>> 민·관 협력 「(가칭)명동르네상스 사업추진단」 구성·운영

- 운영시기 : '23. 3월 ~ (반기별 정례회 및 필요시 임시회 개최)
- 대 상 : 중구청, 명동상인회, 명동관광특구협의회, 상권·관광 등
관련분야 전문가 등 15인内外
- 활동내용
 - 명동 대표 축제 공동기획 및 홍보
 - 관내 주요 숙소 및 음식점 업주 대상 외국인 응대 서비스 개선 사업
 - ▶ 해외 관광객 응대메뉴얼 제작·배포, 외국어 메뉴판 제작 및 외국어 표기
오류 개선, 비건·알러지 프리·할랄 메뉴 등 다양한 메뉴 개발 등
 - 명동상권 활성화 관련 제도개선과 의견 수렴 등

>> 관광객 친화형 거리 조성

- 길거리 공연 활성화를 위한 명동예술극장 앞 야외공연장 설치
- 국내·외 관광객 대상 부조리 문화 근절 추진
 - 불법 공산품 및 전단지 단속, 음식점 위생관리, 택시불법영업 제도 등

추진상 문제점 및 대책방안

- 축제 개최를 위한 관내 기업 연계 및 후원 필요
↳ 우리은행, 롯데, 신세계 등 관내 기업 후원 확보 추진
- 「명동르네상스 사업추진단」 운영 시 상권컨설팅, 시설개선 등 사업관련 부서의 협조 및 사업 예산 확보 필요

홍보방안

구 분	매 체	세부내용
홍보방안	온라인	<ul style="list-style-type: none"> · 중구 홈페이지, 네이버 블로그, 카카오채널, 온통중구 등 -페이스북, 인스타그램 등에 행사 홍보 및 참여 인증 이벤트를 진행하여 이벤트 참여자에게 기념품 증정
		<ul style="list-style-type: none"> · 인플루언서와 연계하여 축제 현장 실시간 라이브 방송 진행 · 여행 관련 먹방 유튜버와 명동 거리 체험 영상콘텐츠 제작
	오프라인	<ul style="list-style-type: none"> · 주요 여행사 대상 명동축제 설명회 개최 · 명동 내 관광안내 홍보시설 등을 통한 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 관광안내소(2개소) :명동관광정보센터, 명동관광안내소 - 움직이는 관광안내소 : 2개조(4명)/총 7개조(14명)근무 · 주요 공항, 역사, 고속도로 휴게소 내 안내소에 중구 홍보물 비치 · 스마트 쉼터 내 키오스크(5개소), 중림동 키오스크 활용 홍보 · 관내 호텔, 관광안내소, 여행사 등에 리플릿, 지도 등 배포 · 전광판, 가로등배너, 지하철 역사, 주민센터 등에 행사 홍보물 게시 · 「(가칭)명동 르네상스 사업추진단」과 함께 명동 축제 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 명동 상인회 협조로 주요 음식점 내 포스터 및 홍보물 비치

기대효과

- 다양한 행사 개최 및 관광시설 개선을 통한 관광객 만족도 향상
- 민-관 협력체계 구축을 통한 의견수렴 및 지역경제 활성화 도모

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
명동 행사 개최 및 특화사업 지원	3	4	5	6	6

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	1,014	140	174	220	220	260
시 비	460	70	70	100	100	120
구 비	554	70	104	120	120	140

9. 장충단공원을 역사공원으로 명소화

관리번호	5-9	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	장충동	사업예산	230백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민 ☎8215	관광정책팀장 : 김승혜 ☎4641	담당 : 김홍주 ☎4644				

장충단공원의 역사적 의의를 되살리고 공원 방문객들에게 즐거운 체험 거리를 제공하여 명소화하고자 함

□ 현 홀

- 위치 : 중구 장충동2가 197번지 일대($289,209 m^2$)
- 관리청 : 서울시 중부공원녹지사업소
- 주요시설 : 광장, 산책로, 국립극장, 야구장, 장충경로당 등
- 주요 문화재 : 장충단비, 이준열사 동상, 한국유림독립운동파리장서비

□ 정책개요

» **추진방향 :** 장충단 공원의 역사적 사건과 문화재를 연계한 관광프로그램 발굴하여 공원의 역사적 의미를 알리는 동시에 관광객 유입 도모

역사교육·체험 장충단공원 힐링 문화 투어 운영

○ 장충단공원 「역사스쿨」 운영

① 장충단 호국의 길 도보관광해설 프로그램 확대 운영

- 운영기간 : 연중(혹한기, 혹서기 제외)
- 대상 : 관내 학교 학생, 중구민 가족 등
- 주요내용
 - ▶ 관내 학교(유치원, 초등학교, 역사동아리 등) 현장체험학습 프로그램 연계 운영
 - ▶ 주말 가족 체험 프로그램 운영

② 작가와의 만남

- 운영시기 : '23. 9월
- 대상 : 관내 주민
- 장소 : 신당누리센터 대강당(예정)
- 주요내용 : 안중근 의사 일대기를 다룬 소설 <하얼빈> 김훈 작가 강연회 개최

○ 장충단공원 「힐링투어」 운영

- 운영기간 : 연중 월 2회(혹한기, 혹서기 제외)
- 대상 : 개인 및 가족단위 관광객
- 주요내용 : 을미사변 당시 구한말 한복 양식과 신식부장 대여 및 스냅컷 이벤트 진행

호국보훈의 달 장충단공원 문화 체험 프로그램 운영

○ 장충단 공원 방문 「SNS 및 보물찾기 이벤트」 실시

- 운영기간 : 추모 및 감사의 기간(6월 1일 ~ 20일)
- 주요내용
 - ▶ (성인대상)장충단공원 해시태그를 포함한 인증샷 게시 시 상품 증정
 - ▶ (어린이대상)장충단공원 내 독립운동가 인물 카드 찾기 보물 이벤트 실시

○ 6.25 전쟁 추모 미니뮤지컬 「귀환」 개최

- 운영기간 : 화합과 단결의 기간(6월 21일 ~ 30일)
- 장소 : 동국대 이해랑 극장(예정)
- 주요내용 : 6.25전쟁 전사자 유해 발굴 내용을 담은 육군 창작 뮤지컬
‘귀환’공연 개최(동국대 연극영화과 연계 운영)

○ 「장충단 추모제」 개최

- 운영시기 : 매년 10월 8일
- 주관 : 중구문화원
- 내용 : 추모제 홍보 및 참여 이벤트 진행

명소화 개선 장충단, 「기억의 공간」 개선

- 위치 : 장충당경로당 지하 1층(장충단 공원 내)
- 현황 : 시설 노후화('17. 12월 개관)에 따른 리모델링 필요
- 내용 : 공간 재배치 및 노후 시설 보수

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 장충단공원 명소화사업을 위한 예산 확보 필요 → 추경반영
- 장충단공원내 행사(뮤지컬, 이벤트 등) 진행을 위한 공간 확보 필요
→ 중부공원녹지사업소 및 동국대 협조 요청

홍보방안

구 분	기관/매체	세부내용
홍보방안	SNS	<ul style="list-style-type: none"> 중구 홈페이지, 네이버 블로그, 카카오채널, 온통중구 등 - 페이스북, 인스타그램을 활용한 보물찾기 이벤트를 진행하고 참여자에게 기념품 증정
	Youtube	<ul style="list-style-type: none"> 문화해설자와 함께하는 장충단공원 내 문화재 및 도보탐방코스 소개 역사 및 교육 유튜버와 연계하여 장충단공원의 의의 홍보
	오프라인	<ul style="list-style-type: none"> 관내 초·중·고·대학교 내 역사동아리 대상 프로그램 홍보 관내 호텔, 관광안내소, 여행사 등에 리플릿, 포스터 등 배포 가로등배너, 지하철 역사, 주민센터 등에 행사 홍보물을 게시

추진계획

- '23. 5월 ~ : 장충단 공원 힐링 문화투어 및 역사스쿨 운영
- '23. 6월 : 호국보훈의 달 기념 문화 체험 프로그램 운영
- '23. 10월 : 장충단 추모제 개최

기대효과

- 기존의 관람형 공간에서 다양한 체험거리를 제공하여 방문객들의 만족도 증가

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
프로그램 신청인원	-	300명	300명	350명	350명

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	230	-	55	55	60	60

10. 남산·고궁·명동·청계천·청와대 연계 관광시스템 개발

관리번호	5-10	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위		관내	사업예산	22백만원	
작성자	체육관광과장 : 장민호 8215	관광정책팀장 : 김승혜 4641		담당 : 김정주 4643			

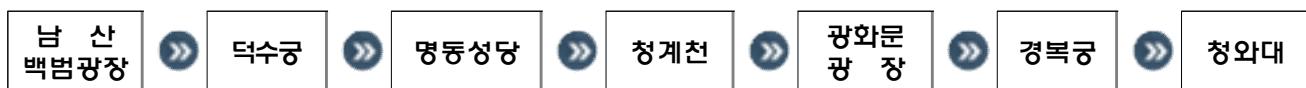
청와대 개방과 연계한 신규 관광시스템을 개발하여 중구 관광 활성화에 기여

□ 정책개요

- 사업기간 : '22. 10월 ~
- 사업내용 : 남산~청와대 탐방코스 개발 및 운영

□ 추진계획

- 남산·고궁·명동·청계천·청와대 연계 도보관광코스 개발 : **'22.10월 완료**
 - 탐방지 코스 : 남산 ~ 청와대(약 6km, 3시간 소요)



- 남산·고궁·명동·청계천·청와대 연계 관광 도보코스 운영
 - 운영기간 : **'23. 3월 ~**
 - 운영방법 : 4인 이상 접수시 중구문화관광해설자 매칭

홍보 및 활성화방안

○ 홍보방안

구 분	기관/매체	세부내용
홍보방안	온라인	<ul style="list-style-type: none"> <u>중구 건강마일리지 앱(보건위생과 협조)</u> <ul style="list-style-type: none"> - 걷기 정보 추천 코스에 도보해설 코스 추가 - 중구 도보해설프로그램 코스 완주시 포인트 적립 - 네이버 랜드(e-에듀중구 등) 홍보 등 <u>청와대 국민의 품으로(청화대 관람 예약사이트)</u>, 서울시 홈페이지 팝업 홍보
		<ul style="list-style-type: none"> 인플루언서와 연계한 Youtube 영상콘텐츠 제작 (예시) 먹거리와 함께하는 중구 도보여행 해설자와 함께하는 중구 도보여행 등
	오프라인	<ul style="list-style-type: none"> 관내 호텔, 관광안내소, 여행사 등 리플릿 배포 관내 주요 공공시설(예: 체육시설, 도서관 등) <u>여행동아리에 전파 및 참여 유도</u> 관내 직능단체 및 교육 프로그램 시 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 통반장회의, 신규자 교육, 직원 체육대회 등

○ 활성화방안

- 관내 직능단체 월례회의 연계 코스 운영 : 청와대 관람~도보코스
- 직원 체육대회 및 신규자 교육 프로그램으로 운영
- 탐방지별 개별 탐방프로그램 연계 운영
 - ▶ 남산구간은 ‘한양도성 남산구간’ 프로그램 운영 : 월~일(10시, 14시)
 - ▶ 명동 ‘명동역사문화투어’ 프로그램 운영 : 주 3회(화, 목, 토/10시, 14시)
 - ▶ 덕수궁 ‘정동한바퀴’ 프로그램에 탐방지 추가 운영(화, 목/10시, 14시)

기대효과

- 새로운 관광시스템 개발을 통해 관광 활성화 및 도약하는 중구 이미지 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
투어횟수	-	32	40	50	60

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 分	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	22.3	15	1.3	1.6	2	2.4

11. 천주교 순례역사길(성지순례길) 재정비

관리번호	5-11	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	관내	사업예산	6백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민호 8215	관광정책팀장 : 김승혜 4641	담당 : 김정주 4643				

중구 순례역사길 코스 재정비를 통해 중구 문화재에 대한 역사의식 제고 및 관광객을 유치하여 지역경제 활성화에 기여

□ 일반현황

- 코스명 : 서울 중구 순례역사길
- 운영일 : '17. 11월 ~
- 주요 개선사항

현 행 (2022)	보완 및 변경 (2023)
- 1개코스 운영(6km, 3시간) 명동대성당 ~ 약현성당(10개소)	- 2개코스 분리(코스별 각3km) - 탐방지 추가 : 1개소(김범우 집터)

- 운영시간 : 매주 수, 토 오전 10시(공휴일, 동/하절기 휴무)

□ 정책개요

- 추진기간 : '22. 12월
- 추진방법 : 성지안내봉사단체 순교자 혈연회 연계 코스 개발
- 재정비 코스

【1코스】 명동대성당 ~ 김범우집터(3km, 1시간30분 소요)



【2코스】 중림동 약현성당~우포도청 터(3km, 1시간 30분 소요)



추진계획

- 천주교 순례역사길 재정비 : '22. 12월 【완료】
- 천주교 순례길 도보관광해설 프로그램 운영
 - 운영시기 : '23. 3월 ~
 - 신청방법 : 구홈페이지, 서울시 공공서비스예약시스템 및 유선 신청
 - 운영방법 : 중구 문화관광해설자와 함께 순례길 투어

홍보 및 활성화 방안

- 전국 천주교대교구 및 종교시설 성지순례길 홍보
 - 종교시설 홈페이지 팝업 게시 요청, 리플릿 제작 발송
- 직원 교육 프로그램 연계 운영(교육시간 인정)
 - '23.4월(매주1회) 「걸으면서 힐링하기」 교육프로그램 운영

기대효과

- 순례코스를 재정비 및 순례길 활성화를 통하여 관광객의 중구 역사 문화 제고 및 새로운 문화관광지로 자리매김

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
투어횟수	-	30	30	35	40

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
구 비	6.4	1	1.2	1.2	1.4

12. 소공동 기존청사 북창지역 활성화 지원센터로 활용

관리번호	5-12	임기구분	임기후	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	북창동	사업예산	50백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민 ☎8215	관광정책팀장 : 김승혜 ☎4641		담당 : 권혜민 ☎4642			

소공동 공공복합청사 이전 후 기존 소공동 청사를 북창지역 활성화를 위한 지원센터로 활용

□ 정책개요

- 사업명 : 북창지역 활성화 지원센터 건립
- 사업기간 : 2023년~2026년
- 위치 : 중구 남대문로 1길 31-5(現소공동 주민센터)

소공동 주민센터 청사 현황

▶ 준공일 : 1971. 5. 21.

▶ 건물현황

대지면적	연면적	건폐율	용적률	사용승인일	구조
189.40 m ²	561.79 m ²	72.03%	282.15%	1971.5.21.	철근콘크리트조

구 분	연면적(m ²)	세부 사용현황	비 고
옥탑층	9.92		
4층	135.54	강당	
3층	126.25	자치회관	
2층	126.25	사무실 및 상담실	
1층	136.43	민원실	
지하1층	27.4	창고	

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 현 소공동 주민센터 건물 노후화로 리모델링 필요
 - 전면철거 및 신축대비 50~70% 비용이 투입됨에 따라 비효율적임
 - 리모델링시에도 건축경과 49년으로 장기 사용으로 불가능
- 타당성용역을 통한 구체적인 건립 부지 및 건물 활용 계획 추가검토 필요

추진계획

○ '23. 1월 ~ 12월 : 기존청사 활용방안 의견 수렴

- 대상 : 주민, 상인 및 관광객
- 내용 : 공간 활용방안 및 추후 운영방안 의견수렴
- 방법
 - ▶ 북창동 관광특구협의회 및 지역상인 대상 간담회 개최 : 분기별
 - ▶ 지역 주민 등 의견 수렴 : '23. 3월 ~ 5월
 - ※ 동주민센터, 관광객 등을 대상으로 활용방안 의견 수렴
→ 대면 설문지조사, 온통증구 등 다양한 채널매체 활용하여 실시

○ '24. 1월 : 사용자 수요를 반영한 북창지역 활성화 지원센터 건립

타당성 용역 실시

⇒ 지역주민 등 의견수렴을 반영한 최종 청사활용방안 계획 수립

○ '25년 ~'26년 : 지원센터 건립 사업 설계용역 등 건립 추진

기대효과

- 관광객 및 지역주민을 위한 관광편의시설 제공
- 침체된 북창지역 상권 활성화 기여

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
북창지역 활성화 지원센터 건립	-	의견수렴	용역실시	사업집행	사업집행

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연도별 소요예산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
구비	50		-	50	

13. 명동 행정청사 건립과 자치센터 기능 강화

관리번호	5-13	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	계속
사업기간	장기	지역범위	명동	사업예산	10,900백만원		
작성자	자치행정과장 : 위상복☎8212	자치행정팀장 : 김정선☎4551	담당 : 박소정☎4577				

시설 노후화로 안전성이 우려되고 주민 공간이 부족한 명동주민센터를 신축 건립하여 쾌적한 행정서비스를 제공하고 주민편의공간을 확대하고자 함.

□ 추진배경

- 명동주민센터 시설 노후(1994년 준공) 및 공간 부족에 따른 청사 신축 필요
 - 시설 노후 : 지하층 침수(3개층 활용불가), 주차설비(고장), 승강기(노후) 등
 - 공간 부족 : 주민공간 부족으로 명동경로당에서 헬스장, 프로그램실 운영
→ 리모델링 비효율 : 투입비용(3,266백만원) 대비 장기사용 불가(내용연수 40년)

□ 정책개요

- 신축부지 : 남산동2가 9-6 (대지면적 543.1 m^2 , 현 청사 철거 후 신축)
- 사업기간 : 2021.4. ~ 2025.12. (착공 '24.5. ~ 준공 '25.10.)
- 신축규모 : 지하4층 / 지상4층 (연면적 2,117.48 m^2)
- 시설용도 : 주민센터, 자치회관
- 소요예산 : 10,901백만원 (구 9,359, 시 1,542)

□ 건축개요

구 분	현 청사(1994년 준공)	신축 청사
건축면적	227.19 m^2	301.43 m^2
건 폐 율	42.73% (법정 60%)	58.54%
연 면 적	1,899.09 m^2	2,117.48 m^2
연면적 증감	-	현 청사 대비 + 228.39 m^2
용 적 률	169.96% (법정 200%)	195.49%
건물규모	지하3/지상5	지하4/지상4
주차대수	14대(기계식)	9대(기계식, 법정 8.74대)

추진경과

- '19.11.~'21.04. : 명동주민센터 교환사업 추진(대상건물 임의매각으로 중단)
 - ▶ 대상건물 : 플라스크빌딩(퇴계로20길 13) / 중단사유 : 대상건물주 경제사정으로 임의매각
- '21. 5. : 명동주민센터 신축 건립계획 수립
- '21. 5.~'21. 8. : 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 시행
- '22. 1.~'22. 7. : 건축기획 용역 시행(서울시 지원사업)
- '22.10. : 명동주민센터 신축 건립계획 변경(건축기획 용역결과 반영)
- '22. 7.~'22.12. : 서울시 투자심사 및 구의회 구유재산관리계획 심의

추진계획

- '23. 1.~'23. 2. : 설계공모 준비 및 공공건축심의
- '23. 3.~'24. 1. : 설계공모, 주민설명회, 인허가 및 실시설계
- '24. 2.~'25.10. : 시공사 선정, 주민센터 임시이전
- '24. 5.~'25.12. : 신축청사 착공 및 준공, 입주

홍보방안

- 주민설명회 개최 ([대외, 오프라인](#))
 - 시 기 : 2023.7. / 대 상 : 명동 생활권 주민
 - 내 용 : 설계 추진사항 설명 및 의견수렴
- 청사 내 북카페, 커뮤니티공간 등 네이밍 공모 ([대외, 온라인](#))
 - 시 기 : 2025.9. / 대 상 : 전체 주민
 - 내 용 : 네이밍 공모, 청사에 바라는 점 쓰기 등 이벤트로 주민 관심 유도

기대효과

- 노후화된 동청사 신축 및 시설 환경 개선으로 쾌적한 자치회관 조성

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025
청사 신축 진행도	사전절차완료	설계완료	착공	준공

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	10,900	-	443	5,301	5,156
시 비	1,542	-	-	771	771
구 비	9,358	-	443	4,530	4,385

14. 청결도 향상을 위한 청소자원의 효율적 운영

관리번호	5-14	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	신규
사업기간	장기		지역범위	중구 전체	사업예산	비예산	
작성자	청소행정과장: 이상준 ☎8234, 폐기물관리팀장: 이창하 ☎5481, 담당: 하동진 ☎5482						

생활환경 청결도 향상을 위해 가용 청소자원을 효율적으로 배치·운영하여 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 조성·관리하고자 함

정책개요 및 현황

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 관리영역 : 관내 간선도로 및 골목길 · 이면도로
- 기본현황

구 분	가로(간선도로)	골목길 · 이면도로
관리주체	청소행정과	동주민센터
청소인력	공무관(가로반), 무단투기단속반, 청소차량 운전원 등	공무관(이면도로반), 안심일자리, 노인일자리, 클린코디 등
장비(차량)	살수 9, 노면 6, 분진 3, 압축 2	동행정차량 1 (1톤 카고)

○ 주요내용

- 환경공무관 청소작업 권역별 책임관리제 운영
- 생활쓰레기 배출방법 홍보 및 무단투기 단속 강화를 통한 청소취약지역 해소
- 구청과 동주민센터 간 청소업무 협업(지원) 강화 등

추진계획

○ 공무관 청소작업 권역별 책임관리제 운영

- 관리영역 확대 : [기존] 가로중심 청소 → [개선] 가로뿐 아니라 이면도로까지 청소
- 권역반 구성 : 서울역권, 시청권, 중부권, 신당권
- 업무구분 : 관리반장 4명 / 가로 57명 / 이면도로 27명

○ 미수거와 잔재쓰레기 없는 깨끗한 수거작업 지도 감독

- 생활쓰레기 수집·운반 대행업체 관리 강화로 깔끔한 수거작업 실시
- 기동수거반 운영을 통한 불편민원 예방 및 대응
- 대행업체 수거실태 점검과 종합평가 실시로 과업수행력 강화

○ 청소 취약지역 정기순찰 및 정비

- 동별 청소 취약지역 집중관리 (무단투기 상습 발생 및 민원 빈발 지역)
- 취약지역 정기 순찰 (공무관 권역반장, 동주민센터 담당 등)

○ 생활쓰레기 배출방법 홍보 및 무단투기 단속 강화

- 쓰레기 배출 방법 및 재활용 활성화 등 주민홍보를 통한 올바른 배출문화 정착
- 쓰레기 배출 위반행위 계도·단속을 통한 무단투기 근절

○ 구청-동주민센터 간 청소업무 협업(지원) 강화

- 취약지역 무단투기 단속 요청 시 무단투기단속반 현장 지원
- 폐기물 처리 협업 요청 시 가로 공무관 인력 및 청소차량 지원
- 구동 협업을 통한 취약지역 합동 순찰 및 일제정비 실시
- 동 청소업무 역량 강화를 위한 동 청소행정 종합평가 실시

□ 공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
무단투기행위 단속 (건)	8,000	8,500	9,000	9,500	10,000
취약지역 해소 (해소건/취약지역)	10/50	10/40	10/30	10/20	10/10

□ 홍보방안

○ 폐기물 배출 심각성, 눈으로 확인한다 - 수도권 매립지 현장 견학 추진

- 목적 : 현장 견학을 통한 쓰레기 감축 및 분리수거에 대한 주민의식 강화
- 추진일정
 - ▶ 2월 : 청소행정과 전직원 현장 견학 (2개조 편성)
 - ▶ 4월 : 주민 현장 견학 (통장, 직능단체 회원, 관심있는 주민 등)

○ 함께하는 중구로 동네를 깨끗이, 일제 대청소 실시

- 봄맞이, 가을맞이, 겨울대비 등 분기별 일제 대청소 실시 : 15개동 합동
- 코로나19로 인해 중단됐던 일제 대청소 부활로 동네 환경 개선에 대한 주민참여 활성화 추진

○ 쓰레기 배출 방법 및 감량 협조 홍보

- 목적 : 쓰레기 배출방법 안내를 통한 원활한 폐기물 처리
- 방법 : 홍보안내문 제작, 현수막 부착
 중구광장 게재, 구 홈페이지 및 U-행복소통 등 적극 활용
 어린이집 및 학교 가정통신문 등을 통한 관심 극대화
- 내용 : 명절 연휴 쓰레기 배출 안내, 무단투기 금지 홍보
 쓰레기 배출방법 홍보 (마포자원회수시설 정비기간)
 ※ 현안발생시 추가 홍보 실시

15. 하절기 살수차 지원 확대

관리번호	5-15	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위	중구 전체	사업예산	564백만원		
작성자	청소행정과장: 이상준 ☎8234, 폐기물관리팀장: 이창하 ☎5481, 담당: 하동진 ☎5482						

폭염기간 간선도로뿐만 아니라 이면도로까지 살수작업 영역을 확대하고 자원 투입을 강화하여 도시열섬을 저감시키고 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

□ 정책개요 및 현황

- 추진기간 : 2023. 7 ~ 8월 (매년도 하절기)
- 대상구간 : 주요 간선도로(22개 구간) 및 주거·상권지역 이면도로
- 내용 : 폭염기간 간선도로 뿐만 아니라 상권 및 주거지역 이면도로까지 살수 영역을 대폭 확대하고 작업 규모를 강화
- 추진방법 : 직영 살수차량 운용과 민간 살수용역 시행
- 장비현황
 - 직영살수차 : 8대 (12톤 4대 / 8톤 3대 / 5톤 1대)

□ 추진계획

- 폭염기간 **간선도로 살수작업 실시 (직영)**
 - **직영 고압살수차량 총 가동**으로 도시열섬 저감 및 도로 세척
 - 지열이 가장 높은 오후시간대 작업 강화 (운전원 근무시간 조정)
 - 도심지역(소공동, 회현동, 명동 등)에 전용 살수차 배치
- 이면도로 살수작업 대폭 강화 (민간위탁)
 - **살수작업 확대 시행** : [2022년] 4대/일 → [2023년부터] 9대/일 (**민간위탁**)
※ 예산증액 : [2022년] 66백만원 → [2023년부터] 120백만원
 - **진입가능 이면도로 확대** : 2.5톤 이하의 소형 살수차량 확보
※ 차량 소형화 : [2022년] 5톤 → [2023년부터] 2.5톤
 - **주민생활과 밀접한 주거 및 다중이용시설 지역 살수작업 강화**
※ 주거지역, 학교주변, 공원, 다중이용시설에 전용 살수차 배치

기대효과

- 간선도로 중심의 살수작업을 이면도로까지 확대하여 도시열섬 저감 효과 증대
- 쾌적한 생활환경 조성과 폭염피해 예방을 통한 주민만족도 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
7~8월 살수차량 작업 규모 [차량댓수 × 작업일수]	440	580	600	600	600

연차별 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	564	84	120	120	120	120
시 비	18	18	-	-	-	-
구 비	546	66	120	120	120	120

홍보방안

- 하절기 살수차 작업 모습을 언론에 수시 노출, 사진기사로 제공



16. 대현산 배수지공원 이용 활성화

관리번호	5-16	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	중구 전체	사업예산	9,500백만원		
작성자	공원녹지과장 : 흥순철 ☎8244	도시숲팀장 : 김일호 ☎5871	담당 : 김준성 ☎5872				

무학봉공원을 시점으로 응봉공원을 통과하여 남산까지 연결하는 무장애 숲길을 조성하여 도시민이 실생활에서 쉽게 접근할 수 있는 숲 공간을 제공하는 등 산림문화·휴양서비스를 확대하고자 함

□ 정책개요

- 위치 : 무학봉공원 ~ 응봉공원 ~ 남산
- 규모 : 5.52km
 - 안내체계 정비 구간 : 무학봉공원 ~ 동산초등학교(1.49km)
 - 무장애 숲길 구간 : 동산초등학교 ~ 반얀트리호텔(3.65km)
 - 남산 연결로 구간 : 반얀트리호텔 ~ 남산(0.38km)
- 기간 : 2022. 5. ~ 2025. 12.
 - 1단계(안내체계 정비 1.49km, 무장애 숲길 1.9km : 동산초~서울방송고) : '23.1.~12.
 - 2단계(무장애 숲길 1.75km : 서울방송고~반얀트리호텔) : '24.1.~12.
 - 3단계(남산연결로 0.38km : 반얀트리호텔~남산) : '25.1.~12.
- 소요예산 : 9,500백만원(무장애 숲길 조성 67억원, 남산연결로 28억원)
※ 무장애 숲길 조성비 45억원 확보(국비 9.6억원, 시비 6.4억원, 특교세 16억원, 특교금 13억원)
- 내용 : 무장애 데크로드 조성, 산책로 정비, 남산연결로 설치 등

□ 추진실적

- 2022. 5. 6. : '22년 상반기 특별교부세(6억원) 교부
- 2022. 7. 12. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2022. 10. 13. : 녹색자금 공모사업 선정(16억원)
- 2022. 10. 26. : '22년 하반기 특별교부세(10억원) 교부
- 2022. 11. 4. : 계획(안) 구청장 보고
- 2022. 12. 22. : '22년 하반기 특별조정교부금(13억원) 교부

추진계획

- 2023. 1. ~ 2. : 주민설명회
- 2023. 2. ~ 3. : 계약심사 등 사전절차 이행, 공사발주
- 2023. 4. ~ 2024. 12. : 무장애 숲길(자락길) 공사 시행
 - 2023. 4. ~ 12. : 안내체계장비(1.49km), 동신초교~서울방송고교(1.9km)
 - 2024. 1. ~ 12. : 서울방송고교~반얀트리호텔(1.75km)
- 2025. 1. ~ 12. : 남산연결로 조성 등

홍보방안

- 시 기 : 연차별('23년~'25년) 사업진행 시점
- 대 상 : 중구민, 중구 소재 직장인 등
- 방 법
 - 대 내 : 새울행정시스템 내 업무공지를 통한 진행과정 알림
 - 대 외
 - ▶ 온라인 : 홈페이지, 블로그 및 온라인플랫폼(SNS)을 통한 진행사항 안내
 - ▶ 오프라인 : 찾아가는 주민설명회(약수, 다산동, 성동주민 등), 보도자료, 중구광장, 현수막, 팝업형 배너설치 등

기대효과

- 보행약자·남녀노소 누구나 편하고 안전하게 공원을 이용할 수 있는 힐링공간 제공
- 중구 동부권역 주민들이 도보로 응봉공원을 거쳐 남산까지 접근할 수 있는 생활권 숲길 조성으로 산림서비스 제공에 기여

공약달성을 확인지표

(단위:km)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 숲길 조성	-	3.39	1.75	0.38	

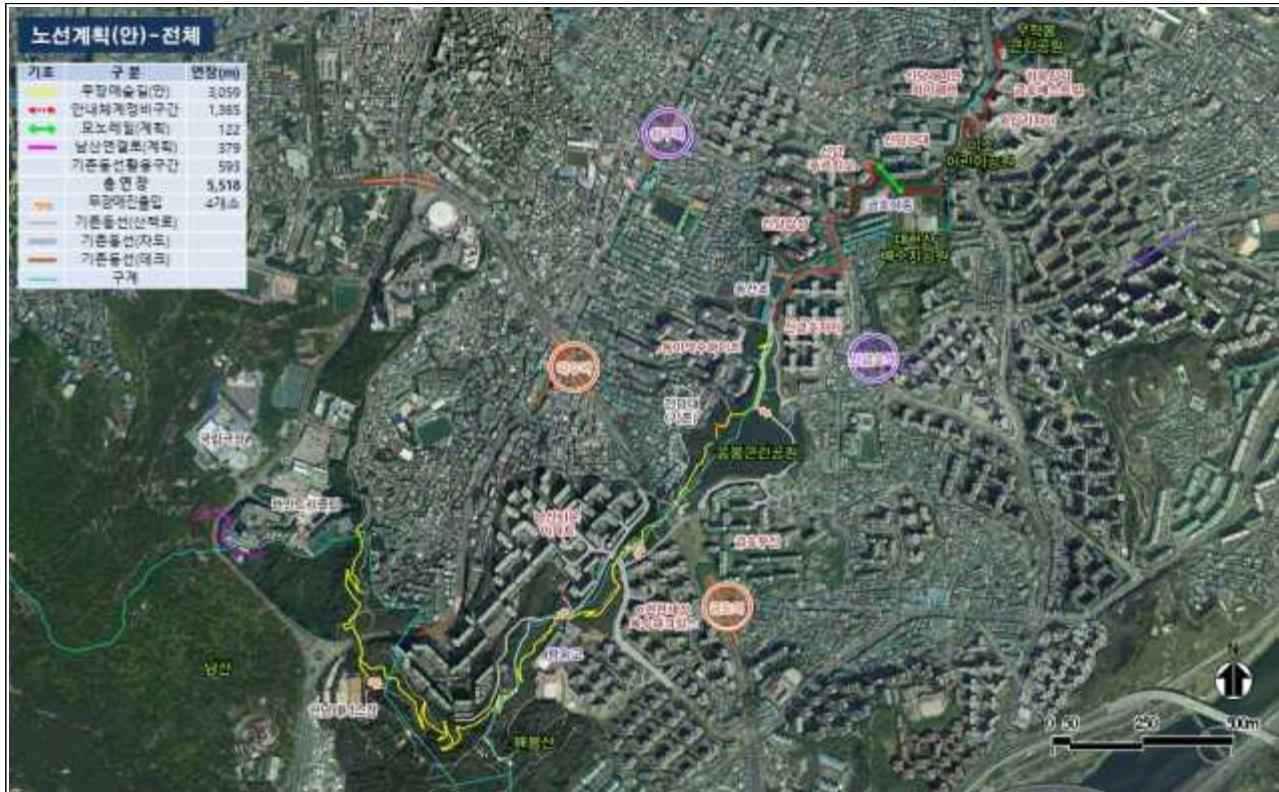
연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	9,500	2,900	1,600	2,200	2,800
국 비	960		960		
시 비	5,640		640	2,200	2,800
구 비	2,900	2,900			
기타(민자)					

불 임

참고자료 (숲길 노선계획도, 사례사진, 조감도)



17. 동화동 공영주차장 지상에 체육시설 및 어르신 쉼터 건립

관리번호	5-17	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	동화동	사업예산	50백만원		
작성자	공원녹지과장 : 홍순철☎8244	조경팀장 : 오주현☎5861	담당 : 최경석☎5862				

동화주민공원 내 휴게시설 및 체력단련기구 등 고령자 맞춤형 시설을 도입하여, 동화동 일대 어르신 이용만족도를 제고하고자 함

□ 공원현황

- 위치 : 동화주민공원(신당동 52-7번지)
- 면적 : 2,546 m^2
- 조성기간 : 2019. 12. ~ 2020. 7.
- 주요시설 : 잔디마당, 주광장, 어린이놀이터, 진입계단, 산책로, 쿨링포그 등

□ 정책개요

- 위치 : 동화주민공원 광장 내
- 기간 : 2023. 2. ~ 4.
- 소요예산 : 50백만원(구비)
- 내용 : 파고라, 장의자, 체육시설 설치 및 기존 시설 재배치

□ 추진계획

- 2023. 2. : 추가경정예산 확보
- 2023. 2. ~ 3. : 사업계획 수립, 주민의견 수렴
- 2023. 4. : 어르신쉼터 조성

□ 홍보방법

- 시기 : 2023. 2. ~ 4.(준공시점)
- 대상 : 중구민, 중구 소재 직장인 등
- 방법
 - 대내 : 새울행정시스템 내 업무공지를 통한 진행과정 알림
 - 대외
 - ▶ 온라인 : 홈페이지, 블로그 및 온라인플랫폼(SNS)을 통한 개장 안내
 - ▶ 오프라인 : 찾아가는 주민설명회(동화동), 보도자료, 중구광장, 현수막 등

기대효과

- 휴게시설 및 체력단련시설을 확충하여, 이용률이 높은 어르신들의 실외 활동 활성화

공약달성을 확인지표

(단위:%)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 어르신쉼터 조성		100			

연차별 소요예산

(단위:백만원)

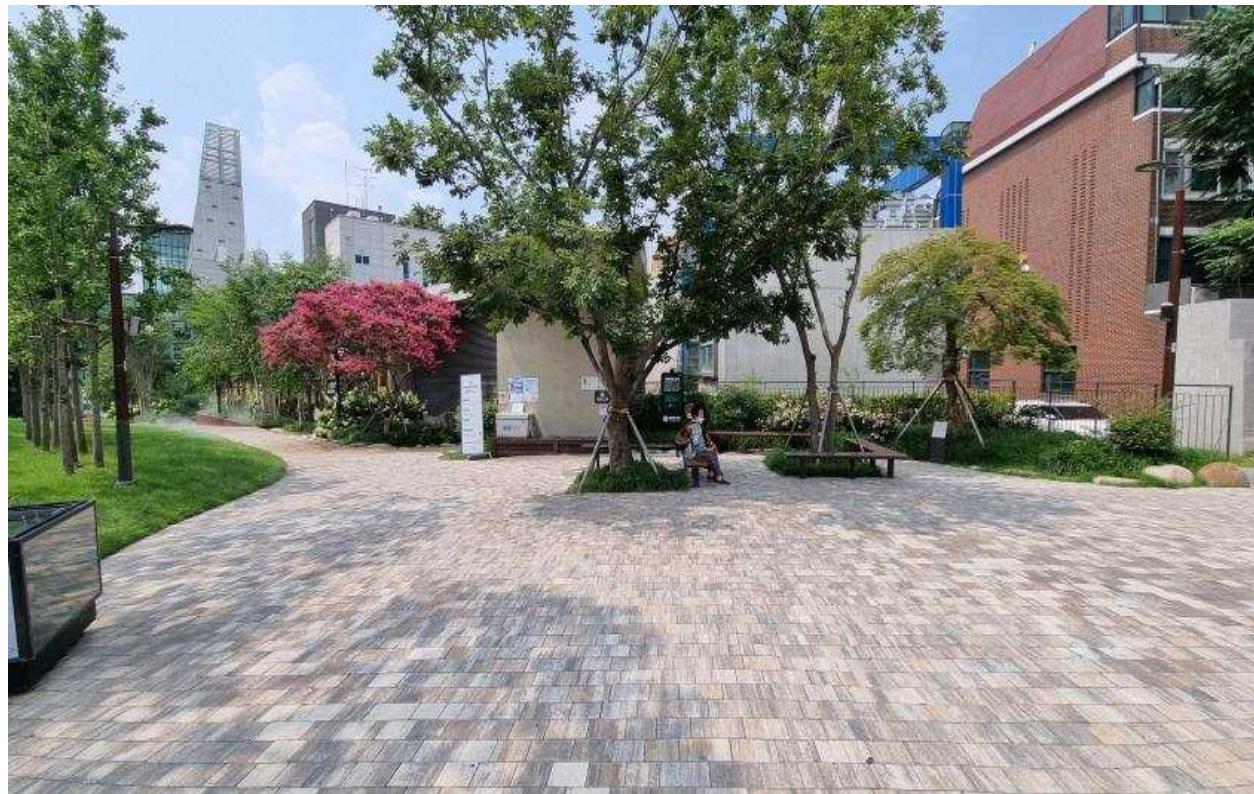
구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	50	-	50	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-	-
구 비	50	-	50	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-

불 임

참고자료 (위치도, 현황사진)



현황사진



18. 주민친화적 다산어린이공원 재조성

관리번호	5-18	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	신당5동	사업예산	1,000백만원		
작성자	공원녹지과장 : 흥순철☎8244	공원팀장 : 최형순☎5851	담당 : 최다영☎5852				

공원 주변 주정차로 위험하고 접근성이 어려운 다산어린이공원을 다양한 주민의견 수렴을 통해 문화공간형 마스터플랜을 계획하고 안전하고 개방감 있는 공원으로 재조성하고자 함

□ 공원현황

- 위치 : 다산어린이공원(중구 신당5동 123-1번지)
- 면적 : $3,678.6 m^2$
- 조성시기 : 2009년(2020년 어린이놀이터 재조성)
- 주요시설 : 바닥분수, 어린이놀이터, 체력단련시설, 야외무대, 광장 등
- 이용특성
 - 신당5동 주변에 공원 부재로 인한 어르신, 아이들 등 이용률이 매우 높으나, 넓은 공원에 비해 벤치, 그늘막 등 편의시설과 지역주민들이 함께 소통하며 즐길 수 있는 문화·놀이공간이 부족
 - 공원 주변 주정차, 수목 울타리로 둘러싸여 아이들에게 위험하고 접근성이 어려운 공원 형태

□ 정책개요

- 기간 : 2022. 10. ~ 2024. 9.
- 소요예산 : 1,000백만원(구비) / 용역비 50백만원, 공사비 950백만원
- 내용 : 주민수요를 반영한 편의시설(그늘막, 벤치, 야외체육시설 등) 설치, 문화·놀이공간 시설 조성, 초화류 및 수목식재 등

□ 추진실적

- 2022. 10. ~ 11. : 놀이프로그램 운영(구청장 지시사항 이행)
 - 장소 : 묵정·쌍림공원 / 횟수 및 인원 : 총6회 75명
- 2022. 10. ~ 12. : 추진계획 수립, 기본 및 실시설계용역 시행
- 2022. 11. ~ 12. : 다산공원 지하주차장 설치검토 요청(주차관리과)
※ 주차관리과에서 향후 주차장 설치에 관한 주민 의견수렴 예정

추진계획

- 2023. 1. ~ 2. : 주민설명회 등 의견 수렴
- 2023. 5. : 기본 및 실시설계용역 준공
- 2023. 5. ~ : 부족사업비 추가경정예산(2차) 확보
- 2023. 6. ~ 2024. 9. : 공사시행 및 준공
- 2023. 9. ~ 10. : 녹색문화 프로그램 운영

홍보방안

- 시 기 : 2023. 1. ~ 2024. 9.(공사착공 및 준공시점)
- 대 상 : 중구민, 중구 소재 직장인 등
- 방 법
 - 대 내 : 새올행정시스템 내 업무공지를 통한 진행과정 알림
 - 대 외
 - ▶ 온 라 인 : 홈페이지, 블로그 및 온라인플랫폼(SNS)을 통한 진행사항 안내
 - ▶ 오프라인 : 주민거버넌스 운영, 찾아가는 주민설명회(신당5동), 보도자료, 중구광장, 현수막, 팝업형 배너설치 등
- ※ 주민거버넌스 : 신당5동 주민 30명内外, 의견수렴, 디자인 제안, 공원활용 방안 제안 등

기대효과

- 공원이용자와 주민수요를 반영한 다목적 맞춤형 시설로 만족도 향상
- 접근성이 어려운 공원을 개방감있게 재조성하여 안전하고 쾌적한 환경 제공

공약달성을 확인지표

(단위:%)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 설계용역 및 의견수렴	50	100	-	-	-
2. 공사시행 및 완료	-	50	100	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	1,000	50	950	0	0
구 비	1,000	50	950	0	0

불 임

참고자료 (위치도, 현황사진)



현황사진



현황사진



19. 훈련원공원 도심형 공원으로 탈바꿈

관리번호	5-19	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	단기	지역범위	을지로동	사업예산	1,000백만원		
작성자	공원녹지과장 : 흥순철☎8244 공원팀장 : 최형순☎5851 담당 : 김예원☎5854						

공원 이용자의 이용패턴 및 수요를 파악하고, 다양한 주민 맞춤형 시설을 반영한 특색있는 공간으로 재조성하여 공원 이용 활성화 및 지역 명소화하고자 함

□ 공원현황

- 위치 : 을지로5가 40-3(훈련원근린공원)
- 면적 : 17,927.9 m^2
- 조성시기 : 1989년(2012년 실내체육관 조성)
- 주요시설 : 실내체육관, 지하주차장, 광장, 벽천, 녹지대 등
- 이용특성
 - 유동인구가 많은 지역임에도 불구하고 공원 이용률이 낮음
 - 공원 주변 주거시설이 적고, 주로 지하주차장 및 체육관 이용자가 대다수
- 관리청 : 중구 공원녹지과(市 소유) ※ 2016년 중부사업소에서 관리이관

□ 정책개요

- 기간 : 2023. 1. ~ 2024. 11.
- 소요예산 : 1,000백만원(시비) / 용역 50백만원, 공사 950백만원
- 내용 : 음악이 흐르는 분수대 조성, 어린이놀이공간 조성, 야외체육 시설 재정비, 주민편의시설 설치, 수목 및 초화류 식재 등

□ 추진실적

- 2022. 5. ~ 8. : 생활체육 프로그램 운영(구청장 지시사항 이행)
 - 장소 : 다산·손기정공원 / 횟수 및 인원 : 총63회 1,015명
- 2022. 10. 7. : 추진계획 수립

추진계획

- 2023. 1. ~ 2. : 야외 체육시설 등 주민 설문조사 실시
- 2023. 1. ~ 6. : 기본설계용역, 공원조성계획 변경(도시공원위원회 심의)
- 2023. 5. ~ 7. : 공원 내 가족여가 프로그램(영·유아관련) 운영
- 2023. 7. ~ 11. : 실시설계용역 시행 및 준공
- 2023. 11. ~ 2024. 11. : 공사시행 및 준공, 주민홍보 등

홍보방안

- 시 기 : 2023. 1. ~ 2024. 11.(공사진행 시기별)
- 대 상 : 중구민, 중구 소재 직장인 등
- 방 법
 - 대 내 : 새올행정시스템 내 업무공지를 통한 진행과정 알림
 - 대 외
 - ▶ 온 라 인 : 홈페이지, 블로그 및 온라인플랫폼(SNS)을 통한 진행사항 안내
 - ▶ 오프라인 : 주민거버넌스 운영, 찾아가는 주민설명회(을지로동), 보도자료, 중구 광장, 현수막, 팝업형 배너설치 등
- ※ 주민거버넌스 : 인근주민 30명 내외, 의견수렴, 디자인 제안, 공원활용방안 제안 등

기대효과

- 공원이용자와 주민들의 수요를 반영한 맞춤형 시설로 주민만족도 향상
- 다양한 시설을 기반으로 폭넓은 이용계층을 수용하여 공원 이용 활성화 도모
- 유동인구가 많은 도심 지역에 특색있는 공원 조성으로 지역 명소화

공약달성을 확인지표

(단위:%)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 설계용역 및 의견수렴	-	100	-	-	-
2. 공사시행 및 완료	-	30	70	-	-

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	1,000	-	1,000	-	-
시 비	1,000	-	1,000	-	-

불 임

참고자료 (위치도, 현황사진)



현황사진



20. AI민원시스템 구축

구민 누구나 나에게 필요한 혜택을 한 눈에 확인하고 신청할 수 있는
빅데이터 기반의 AI시스템을 구축으로 함께 누리는 중구 구현

정책개요

- 사업기간 : 2023.2월 ~ 계속(연차별 고도화 실시)
 - 추진방향
 - 신규 전입신고 시 생활정보, 특화사업, 혜택정보 등 구정전반에 대한 문의가 많아 효율적인 안내시스템 필요
 - 부서별·분야별 산재되어있는 구정정보의 통합관리체계 구축
 - 구민이 일일이 찾아서 확인하던 방식에서 개인이 수혜가능한 구정서비스를 선제적으로 제안하는 맞춤형 서비스 전환
 - 이용대상 : 신규 전입세대 및 중구민 누구나
 - 구축방법 : 플랫폼 구축(앱, 웹 병행개발)

세부추진내용

빅데이터 구축

필수 구성정보 및 수혜서비스 DB 구축

- 신규 전입세대 대상 수요조사 실시
 - 대상 : 동주민센터 및 구청 민원실 내방 민원인
 - 내용 : 연령, 성별, 가구유형에 따른 관심분야 및 서비스 욕구 파악
 - 공통 필수정보 및 세대별 수혜서비스 정보수집
 - 세대별 구분없이 전 구민에게 안내가 필요한 공통 생활정보 수집
 - 주민을 대상으로 제공하는 우리구만의 수혜서비스 전수조사

AI 맞춤형 분석 | 전입자를 위한 AI 맞춤서비스 콘텐츠 개발

○ 서비스 흐름도



- 필수 생활정보를 비롯하여 연령, 성별, 가구유형 등 간단한 키워드 설정을 통해 세대별 특성을 AI로 분석하여 맞춤형 구정정보 제공
- 하나의 플랫폼에서 서비스 조회+신청+결과확인까지 할 수 있는 원스톱 서비스 설계
- 개인별 생애주기 및 상황변동 등에 따른 업데이트 정보 실시간 안내를 통해 신청 시기를 놓치지 않도록 지속적 관리체계 구축

추진계획

- 2023. 3. : 정보화사업 협의 및 보안성 검토(서울시)
- 2023. 4. ~ 9. : 계약업체 선정 및 시스템 개발 착수
- 2023. 10. : 베타버전 시범운영 및 정식개통
- 2023. 10. ~ 12. : 이용현황 분석 및 고도화 추진 검토

홍보방안

- 홍보기간 : 2023. 9. ~ 12.
- 홍보방법 : 플랫폼 개통 전 사전 홍보 / 개통 후 본격홍보 지속시행
 (대외) 우리구 주요행사에 맞춘 홍보 추진(계절축제, 정동야행 시 홍보)
 9월 재산세 고지서 등 대민 안내문 홍보문구 및 QR코드 삽입
 미디어보드·동별밴드 및 단톡방·공식SNS활용 이용안내
 (대내) 직원 플랫폼 이용교육 및 주민홍보 인센티브 지급

기대효과

- 구정 각종 혜택 및 서비스를 주민이 쉽고 편하게 확인하고 신청할 수 있는 원스톱 민원기반 조성으로 정보 사각지대 해소
- 개별 서비스 검색 및 기관방문에 할애되는 소요시간과 비용절감을 통한 주민 편의 및 만족도 향상

공약달성을 확인지표

(단위:명)

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
디지털서비스 이용자	-	3,000	10,000	15,000	20,000

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	1,030	-	280	250	250	250

21. 틈새없는 서비스 “무인민원발급 인프라” 구축

관리번호	5-21	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	중기	지역범위	중구전체	사업예산	455백만원		
작성자	민원여권과장 : 홍창무☎8216	민원행정팀장 : 권명주☎4761	담당 : 안현옥☎4752				

□ 일반현황

- 무인민원발급기 현황 : 총 26개소 28대(119종 발급)

구 분	설 치 장 소
주민센터(17)	15개동 17대 (소공동2, 을지로동2)
공공시설(11)	구청, 보건소, 서울시청, 중부세무서, 남대문세무서, 중앙우체국, 국립의료원, 약수역, 을지로입구역, 청구역, 버티고개역

▶ '19년 14대 → '20년 24대 → '21년 25대 → '22년 28대 ※연중무휴 비대면 신분증없이 무료

- 2022년 주민등록 등 제증명 총 발급건수 : 467,183건

- 통합창구 발급 건수 : 203,997건(43.7%)
- 무인민원 발급 건수 : 263,206건(56.3%)

□ 정책개요

- 근 거 : 민원처리법 제28조(무인민원창구 문서발급)

- 주요내용

- 신규 설치대수 : 2대

- ① 주민센터 접근성이 어려운 민원발급 사각지대, 많은 주민이 방문·이용하는 시설(충무아트센터, 경찰서 등)
- ② 설치 경과년수가 오래되어 고장발생 빈도가 높은 무인민원발급기 교체
- ③ 이용 수수료 전부면제 위한 장수조례 개정(주민등록등초본 외 32종), 공포사항(22.11.23)

□ 추진계획

- 2023. 1 ~ 2 : 동주민센터 신규 설치장소 수요조사
- 2023. 1~12 : 무인발급기 신규설치 주민홍보 및 이용률 모니터링

□ 홍보방안

- 부서 협업을 통해 매체별 다양한 홍보 추진

오프라인 중구광장, 현수막, 옥외전광판, 민원봉투 제작(홍보문구삽입) 등
가용매체 적극 활용

온라인 홈페이지, U-행복소통, SNS 등

□ 기대효과

- 민원인에게 신속하고 편리한 서비스 제공 및 민원행정 효율성 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
무인민원 발급기 이용률 (무인민원발급 건수/통합창구발급건수)	129% (263,206/203,977)	130%	131%	132%	133%

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	455	70	70	105	105	105

【관내 무인민원발급기 설치 위치도】

총28대(주민센터17대+공공시설11대)



22. 아파트 단지 내 전기차 충전소 지원 확대

관리번호	5-22	임기구분	임기내	사업주체	중구	신규여부	신규
사업기간	장기	지역범위		중구전체	사업예산	1,014백만원	
작성자	환경과장 : 이춘배☎8235	녹색에너지팀장 : 오승용☎5631		담당 : 박상윤☎5633			

전기차 이용 주민이 집에서도 편리하게 충전할 수 있도록 아파트 단지 및 민간(공중이용시설) 충전기를 확대 구축하여, '26년 "전기차 10% 시대" 서울시 정책에 발맞추고자 함

□ 일반현황 ('23.1월 기준)

- 전기차 등록 현황: 전체 등록 차량의 3.72% (단위: 대)

전체 차량 등록 대수	환경친화적 자동차 대수		
	전기차	수소차	하이브리드
58,365	2,171	64	3,302

- 전기차 충전기 현황: 공동주택 설치 비율 60.42% (단위: 기)

전기차 충전기 수											
총계			공공			민간(공중이용시설)			공동주택		
계	급속	완속	계	급속	완속	계	급속	완속	계	급속	완속
988	118	870	130	42	88	255	68	187	603	8	595

□ 정책개요

- 추진목표: '26년까지 전기차 10% 시대에 맞춰 충전기 1,340기 보급
- 추진대상: 관내 아파트(63개소, 23,410세대)
- 추진방향: 의무 설치대상(35개소, 473기)
 - 의무대상: 주차단위 구획의 총수 50면 이상, 100세대 이상 아파트
 - 충전시설: 총 주차대수의 2% 이상 설치 ('25.1.27.까지 설치 유예)
- 사업내용: 아파트별 수요에 맞는 전기차 충전기(콘센트형, 완속) 보급
 - 80% 충전 소요시간: 콘센트 12시간~14시간, 완속 7시간
- ※ 콘센트형 충전기: 충전기 설치 바닥면적 불필요, 설치비 및 충전요금 저렴

□ 추진상 문제점 및 대책방안

- 문제점: 충전기 증가에 따른 전기차 및 일반차량 간의 주차 민원 발생 증가
- 대책방안
 - 아파트의 경우 설치 면적이 작은 콘센트형 충전기 홍보 및 설치로 민원 최소화
 - 단속인력 충원으로 신속한 민원 처리

기대효과

- 전기차 충전의 편리성이 증대되어 기존 내연기관 차량을 친환경차량(전기차)으로 변경이 증대됨 (차량에 의한 미세먼지 절감 효과)

추진계획

- 서울특별시 「전기차 충전기 보급 사업」과 연계 추진
 - 「전기차 충전기 설치부지 시민신청」 공모 접수



- 아파트 주차장 현황 파악 및 충전기 수요 조사(주차관리과 협조)
 - 아파트별 맞춤형 전기차 충전기(콘센트형, 완속) 수요 조사

공약달성을 확인지표

(단위: 기)

단위사업(확인지표)	합계	2022	2023	2024	2025	2026
전기차 충전기 보급 수	1,340	75	340	340	325	260

* 콘센트형 1,190기(600천원/기), 완속 150기(2,000천원/기) 보급

연차별 소요예산

(단위: 백만원)

구 분	연도별 소요예산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
계	1,014	45	274	274	265	156
시 비	1,014	45	274	274	265	156

홍보방안

- 오프라인 아파트 주민 홍보
 - 홍보시기: 아파트별 입주자 대표회의 개최 시
 - 방법: 주민설명회 및 안내문 배포(주택과 협조)
- 온라인 주민 홍보
 - 홍보시기: 연중
 - 방법: 미디어보드, SNS 및 홈페이지 활용(디지털정책과 협조)
- 유관기관(서울시 산하기관 등) 및 관련부서 업무협력 강화 추진
 - 홍보시기: 연중
 - 내용: 서울시 보조금 사업 수요 조사 시 충전기 설치 안내 및 협조 요청

23. 각종 경연대회를 통한 주민 참여기회 확대 지원

관리번호	5-23	임기구분	임기내	사업주체	중구(자자체)	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	중구전체	사업예산	209백만원		
작성자	자치행정과장 : 위상복☎8212	자치지원팀장 : 송혜정☎4561	담당 : 박지은☎4568				

주민수요를 반영한 다양한 자치회관 프로그램 운영 및 각종 발표회 참여기회 확대로 주민 문화생활 삶의 질 향상 및 소통과 화합의 장 마련

□ 정책개요

- 추진기간 : '23.1. ~ 12. 중
- 추진내용
 - 자치회관 프로그램 다양화 및 내실화를 통해 질적 개선 도모
 - 자치회관 프로그램 발표회 및 작품전시회 개최 등으로 주민들이 1년 동안 갈고닦은 재능 발산 기회 마련

□ 자치회관 프로그램 현황

(‘22.12.기준)

구 분	합 계	인문생활교양	생활체육	문화예술	디지털정보화
프로그램 수	128개	25개	58개	43개	2개
수 강 인 원	1,970명	194명	1,244명	522명	10명
비 고		어학, 교양강좌 등	헬스장 8개	음악, 미술, 무용 등	스마트폰(장충동)

* 15개 동주민센터 총128개 프로그램 (동별 평균 7.6개(최소5개~최대16개))

□ 보완 및 개선사항

현 행 (2022)	보완 및 변경 (2023)
<ul style="list-style-type: none"> - 생활체육·문화예술 분야 편중(84%) - 동별 유사 중복 프로그램 多 - 연령별 다양한 계층 참여 부족 - 주민자치위원회 역할 및 기능 약화 - 발표 및 공유, 주민소통 기회 부족 	<ul style="list-style-type: none"> - 자치회관 프로그램 다양화·내실화 - 동별 프로그램 통폐합, 신규강좌 개설 등 정비 - 주민자치위원회 역할과 기능 강화 - 프로그램 경연대회 및 전시회 개최

□ 추진계획

- 프로그램 만족도 및 수요조사 실시 (1~2월) 신규
 - 자치회관 프로그램 이용자 대상으로 현재 운영 중인 프로그램 만족도, 개선사항 등 의견접수, 신규프로그램 수요 조사 등 실시 (연2회 정기화)
- 자치회관 프로그램 내실화 등 질적 개선 (3월~) 개선
 - 강사료 단가 인상으로 수준 높은 강사진 확보
 - 동별 유사 · 중복 프로그램 통폐합, 신규강좌 개설 등 정비

- 주민의견 수렴 후 동별 여건에 맞는 특장 프로그램 운영
 - ▶ 학교인근 동 : 어린이프로그램(어린이바둑, 아동미술, 놀토프로그램등)
 - ▶ 공원 및 기념관 인근동 : 문화유적탐사프로그램, 마을올레길 만들기

○ 주민자치위원회 역할과 기능 강화 (연중) 개선

- 프로그램 참여자를 주민자치위원으로 적극 영입 및 지역봉사 연계
- 동별 자치회관 운영세칙을 정비하여 프로그램 개설, 주민자치활동에 수강료 수입 적극 집행 등 주민자치위원회 심의 기능 강화

○ 자치회관 프로그램 수강료 구 지원방법 개선 개선

- 코로나19로 한시 적용하던 예산지원 기준을 점진적으로 조정하여 효율적 운영 제고

○ 자치회관 프로그램 경연대회 및 수기공모·작품 전시회 개최 신규

- 주민들의 재능을 발산하고 구민간 소통함으로써 지역 공동체 형성에 기여
- 평가단 평가에 의거 득점순 시상 및 시상금 수여, 독려

홍보방안

- 중구광장, 구 홈페이지, SNS 등 프로그램 강좌 및 모집 지속 홍보
- 구·동·단체 각종 행사시 경연대회, 전시회 우수 단체 참여 기회 확대
- 자치회관 프로그램 홍보 리플릿 제작·배포

기대효과

- 주민수요를 반영한 프로그램 운영으로 여가·문화생활 참여기회 확대
- 프로그램 발표회, 전시회 개최로 자치회관 홍보 제고 및 화합의 장 마련

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
발표회 참가자수(총합)		1,700명	1,800명	1,900명	2,000명

※ 2022.11.18. 발표회 추진 중 10.29(이태원) 참사로 인해 발표회 취소

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
계	209	33	41	43	45
구 비	209	33	41	43	47

24. 남산타운문화체육센터 확대 운영

관리번호	5-24	임기구분	임기내	사업주체	중구 시설관리공단	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	중구	사업예산	101백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민 ☎ 8215	체육시설팀장 : 김양심 ☎ 4651	담당 : 김명준 ☎ 4654	체육사업부장 : 강정구 ☎ 2280-8410	담당 : 박효정 ☎ 2280-8489		

주민 수요를 반영한 남산타운 문화체육센터 프로그램 신규 개설로 구민의 체육복지를 확대하고자 함.

□ 일반현황

- 위 치 : 중구 다산로 32(남산타운아파트 단지 내 위치)
- 운영시간 : 06시~22시(평일), 09시~18시(주말) ※ 2,4주 일요일 휴관
- 연 면 적 : 720 m^2 (지상 3층 ~ 지상 5층)
- 운영프로그램 : 총 19개 (헬스, 에어로빅, 요가, 필라테스 등)

□ 정책개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 추진절차



- 프로그램 신규개설(안) : 임산부요가, 실버댄스, 어린이 방송댄스 등
- 연간 소요예산 : 23,000천원

□ 사업추진상 문제점 및 대책방안

- 센터 내 공간상 제약으로 프로그램 대폭 확대 개설에 어려움이 따름
 - 이용고객의 선호도 조사 및 타구 우수프로그램 벤치마킹을 통해 유휴시간에 이용 가능한 대상을 적극발굴하여 효율적으로 프로그램 운영
 - 환류 절차를 강화하여, 고객만족도가 낮고 이용수요가 적은 프로그램은 폐강 조치. 신규 프로그램 추가발굴 및 운영하여 공공서비스 품질 제고

향후계획

- '23. 1. : 이용자 선호도 조사(선호프로그램 조사 문자발송, 설문지 서면조사)
- '23. 2. : 우수프로그램 벤치마킹(타공단 운영프로그램 중 인기강좌 위주 프로그램 조사)
- '23. 3. ~ : **신규 프로그램 개설**
- '23. 5. ~ : 프로그램 만족도 조사

홍보방안

- 온·오프라인 주민 홍보 실시

- 공단 자체 홍보

- ▶ 이용자대상 : 센터 내 홍보물 게시 및 회원대상 문자 발송
 - ▶ 온라인홍보 : 공단 홈페이지 팝업 게시, 공단 SNS 활용한 홍보 추진

- 대외 홍보

- ▶ 관내 주민대상 : 중구광장 및 관내 지역신문 홍보, 인근 주민센터 홍보물 비치
 - ▶ 온라인 홍보 : 중구청 SNS 활용한 온라인 홍보

기대효과

- 주민 수요를 적극반영한 프로그램 운영으로 주민 만족도 향상
- 유휴시간대 신규 프로그램 추가발굴 확대 운영으로 효율성 제고

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
프로그램 운영갯수	19	23	25	25	25

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산					
	총 계	2022	2023	2024	2025	2026
구 비	101	0	23	26	26	26

25. 생활체육 활성화

관리번호	5-25	임기구분	임기내	사업주체	중구(지자체)	신규여부	계속
사업기간	단기	지역범위	중구 전체	사업예산	1,740백만원		
작성자	체육관광과장 : 장민호 8215	생활체육팀장 : 양기영 4681	담당 : 신수경 4682				

중구체육회의 체계적 관리와 생활체육 종목 확대 운영을 통해 구민 건강 수요를 충족시키고, 학교 체육시설 개방 등 구민 체육활동의 접근성 향상으로 생활체육 활성화를 도모하고자 함

일반현황

○ 생활체육 동호인 단체 현황

종목 수	클럽 수	동호인 수
23개	163개	6,230명

정책개요

>> 중구체육회 체계적 지원 관리

- 중구 생활체육 진흥 조례 개정에 따른 [중구체육진흥협의회 설치·운영](#)
 - ▶ 위원장: 구청장 /부위원장: 호선 /당연직위원: 구체육회장, 소관국장 /위원: 7~15인 구성
- 종목별 보조사업 지원 기준, 범위, 금액 등 [보조금 지원시스템 정비](#)
 - 중구체육회 운영의 공정성 및 투명성 확보

>> 생활체육 종목단체 확대 및 활성화

- 생활체육 종목 지속 발굴·확대
 - 구민화합, 주민건강 증진에 도움되는 [마인드스포츠\(바둑, 장기, e스포츠 등\)](#) 신규 종목 등 발굴
- 종목별 대회 개최 및 참가 지원과 공간 접근성 개선을 통한 활성화
 - 구민의 민간 클럽 참여기회 확대를 위한 종목별 중구청장기 대회 개최
 - 종목단체별 협회장기 대회 활성화 및 시·전국 대회 종목단체 참가 지원
 - 구청, 학교, 단체·동호회 간 협약을 통한 [관내 학교체육시설\(운동장, 체육관\) 개방을 유도하여 구민 생활체육 공간 및 접근성 개선](#)
- 동체육회 승인 및 임원 인준 추진
 - 동별 특색있는 체육동아리 활동 모색으로 구민 체육 복지 증대

추진계획

- '23. 1.~ 2. : 생활체육진흥 및 종목별·동체육회 연간 계획 수립
- '23. 1.~12. : 구·동체육회 운영지원, 생활체육 동호인 활동지원,
중구청장기 및 협회장기 대회 운영

홍보방안

- 시 기 : 연중
- 대 상 : 구·동체육회 및 생활체육 동호인 등 중구민
- 방 법 : 생활체육 단체 네트워크 활용한 온·오프라인 홍보
 - 체육회 및 종목별 단체, 동체육회 회원 대상 정보 공유 및 홍보
 - 문자·카톡채널·블로그·온통증구 등 중구 SNS 매체 활용
 - 민간체육시설 대상으로 신규 생활체육 종목 발굴 및 참여 유도

기대효과

- 생활체육 종목 확대 운영을 통한 다양한 구민 체육활동 수요 충족
- 주민 접근이 용이한 생활체육 공간 확보 및 구민 생활체육 참여 기회 확대
- 동체육회의 대표성 확보로 수요자 중심의 동단위 생활체육시스템 구축

공약달성을 확인지표

단위사업(확인지표)	2022	2023	2024	2025	2026
1. 학교체육시설 개방률	40%	50%	60%	70%	80%
2. 생활체육동호인수	6,400명	6,600명	6,800명	7,000명	7,200명
3. 생활체육 운영 종목수	20개	21개	22개	23개	24개
4. 체육대회 개최횟수	30회	32회	34회	36회	38회

연차별 소요예산

(단위:백만원)

구 분	연 도 별 소 요 예 산				
	총 계	2022	2023	2024	2025
구 비	1,740	304	359	359	359

III. 공약사업 관리 및 주민과의 소통

- ① 선거공약 관리 규정
 - ② 공약이행평가단 구성 및 운영
 - ③ 주민과 소통하는 현장행정 운영
-

01 선거공약 관리규정

서울특별시 중구 구청장 선거공약 관리 규정

(전부개정) 2022.10.19 훈령 제180호

제1조(목적) 이 규정은 서울특별시 중구청장 선거공약을 효율적으로 추진하기 위하여 공약 사항의 실천계획 수립과 추진사항의 점검 등에 관한 사항을 정한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “공약사항”이란 서울특별시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 선거과정에서 서울특별시 중구민(이하 “구민”이라 한다)에게 실천하기로 공표한 사항을 취임 이후 제4조에 따라 확정한 것을 말한다.
2. “공약사업”이란 공약사항을 구체화하여 실천계획에 따라 추진되는 사업을 말한다.
3. “총괄부서”란 공약사업을 총괄적으로 관리할 책임이 있는 부서를 말한다.
4. “주관부서”란 공약사업별 실천계획을 수립하고, 이를 추진할 책임이 있는 부서를 말한다.
5. “협조부서”란 공약사업을 주관부서와 함께 추진하는 부서를 말한다.

제3조(관리체계) 공약사항의 효율적인 추진을 위하여 아래와 같이 책임자를 정한다.

1. 공약사항에 대한 주관부서 지정, 총괄 관리, 이행실적 공개를 담당하는 총괄부서는 기획조정과로 한다.
2. 주관부서의 장은 소관 공약사업별 담당자를 지정하여 계획의 수립 및 사업을 추진하고 정기적으로 이행실적을 관리한다.
3. 이행실적의 평가는 기획조정과, 추진사항의 점검은 감사담당관이 한다.

제4조(공약사항 확정) ① 구청장은 취임 후 공약자료와 선거과정에서 표출된 구민의 의견을 수렴하여 공약사항안을 작성하여야 한다.
② 총괄부서의 장은 공약사항별 주관부서의 실천가능성 등에 대한 검토결과를 종합하여 구청장에게 보고하여야 한다
③ 구청장은 취임 후 100일 이내에 공약사항을 확정한다.

- 제5조(실천계획 수립)** ① 주관부서는 관계부서와 협의하여 공약사항의 적정성, 실현 가능성, 법률적 검토, 투자재원의 조달 가능성 등을 검토하여 공약사업 실천계획을 수립한다.
- ② 공약사업 실천계획에는 정책목표, 추진계획, 연차별 목표와 임기내 목표 등 공약 이행에 필요한 사항을 포함하여 작성한다. 단, 예산을 요하는 공약사항은 투자계획과 재원조달을 실천계획 속에 포함하여야 하며, 예산담당부서와 사전협의 조정하여야 한다.
- ③ 총괄부서는 주관부서에서 작성한 공약사업 실천계획의 내용을 검토 후 주관부서와 협의하여 조정·보완할 수 있으며, 공약사항 확정일로부터 100일 이내에 실천계획을 수립한다.

- 제6조(실천계획 이행)** ① 수립된 공약사업의 계획은 다른 업무에 우선하여 실천한다.
- ② 주관부서의 장은 공약사업 실천계획에 따라 사업을 추진하고 이행실적을 관리하여야 한다.
- ③ 총괄부서는 주관부서의 공약사업 이행상황을 수시로 점검하고 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다.
- ④ 제2항의 자료 제출 요구에 대하여 주관부서는 특별한 사유가 없는 한 관련 자료를 제출하여야 한다.

- 제7조(실천계획 변경 등)** ① 공약사업 실천계획 확정 후 불가피한 사유로 공약 이행이 어려운 경우 실천계획을 변경할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 공약사업 실천계획을 변경하려는 경우 주관부서는 그 근거와 사유 등을 총괄부서로 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에 따라 주관부서로부터 실천계획변경을 접수할 경우 총괄부서는 그 변경의 타당성을 검토하고, 사안에 따라 관계 전문가 및 주민의 의견 등을 반영하여 변경 여부를 최종 확정한다. 다만, 주관부서에서 사업변경을 위해 사전에 관계전문가의 자문 또는 주민 의견 수렴을 거친 경우 총괄부서는 이를 생략할 수 있다
- ④ 총괄부서는 변경된 공약사업 실천계획의 내용 및 근거, 사유를 구 홈페이지에 공개한다.

- 제8조(공약평가)** ① 주관부서의 장은 분기별로 공약사업 실천계획상 추진계획 대비 이행실적을 자체 점검하고, 평가결과를 총괄부서에 제출하여야 한다.
- ② 총괄부서의 장은 공약사업 이행실적을 분석·평가하고, 부진사업에 대해서는 주관부서의 장에게 사업촉진·변경·폐기 등을 요구하거나, 수시평가 및 보고회 등을 통하여 해결방안을 모색할 수 있다.
- ③ 총괄부서의 장은 평가결과를 연 2회 홈페이지 등을 통하여 구 홈페이지에 공개한다.

- 제9조(외부평가)** ① 총괄부서의 장은 한국매니페스토실천본부, 시민단체나 언론기관 등에서

실시하는 공약평가 등에 적극적으로 협조한다.

② 외부평가 결과는 자체평가에 준하여 관리한다.

제10조(공약이행평가단 구성 및 운영) ① 구청장은 공약사항에 대한 평가를 위해 공약이행 평가단(이하 “평가단”이라 한다)을 구성·운영할 수 있다. 다만, 성격·구성 등이 유사한 업무를 수행할 자문단 등이 있는 경우 그 자문단 등이 평가단의 기능을 대신할 수 있다.

② 평가단은 다음 각 호의 사항을 수행한다.

1. 공약사업 이행 여부 전반에 대한 평가 및 견의·자문
2. 공약사업 실천계획 변경에 대한 의견 제출, 심의·의결 등

③ 평가단은 40명 이내로 구성하되, 구정발전에 관심을 가지고 공약이행 평가 등을 성실히 수행할 수 있는 사람 중에서 무작위 추첨으로 선정한다. 필요한 경우 공개모집, 추천 등 방법을 다르게 할 수 있다.

④ 단장과 부단장은 단원 중에서 호선한다. 또한, 단장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부단장이 그 직무를 대신한다.

⑤ 평가단원의 임기는 위촉 당시의 구청장 재임기간 내로 한다. 다만, 단원 중 결원이 생겼을 경우 새로 위촉된 단원의 임기는 전임 단원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑥ 구청장은 단원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 그 단원을 위촉해제 할 수 있다.

1. 본인이 사직을 희망하는 경우
2. 평가단의 목적, 운영취지, 기능 등에 반하는 행위를 하였을 경우
3. 품위손상, 회의 장기불참 등의 사유로 직무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우
4. 제13조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는데도 불구하고 회피하지 아니한 경우
5. 그 밖에 단원으로서 계속 활동할 수 없는 사유가 발생한 경우

제11조(평가단 회의 등) ① 평가단 회의는 매년 1회 개최함을 원칙으로 하되, 단장 또는 재적단원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때에는 연 1회에 한정하여 추가로 개최할 수 있다.

② 평가단 회의는 재적단원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석단원 과반수의 찬성으로 심의·의결 할 수 있다.

제12조(수당 등) 평가단 회의에 참석한 단원과 그 외에 관계 전문가 등에 대하여는 예산의 범위에서 수당 등을 지급할 수 있다.

제13조(평가결과 환류) 총괄부서 및 주관부서의 장은 자체·외부평가 결과를 적극적으로 반영하여 공약사업의 바람직한 추진방향을 모색하여야 한다.

제14조(전문가 및 구민 참여) ① 총괄부서 및 주관부서의 장은 공약사업 실천계획 수립, 변경, 공약평가 등 공약이행 전 과정에 걸쳐 전문가와 구민을 참여시키고 그 의견을 반영할 수 있다.
② 전문가 및 구민 참여 방법은 홈페이지를 통한 의견 수렴, 토론회, 다양한 회의 개최 등 다양한 방법으로 추진할 수 있다.

제15조(평가결과 등의 공개) 구청장은 공약사항 확정 및 변경, 실천계획 수립 및 변경, 추진상황과 공약이행 평가결과 등을 구 홈페이지를 통해 공개하여야 한다.

제16조(홍보) 홍보전산과장은 구청장 공약사업의 추진상황과 성과에 관하여 주민의 이해와 협조·동참 분위기 조성을 위한 홍보계획을 수립 시행한다.

부 칙(2022.10.19.)

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

02 공약이행평가단 구성 및 운영

□ 운영배경

- 공약사업 추진 시 구민이 직접 참여하여 점검 및 평가할 수 있는 제도적 기반 마련
- 주민과의 적극적인 소통으로 공약이행의 신뢰성 및 투명성을 제고하고 객관성을 확보하여 성공적인 공약 달성을 기여
- 구 홈페이지에 공약이행평가단 활동 과정 및 결과 공개로 참공약 실천의 장 마련

□ 공약이행평가단 구성

- 규 모 : 40명 이내
- 대 상 : 만 19세 이상의 중구민 누구나
- 방 법 : 공개모집

□ 공약이행평가단 운영

- 운영기간 : 위촉당시 구청장의 재임기간(위촉일 ~ '26.6.30)
- 역 할 : 공약사업 이행에 대한 평가, 공약 변경사항 심의·의결, 공약에 대한 건의 등

□ 평가결과의 활용

- 평가단 의견에 대한 검토, 반영 등 환류 조치
 - ▶ 해당 사업부서의 검토의견 회신 및 구 홈페이지 게시
- 평가단 활동 공개
 - ▶ 구 홈페이지에 평가단의 활동내역 및 평가결과 반영 현황 공개



민선8기 공약사항 설명



공약이행평가단 위촉

03 주민과 소통하는 현장행정 운영

① 민선8기 주민인사회 개최

- 추진부서 : 자치행정과
- 기 간 : 2022. 7. 14. ~ 7. 25.(동별 1회)
- 대 상 : 동별 100명 내외(주민자치위원, 통반장, 직능단체장 등)
- 장 소 : 동 주민센터
- 내 용 : 동 업무보고, 주민과의 대화 시간



② 찾아가는 주민설명회

- 추진부서 : 도심정비과
- 기 간 : 2022. 9월 ~ 12월
- 대 상 : 토지등소유자, 관심있는 주민 등
- 장 소 : 신당누리센터 외
- 주요내용 : 신당10구역 재개발, 약수지구단위계획, 조합직접설립제도, 역세권 사업 등 주민설명회
- 실 적 : 14회 / 2,373명 참여



※ 2023년도 찾아가는 주민설명회 향후 일정

구분	신당동 403-20일대	황학동	장충동 외	남산고도제한 완화 주민공론장
시기	2023. 2. 8.(수) 19시	2023. 1분기 내	2023. 2분기 이후 (4회~5회)	2023. 3월~6월
대상	토지등소유자, 관심있는 주민 등 50여명	토지등소유자, 관심있는 주민 등	토지등소유자, 관심있는 주민 등	회현, 명동, 필동, 장충동, 다산동 등 5개동 주민, 관심있는 중구민
장소	신당누리센터 소강당	신당누리센터 (변동가능)	추후 확정	
내용	기존 SH에서 검토한 가로주택정비사업과 역세권 사업 비교 검 토 등	황학동 지구단위계획 재공람에 따른 주민설 명회	장충동 지구단위계획 재정비에 따른 주민설 명회, 오장동 외 3개소 정비계획 수립에 따른 주민의견 수렴, 공청 회 등	남산고도제한 완화를 위한 주민의견수렴 등

③ 구청장과 함께하는 동 신년인사회 개최

- 추진부서 : 자치행정과
- 기 간 : 2023. 1. 31.~ 2023. 2. 14.
- 대 상 : 동별 100여명 내외(주민자치위원, 통반장, 직능단체장 등)
- 장 소 : 동 실정에 맞게 선정(주민센터, 도서관, 기타 공공시설 등)
- 내 용 : 새해인사, 동 업무보고, ‘주민의소리’ 영상 제작·상영, 주민 소통시간